



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

CONECTAMEF

CENTRO DE SERVICIOS DE ATENCIÓN AL USUARIO



**MODIFICACIÓN DE VIDA
ÚTIL DE EDIFICIOS Y
REVALUACIÓN DE
EDIFICIOS Y TERRENOS**

> OBJETIVO DE LA CAPACITACION

Al finalizar la capacitación los participantes conocerán el registro en el Modulo de Revaluación de Edificios y Terrenos



MARCO NORMATIVO:

Resolución Directoral N° 01-2016-EF/51.01

(Publicado en el Diario Oficial El Peruano el día 07 de Enero 2016)



“Fijar el día **31 de Diciembre de 2016**, como **nuevo plazo** para el registro de datos en el Módulo Web de Revaluación de Edificios y Terrenos”, para la aplicación de lo dispuesto en la Directiva N° 002-2014-EF/51.01

“Precisar que, las entidades gubernamentales, deberán ingresar sus datos en la **opción Año 2016** del Módulo Web y efectuar su registro en el Módulo Contabiliza del SIAF-SP u otro medio, para fines de la Cuenta General de la República 2016.



MARCO NORMATIVO:

Directiva



Lima, domingo 13 de enero de 2013

NORMAS LEGALES

Año XXX - Nº 12317 www.elperuano.com.pe educacionenred.com 486091

Resolución Directoral N° 006-2014-EF/51.01, (El Peruano 21/05/2014) que aprueba la Directiva N° 002-2014-EF/51.01 “Metodología para la Modificación de la Vida Útil de Edificios, Revaluación de Edificios y Terrenos, Identificación e Incorporación de Edificios y Terrenos en Administración Funcional y Reclasificación de Propiedades de Inversión en las Entidades Gubernamentales”.

Esta metodología se ejecutará a través de un aplicativo informático que estará disponible para todas las entidades gubernamentales en web.

Ministerio de Economía y Finanzas

Aplicativo Informático

Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos

Bienvenidos al Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos, aplicable a todas las Entidades del Sector Público del ámbito gubernamental, en cumplimiento de la Directiva N° 002-2014-EF/51.01 aprobada con Resolución Directoral N° 006-2014-EF/51.01, emitida con fecha 19/05/2014 por la Dirección General de Contabilidad Pública.

La Información Patrimonial deberá ser registrada por el responsable de Control Patrimonial, previamente conciliado con la Oficina de Contabilidad.

Para acceder al Sistema, deberá ingresar el código de Usuario y Contraseña asignado a su Entidad, luego deberá presionar el botón aceptar

Iniciar Sesión

Usuario

Contraseña

Año

ALCANCE DE LA DIRECTIVA

Se encuentran comprendidas las siguientes entidades:

Los Ministerios

Poderes y Otras
Entid. del Estado

Entidades
Captadoras de RF

Instituciones
Publicas Desc.

Universidades
Públicas

Organismos
Descentraliz. Aut.

SBS y AFP

SBP

Gobiernos
Regionales

Gobiernos
Locales

IVPs

Mancomunidades

Las cuentas contables materia del Procedimiento serán:

- 1501.01** Edificios Residenciales
- 1501.02** Edificios o Unidades No Residenciales
- 1501.04** Adquiridos en arrendamiento financiero
- 1501.05** Concesiones, Usufructo y Otros
- 1501.0606** Edificios Residenciales Concluidos Por Reclasificar
- 1501.0607** Edificios Residenciales Concluidos Por Transferir
- 1501.0707** Edificios No Residenciales Concluidos Por Reclasificar
- 1501.0708** Edificios No Residenciales Concluidos Por Transferir
- 1501.09** Edificios y estructuras en afectación en uso

- 1502.01** Tierras y Terrenos
- 1502.05** Terrenos en Afectación en Uso
- 1502.06** Concesiones, Usufructo y otros



Y sus respectivas subcuentas sin considerar las cuentas de construcciones en curso

BALANCE DE COMPROBACION
AL MES DE DICIEMBRE DEL 2013

Fecha
Hora
Página

DEPARTAMENTO

PROVINCIA

ENTIDAD

CODIGO	CUENTAS DEL MAYOR	MOVIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR		MOVIMIENTO DEL MES		MOVIMIENTOS ACUMULADOS		SALDOS ACU
		--DEBE--	--HABER--	--DEBE--	--HABER--	--DEBE--	--HABER--	--DEUDOR--
1301.1105	OTROS MATERIALES DE MANTENIMIENTO	19,224.50	19,224.50	21,858.50	21,858.50	41,083.00	41,083.00	
1301.1106	MATERIALES DE ACONDICIONAMIENTO	0.00	0.00	15,321.80	15,321.80	15,321.80	15,321.80	
1301.99	OTROS BIENES	352,928.85	352,928.85	78,087.30	78,087.30	431,015.95	431,015.95	
1301.9901	HERRAMIENTAS	2,880.00	2,880.00	0.00	0.00	2,880.00	2,880.00	
1301.9903	LIBROS, DIARIOS, REVISTAS Y OTROS BIENES IMPRESOS NO VINCULADOS A ENSEÑANZA	20,823.80	20,823.80	168.00	168.00	20,789.80	20,789.80	
1301.9904	SÍMBOLOS, DISTINTIVOS Y CONDECORACIONES	15,760.00	15,760.00	11,865.00	11,865.00	27,425.00	27,425.00	
1301.9999	OTROS BIENES	313,864.85	313,864.85	66,256.30	66,256.30	379,921.15	379,921.15	
1303	BIENES DE ASISTENCIA SOCIAL	270,594.06	270,594.06	163,030.46	163,030.46	433,624.52	433,624.52	
1303.01	BIENES DE ASISTENCIA SOCIAL	270,594.06	270,594.06	163,030.46	163,030.46	433,624.52	433,624.52	
1303.0101	APOYO ALIMENTARIO	270,594.06	270,594.06	163,030.46	163,030.46	433,624.52	433,624.52	
1303.010101	ALIMENTOS PARA PROGAMAS SOCIALES	270,594.06	270,594.06	163,030.46	163,030.46	433,624.52	433,624.52	
1402	ACCIONES Y PARTICIPACIONES DE CAPITAL	4,409,000.00	0.00	0.00	0.00	4,409,000.00	0.00	4,409,000.00
1402.01	EN EMPRESAS	4,409,000.00	0.00	0.00	0.00	4,409,000.00	0.00	4,409,000.00
1501	EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS	71,130,608.91	1,529.13	2,148,069.58	0.00	73,278,678.49	1,529.13	73,277,149.36
1501.02	EDIFICIOS O UNIDADES NO RESIDENCIALES	3,710,717.87	0.00	0.00	0.00	3,710,717.87	0.00	3,710,717.87
1501.0201	EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	2,083,877.60	0.00	0.00	0.00	2,083,877.60	0.00	2,083,877.60
1501.0202	INSTALACIONES EDUCATIVAS	1,081,279.81	0.00	0.00	0.00	1,081,279.81	0.00	1,081,279.81
1501.0203	INSTALACIONES MÉDICAS	525.97	0.00	0.00	0.00	525.97	0.00	525.97
1501.0204	INSTALACIONES SOCIALES Y CULTURALES	545,034.29	0.00	0.00	0.00	545,034.29	0.00	545,034.29
1502	ACTIVOS NO PRODUCIDOS	2,543,712.85	0.00	0.00	0.00	2,543,712.85	0.00	2,543,712.85
1502.01	TIERRAS Y TERRENOS	2,543,712.85	0.00	0.00	0.00	2,543,712.85	0.00	2,543,712.85
1502.0101	TERRENOS URBANOS	1,077,045.85	0.00	0.00	0.00	1,077,045.85	0.00	1,077,045.85
1502.0102	TERRENOS RURALES	1,466,667.00	0.00	0.00	0.00	1,466,667.00	0.00	1,466,667.00

SALDO HISTORICO
Al 31 de Diciembre del 2014
 (EN NUEVOS SOLES)

DEPARTAMENTO:
 PROVINCIA : |
 ENTIDAD : |

Cuenta	Descripción	Nat.	Saldos Histórico	
			Debe	
CUENTAS PATRIMONIALES				
1101.030102	Recursos Directamente Recaudados	A	1,275,533.25	
1101.030103	Endeudamiento Interno	D	55,398.86	
1101.030106	Transferencias	D	2,580,614.74	
1101.030108	Recursos Determinados - Foncomun	A	60,369.55	
1101.030109	Recursos Determinados - Otros Impuestos Municipales	A	94,633.49	
1101.030110	Recursos Determinados - Canon, Sobre Canon, Regalías, Rentas De Aduanas Y Participaciones	A	36,598.38	
1101.040101	Recursos Directamente Recaudados	A	36,415.28	
1101.040103	Donaciones	D	114,638.84	
1101.040105	Recursos Determinados - Otros Impuestos Municipales	A	19,939.38	
1101.1207	FONCOMUN - RD - CUT	D	442,064.84	
1101.1209	Canon, Sobre Canon, Regalías, Renta de Aduanas, y Participaciones - RD - CUT	D	533,576.89	
1201.010101	Impuestos Vigentes	D	124,778.05	
1201.0302	Derechos Y Tasas Administrativos	D	93,019.29	
1201.0303	Venta De Servicios	D	692.20	
1201.0402	Rentas De La Propiedad Real	D	11,750.48	
1501.020101	Edificios Administrativos - Costo	D	2,083,877.60	
1501.020201	Instalaciones Educativas - Costo	D	1,081,279.81	
1501.020301	Instalaciones Médicas - Costo	D	525.97	
1501.020401	Instalaciones Sociales Y Culturales - Costo	D	545,034.29	
1502.010101	Terrenos Urbanos - Costo	D	1,077,045.85	
1502.010201	Terrenos Rurales - Costo	D	1,466,667.00	
1503.0101	Para Transporte Terrestre	D	2,155,472.05	
1503.020101	Maquinas Y Equipos De Oficina	D	23,940.00	
1503.020102	Mobiliario De Oficina	D	375,378.17	
1503.020201	Maquinas Y Equipos Educativos	D	26,167.40	
1503.020202	Mobiliario Educativo	D	4,170.00	

Conciliación



Las Oficinas de Patrimonio y Contabilidad o quienes hagan sus veces, deberán, previo al registro en el aplicativo informático, realizar una conciliación de los saldos al 31.12.13 de Edificios y Terrenos.

CONCILIACIÓN							
Código Patrim.	años	PATRIMONIO <i>Saldos al 31.12.13</i>			CONTABILIDAD <i>Saldos al 31.12.13</i>		
		costo	depr.acum.	valor libros	costo	depr.acum.	valor libros
1	10	100.000	30.000	70.000	100.000	30.000	70.000
2	12	50.000	18.000	32.000	50.000	18.000	32.000
3	15				115.000	51.730	63.270
4	28	70.000	58.800	11.200	70.000	58.800	11.200
5	13	85.000	33.150	51.850	85.000	33.150	51.850
6	20				45.000	27.000	18.000
7	8	311.000	74.640	236.360	311.000	74.640	236.360
8	21	88.000	55.440	32.560	88.000	55.440	32.560
9	17	221.000	112.710	108.290	221.000	112.710	108.290
10	4	189.000	22.680	166.320	189.000	22.680	166.320
11	16	141.000	67.680	73.320			
12	11	204.100	67.353	136.747			
		1.459.100	540.453	918.647	1.274.000	484.170	789.830

Acta de Conciliación

El presente es el acta de conciliación de los saldos al 31 de diciembre de 2013, entre el patrimonio y la contabilidad, en el rubro de Edificios y Terrenos, de la Oficina de Patrimonio y Contabilidad, del Ministerio de Economía y Finanzas.

El presente acta de conciliación, fue elaborado y firmado por los representantes de las Oficinas de Patrimonio y Contabilidad, del Ministerio de Economía y Finanzas, en el día 11 de enero de 2014, en la ciudad de Bogotá, D.C.

Asamblea celebrada en fecha 11 de enero de 2014 y suscrita por los señores:

Información que debe registrarse en el Sistema DE REVALUACIÓN		
costo	depr.acum.	valor libros
100.000	30.000	70.000
50.000	18.000	32.000
70.000	58.800	11.200
85.000	33.150	51.850
311.000	74.640	236.360
88.000	55.440	32.560
221.000	112.710	108.290
189.000	22.680	166.320
204.100	67.353	136.747
1.318.100	472.773	845.327

RESPONSABLES DEL CUMPLIMIENTO DE LA DIRECTIVA:



El Director general de Administración o quien haga sus veces



Jefe de la Oficina responsable del Control patrimonial o el que haga sus veces



Jefe de la Oficina de contabilidad o quien haga sus veces

**Directiva N°002-
2014-EF/51.01**



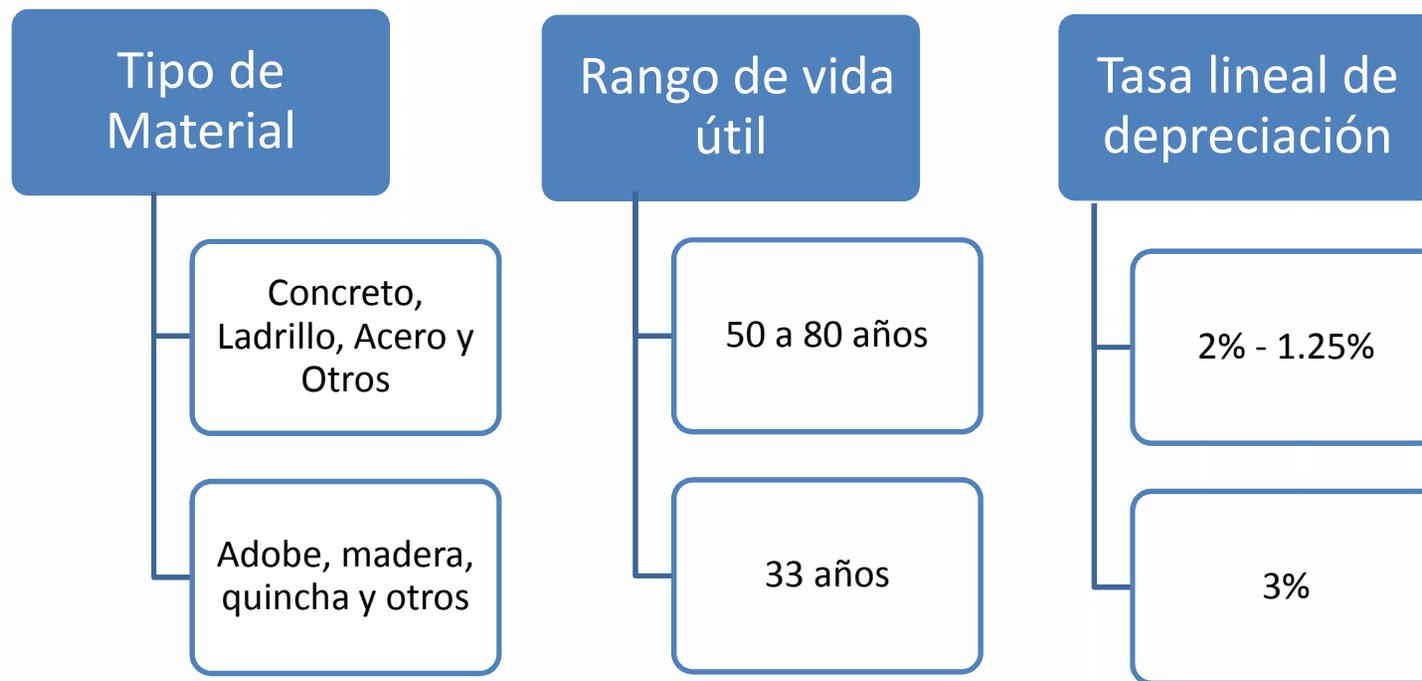
Cuatro puntos son los que trata la Directiva. Para ello se deberá realizar acciones previas a su ejecución.

Desde la perspectiva de los edificios sujetos a modificación de la vida útil



“Todos los Edificios que sean de propiedad del Estado Peruano al 31 de diciembre de 2013”.

Modificación de la vida útil de edificios



Modificación de la vida útil de edificios

- ❑ Con la nueva vida útil recalcular la depreciación acumulada al 31DIC2013.
- ❑ Establecer la diferencia entre el nuevo valor de la depreciación acumulada con la reconocida en libros al cierre del ejercicio 2013.
- ❑ Registrar contablemente la diferencia:
Debe 1508 Depreciación, Amortización y Agotamiento
Haber 3401 Resultados Acumulados

REVALUACIÓN DE EDIFICIOS

(previo se deberá realizar modificación de vida útil)



1. Tasación, si se cuenta con ella
(antigüedad a partir del ejercicio 2010)
2. Índices

Revaluación aplicando índices (factores de ajuste)

$$\frac{\text{IFBK anual - Construcción 2013}}{\text{IFBK anual - Construcción año de origen}} = \text{FACTOR DE AJUSTE}$$

ÍNDICE DE FORMACIÓN BRUTA DE CAPITAL FIJO – COMPONENTE CONSTRUCCIÓN

Índice calculado por:



Ejercicio	Factor de Ajuste
2005	1,317866
2006	1,258200
2007	1,203807
2008	1,096952
2009	1,109150
2010	1,078600

EXCEPCIONES

- ❑ Se ha exceptuado de la revaluación de edificios:
 - ✓ Los edificios declarados inhabitables por la autoridad competente, se debe contar con el informe correspondiente.
 - ✓ Los edificios calificados como patrimonio cultural de la nación por la autoridad competente y que no estén siendo utilizados administrativamente por la entidad.

EXCEPCIONES

- ❑ Se ha exceptuado de la revaluación de edificios:
 - ✓ Los edificios adquiridos o construidos a partir del 01ENE2011.
 - ✓ Los edificios cuya construcción tenga una antigüedad mayor a 80 años.
 - ✓ Las construcciones en curso.

REVALUACIÓN DE TERRENOS



1. Tasación, si se cuenta con ella
(antigüedad a partir del ejercicio 2010)
2. CAPECO (Lima Metropolitana y El Callao)
3. Arancel (si es mayor que el valor en libros)

ALCANCES PARA UNA ADECUADA IMPLEMENTACIÓN:

¿Qué es un Edificio?



Se deberá realizar un análisis de los inmuebles registrados, **principalmente** en la cuenta **1501.0299 “Otros Edificios no Residenciales”**, tomando en consideración los parámetros para considerar una construcción como **edificio**, los cuales son:

- a) Permanentemente adherido al terreno
- b) Totalmente cerrado lateralmente
- c) Cuenta con un techo
- d) La estadía de las personas en el interior de la construcción, para la realización de sus actividades es cotidiana.

Ello permitirá “reclasificar” los inmuebles a las cuentas que correspondan, de ser el caso

ALCANCES PARA UNA ADECUADA IMPLEMENTACIÓN:

Ejemplos de Edificios:

Son ejemplos de “edificios” a registrarse en la cuenta **1501.0299 “Otros Edificios no Residenciales”** los siguientes:



- Almacén,
- Camal,
- Taller,
- Centro comercial (locales comerciales),
- Planta de tratamiento de residuos sólidos,
- Torre de control,
- Bunker,
- Morgue,
- entre otros

ALCANCES PARA UNA ADECUADA IMPLEMENTACIÓN:

Ejemplos de Edificios:



Son ejemplos de “edificios” a registrarse en la cuenta **1501.0204 “Instalaciones Sociales y Culturales”** los siguientes:

- Comedor popular,
- Biblioteca,
- Teatro,
- Local comunal,
- Coliseo,
- Capilla,
- Guardería,
- entre otros

No clasifican como Edificios:

*Algunas unidades de activo que no clasifican como “edificios”, y deberán reclasificarse a la cuenta **1501.03** “Estructuras”*



- Nichos,
- Conchas Acústicas,
- Mercados,
- Parques,
- Piscinas,
- Anfiteatros,
- Estadios,
- Puentes Peatonales,
- Cercos Perimétricos,
- Redes de Agua y Alcantarillado,
- Muelles,
- Campos Feriales,
- Pozos, Hangares,
- Terminal Terrestre, entre otros

Módulo Revaluación de Edificios y Terrenos.

REGISTRO EN EL MODULO DE REVALUACION DE EDIFICIOS Y TERRENOS



- ❑ La Oficina responsable del Control Patrimonial o quien haga sus veces, efectuará el ingreso de la información correspondiente a edificios y terrenos en el Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos.

- ✓ Identificar el tipo de material del edificio.
- ✓ De existir más de un material utilizado en su construcción, se considerará el material predominante.

Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos

Bienvenidos al Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos, aplicable a todas las Entidades del Sector Público del ámbito gubernamental, en cumplimiento de la Directiva N° 002-2014-EF/S1.01 aprobada con Resolución Directoral N° 006-2014-EF/S1.01, emitida con fecha 19/05/2014 por la Dirección General de Contabilidad Pública.

La Información Patrimonial deberá ser registrada, por el responsable de Control Patrimonial, previamente conciliado con la Oficina de Contabilidad.

Para acceder al Sistema, deberá ingresar el código de Usuario y Contraseña asignado a su Entidad, luego deberá presionar el botón aceptar

Iniciar Sesión

Usuario	<input type="text"/>
Contraseña	<input type="password"/>
Año	<input type="text" value="2014"/>
	<input type="button" value="Aceptar"/>

<https://apps4.mineco.gob.pe/revaluacion-inmueble>



Archivo Editar Ver Historial Marcadores Herramientas Ayuda

:.SIGAWEB-REVALUACION.: +

https://apps4.mineco.gob.pe/revaluacion-inmueble/ Bing

Más visitados Comenzar a usar Firefox https://apps4.mineco....



Dirección General de Contabilidad Pública



Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos

Bienvenidos al Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos, aplicable a todas las Entidades del Sector Público del ámbito gubernamental, en cumplimiento de la Directiva N° 002-2014-EF/51.01 aprobada con Resolución Directoral N° 006-2014-EF/51.01, emitida con fecha 19/05/2014 por la Dirección General de Contabilidad Pública.

La Información Patrimonial deberá ser registrada por el responsable de Control Patrimonial, previamente conciliado con la Oficina de Contabilidad.

Para acceder al sistema, deberá ingresar el código de usuario y contraseña asignado a su Entidad, luego deberá presionar el botón aceptar.

Iniciar Sesión

Usuario	<input type="text"/>
Contraseña	<input type="password"/>
Año	2014
<input type="button" value="Aceptar"/>	

Ministerio de Economía y Finanzas - SIGA
©2014 Todos los Derechos Reservados
Compatible con: Internet Explorer, Firefox, Chrome. Resolución mínima 1024x768

 Versión 14.01.00

SIGA - Módulo de Revaluación de Edificaciones y Terrenos
000982 - ZONA REGISTRAL III SEDE MOYOBAMBA

Usuario: DGCP_02024  

Inmuebles y Unidad de Activo ▾ Reportes ▾ Administración ▾

- Registro de Sedes u Oficinas Descentralizadas
- Registro de Inmuebles y Unidad de Activo ▶

Bienvenido al Sistema de Revaluaciones

Ministerio de Economía y Finanzas - SIGAWEB
©2014 Todos los Derechos Reservados

 **SIGA - Módulo de Revaluación de Edificaciones y Terrenos**
Versión 14.01.00 000982 - ZONA REGISTRAL III SEDE MOYOBAMBA Usuario: DGCP_02024  

Inmuebles y Unidad de Activo ▾ Reportes ▾ Administración ▾

- Registro de Sedes u Oficinas Descentralizadas ←
- Registro de Inmuebles y Unidad de Activo ▸

Bienvenido al Sistema de Revaluaciones

Ministerio de Economía y Finanzas - SIGA WEB
©2014 Todos los Derechos Reservados

1. REGISTRO DE SEDES DE LA EJECUTORA

Edición de Sede u Oficina Descentralizada

Descripción	Oficina Registral Juanji
País	Perú
Departamento	SAN MARTIN
Provincia	MARISCAL CACERES
Distrito	JUANJUI

Ventana de Registro de Sedes U Oficinas Descentralizadas de la Ejecutora, De acuerdo a la Ubicación Geográfica.

SIGA - Módulo de Revaluación de Edificaciones y Terrenos					
	Versión 14.01.00		000982 - ZONAREGISTRAL III SEDE MOYOBAMBA		Usuario: DGCP_02024  
Registro de Sedes u Oficinas Descentralizadas					
Lista de Sedes					
	Nombre	País	Departamento	Provincia	Distrito
<input type="radio"/>	Oficina Registral Juanji	Perú	SAN MARTIN	MARISCAL CACERES	JUANJUI
<input type="radio"/>	Oficina Registral Moyobamba	Perú	SAN MARTIN	MOYOBAMBA	MOYOBAMBA
<input type="radio"/>	Oficina Registral Tarapoto	Perú	SAN MARTIN	SAN MARTIN	TARAPOTO

Relación de Sedes registradas UE 000982 – ZONA REGISTRAL III - SEDE MOYOBAMBA

The screenshot displays the SIGA web application interface. At the top, a blue header bar contains the text "SIGA- Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos" and "000982 - ZONA REGISTRAL III SEDE MOYOBAMBA". On the left, there is a small logo and the text "Versión 14.01.00". On the right, it shows "Usuario: DGCP_0013" with home and refresh icons. Below the header is a navigation menu with the following items: "Inmuebles v Unidad de Activo", "Control de Cierre", "Reportes", and "Administración". The "Inmuebles v Unidad de Activo" menu is expanded, showing sub-items: "Registro de la Sede u Oficina Descentralizada", "Registro de Inmuebles / Unidad de Activo", "Propiedad Institucional", and "Propiedad No Institucional". A blue arrow points to the "Propiedad Institucional" option. Below the menu, the text "Bienvenido al Sistema de Revaluaciones" is displayed. At the bottom, a blue footer bar contains the text "Ministerio de Economía y Finanzas - SIGA WEB" and "©2014 Todos los Derechos Reservados".

2. REGISTRO DE INMUEBLES POR CADA SEDE

INMUEBLE: Local de Sede Central de la ZONA REGISTRAL Nº III

SIGA - Módulo de Revaluación de Edificaciones y Terrenos

Edición de Inmueble

Nombre del Inmueble: Local de Sede Central de la ZONA REGISTRAL Nº I x

Código SINABIP: []

Referencia del Inmueble

Modalidad: De uso de la Entidad

Fines de uso: Administrativos

Ubicación del Inmueble

Dirección: Jr. Callao Nº 537

Sede: Oficina Registral Moyobamba

País: Perú

Departamento: SAN MARTIN

Provincia: MOYOBAMBA

Distrito: MOYOBAMBA

Información Patrimonial

Tipo: Compra

Fecha: 29/01/1994

Observaciones: Prueba revaluación SIGA Web

Grabar Salir

Registro de Propiedades Institucionales

Estado: Averturado

Procesar

Version: 14.01.00

Usuario: DGCP_02024

ES Y TERRENOS)

iedades de Activo

de Activo	Modalidad	Procesado
DE LOCAL CENTRAL	DE USO DE LA ENTIDAD	SI
Nº III	DE USO DE LA ENTIDAD	SI

DATOS DE INMUEBLE

Lista

Nombre del Inmueble	D
Local de Sede Central de la ZONA REGISTRAL Nº III	Jr. Callao Nº 537
Local de la Oficina Registral de Tarapoto	Jr. Ramón Castilla Nº 284
Local de la Oficina Registral de Juanjui	Esp. Muñoz Grau, 50

3. REGISTRO DE DATOS DEL TERRENO (UNIDAD DE ACTIVO)

SIGA - Módulo de Revaluación de Edificaciones y Terrenos
000982 - ZONA REGISTRAL III SEDE MOYOBAMBA
Versión: 14.01.00
Usuario: DGCP_02024

Registro de Propiedades Institucionales

Estado: **Apertu** Edición de Unidad de Activo - Terreno

DATOS DE INMUEBLE

UNIDAD DE ACTIVO

Nombre del Inmueble: Local de Sede Central de la ZONA REGISTRAL N° III

Modalidad de Activo: De uso de la Entidad

Unidad de Activo: TERRENO URBANO

Ubicación: Jr. Callao N° 587 - Moyobamba

Cuenta cortable: 1502.010101 Terrenos Urbanos - Costo

Ver Cálculo de Revaluación

Ver Asientos Cortables

Procesado

SI

SI

Valores al 31/12/2013

Valor en Libros (S/): 30,999.93 Área del Terreno (m2): 554.92 Fecha Incorporación Patrim.: 29/01/1994

DATOS DE TIPO DE REVALUACIÓN

Tipo de Revaluación: Tasación

Valor de Tasación (S/): 200,000.00

Fecha de Tasación: 13/05/2013

Grabar Salir

Cálculo de la Revaluación del Terreno

Cálculo de la Revaluación del Terreno

UNIDAD DE ACTIVO			
Nombre de Sede/Of. Desc.	Zona Registral III Sede Moyobamba		
Nombre del Inmueble	Local de Sede Central de la ZONAREGISTRAL N° III		
Nombre del Activo	TERRENO DE LOCAL DE SEDE CENTRAL DE LA ZONA REGISTRAL		
Departamento	PERÚ/SAN MARTIN/MOYOBAMBAMOYOBAMBA		
Cuenta contable	1502.010101 Terrenos Urbanos - Costo		
DATOS DE TIPO DE REVALUACIÓN			
Tipo de Revaluación	Tasación	Área del Terreno (m2)	554.92
REVALUACIÓN DEL TERRENO			
	(a) Importe Actual 31/12/2013	(b) Importe Revaluado	(b) - (a) Excedente de Revaluación
Costo de Adquisición (S/.)	30,999.93	200,000.00	169,000.07
NUEVOS VALORES AL 31/12/2013			
Valor Neto en Libros (S/.)	200,000.00		



SIGA - Módulo de Revaluación de Edificaciones y Terrenos
 Versión: 14.01.00 000982 - ZONA REGISTRAL III SEDE MOYOBAMBA Usuario: DGCP_02024

Registro de Propiedades Institucionales

Estado: **Apertu** Edición de Unidad de Activo - Terreno

DATOS DE INMUEBLE

UNIDAD DE ACTIVO

Nombre del Inmueble: Local de Sade Central de la ZONAREGISTRAL Nº III

Modalidad de Activo: De uso de la Entidad Ver Cálculo de Revaluación

Unidad de Activo: TERRENO URBANO Ver Asientos Cortables

Ubicación: Jr. Callao Nº 587 - Moyobamba

Cuenta cortable: 1502.010101 Terrenos Urbanos - Costo

Valores al 31/12/2013

Valor en Libros (S/): 30,999.93 Área del Terreno (m2): 554.92 Fecha Incorporación Patrim.: 29/01/1994

DATOS DE TIPO DE REVALUACIÓN

Tipo de Revaluación: Tasación

Valor de Tasación (S/): 200,000.00

Fecha de Tasación: 13/05/2013

Grabar Salir

35

Asiento Contable por Excedente de Revaluación - Terrenos

VERSIÓN 1.0.0

Reporte de Asientos Contables por Unidad de Activo (En Nuevos Soles)

SECTOR : JUSTICIA
 PLIEGO : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS
 UNIDAD EJECUTORA : 982 - ZONA REGISTRAL III SEDE MOYOBAMBA
 INMUEBLE : 001 Local de Sede Central de la ZONA REGISTRAL Nº III
 UNIDAD DE ACTIVO : TERRENO DE LOCAL DE SEDE CENTRAL DE LA ZONA REGISTRAL Nº **NO OFICIAL**

Cuenta	Denominación	Debe	Haber
Asiento 5 : Asiento Contable por Excedente de Revaluación - Terrenos			
1502	ACTIVOS NO PRODUCIDOS	169,000.07	
1502.01	Tierras Y Terrenos	169,000.07	
1502.0101	Terrenos Urbanos	169,000.07	
1502.01019/	Terrenos Urbanos - Ajuste por Revaluación	169,000.07	
3001	RESULTADOS NO REALIZADOS		169,000.07
3001.01	Excedente de Revaluación		169,000.07
3001.0103	Tierras Y Terrenos		169,000.07
3001.010301	Terrenos Urbanos		169,000.07

4. REGISTRO DE DATOS DEL EDIFICIO (UNIDAD DE ACTIVO)

Edición de Unidad de Activo - Edificación

UNIDAD DE ACTIVO			
Nombre del Inmueble	Local de Sede Central de la ZONAREGISTRAL N° III		
Modalidad de Activo	De uso de la Entidad	Ver Cálculo de Revaluación	
Tipo de Edificación	Edificios Administrativos	Ver Asientos Contables	
Unidad de Activo	EDIFICIOS		
Nombre del Activo	Edificio Principal		
Ubicación Física	Jr Callao N° 537 - Moybamba		
Cuenta contable	1501.020101 Edificios Administrativos - Costo		
Valores al 31/12/2013			
Valor Inicial (S/.)	694,031.25	Depreciación Acumulada (S/.)	211,757.36
Fecha Inicial	29/01/1994	Tipo de Incorporación	Compra
Vida Útil (Años)	33	Tasa de Depreciación (%)	3.03
		Valor Neto en Libros (S/.)	482,273.89
		F. Incorp. Patrimonial	01/03/2002

MODIFICACIÓN DE VIDA ÚTIL		DATOS DE TIPO DE REVALUACIÓN	
Tipo de Material	Concreto/Ladrillo/Aceros y otros	Tipo de Revaluación	Factor de Ajuste
Nueva Vida Útil (Años)	80		
Tasa de Depreciación (%)	1.25		

Cálculo de la Revaluación del Edificio

Cálculo de la Modificación de Vida Útil y Revaluación

UNIDAD DE ACTIVO					
Nombre de Sede/Of. Desc.	Oficina Registral Moyobamba				
Nombre del Inmueble	Local de Sede Central de la ZONA REGISTRAL N° III				
Nombre del Activo	Edificio Principal				
Departamento	PERÚ/SAN MARTÍN/MOYODAMDA/MOYODAMDA				
Cuenta contable	1501.020*01 Edificios Administrativos - Costo				
MODIFICACIÓN DE VIDA ÚTIL					
	VIDA ÚTIL 33 AÑOS		VIDA ÚTIL 80 AÑOS		Diferencia en Depreciación
	Vida Útil	Importes Actuales 31/12/2013	Vida Útil	Importes Actuales 31/12/2013	
Costo de Adquisición (S/.)	33 años	694,031.25	80 años	694,031.25	
Depreciación Acum. (S/.)	11 año(s) y 9 mes(es)	211,757.36	11 año(s) y 9 mes(es)	101,935.59	109,821.67
Valor Neto en Libros (S/.)		482,273.89		592,095.66	109,821.67
CÁLCULO DE REVALUACIÓN					
	(a)	Factor Ajuste Año 2005	(b)	(b) - (a)	Excedente de Revaluación
	Importes Reestructurados 31/12/2013		Importes Revaluados	Ajuste por Revaluación	
Costo de Adquisición (S/.)	594,031.25	1.317866	914,640.19	220,608.94	
Depreciación Acum. (S/.)	101,935.69	1.317866	134,337.58	32,401.89	
Valor Neto en Libros (S/.)	592,095.56	1.317866	780,302.61	188,207.05	188,207.05
NUEVOS VALORES AL 31/12/2013					
Valor Inicial (S/.)	914,640.19	Depreciación Acum. (S/.)	134,337.58	Valor Neto en Libros (S/.)	780,302.61

Edición de Unidad de Activo - Edificación

UNIDAD DE ACTIVO

Nombre del Inmueble: Local de Sede Central de la ZONA REGISTRAL N° III

Modalidad de Activo: De uso de la Entidad Ver Cálculo de Revaluación

Tipo de Edificación: Edificios Administrativos

Unidad de Activo: EDIFICIOS Ver Asientos Contables

Nombre del Activo: Edificio Principal

Ubicación Física: Jr Callao N° 537 - Moyobamba

Cuenta contable: 1501.020101 Edificios Administrativos - Costo

Valores al 31/12/2013

Valor Inicial (S/.)	694,031.25	Depreciación Acumulada (S/.)	211,757.36	Valor Neto en Libros (S/.)	482,273.89
Fecha Inicial	29/01/1994	Tipo de Incorporación	Compra	F. Incorp. Patrimonial	01/03/2002
Vida Útil (Años)	33	Tasa de Depreciación (%)	3.03		

MODIFICACIÓN DE VIDA ÚTIL

Tipo de Material: Concreto/Ladrillo/Aceros y otros

Nueva Vida Útil (Años): 80

Tasa de Depreciación (%): 1.25

DATOS DE TIPO DE REVALUACIÓN

Tipo de Revaluación: Factor de Ajuste

Asientos Contables por Modificación de Vida Útil y Revaluación del Edificio

Ministerio de Economía y Finanzas		Fecha : 19/05/2014	
Dirección General de Contabilidad Pública		Hora : 15:26	
"Módulo de Revaluación de Edificaciones y Terrenos"		Página : 1 de 1	
Versión 1.0.0			
Reporte de Asientos Contables por Unidad de Activo			
(En Nuevos Soles)			
SECTOR :	JUSTICIA		
PLIEGO :	SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS		
UNIDAD EJECUTORA :	982 - ZONA REGISTRAL III SEDE MOYOBAMBA		
INMUEBLE :	001 Local de Sede Central de la ZONA REGISTRAL N° III		
UNIDAD DE ACTIVO :	Edificio Principal		NO OFICIAL
Cuenta	Denominación	Debe	Haber
Asiento 1 : Asiento Contable por Modificación de Vida Útil			
1508	DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y AGOTAMIENTO (CR)	109,821.67	
1508.01	Depreciación Acumulada Edificios Y Estructuras	109,821.67	
1508.0102	Edificios O Unidades No Residenciales	109,821.67	
1508.010201	Edificios O Unidades No Residenciales - Costo	109,821.67	
3401	RESULTADOS ACUMULADOS		109,821.67
3401.01	Superavit Acumulado		109,821.67
Asiento 2 : Asiento Contable por Excedente de Revaluación - Edificios			
1501	EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS	220,608.94	
1501.02	Edificios O Unidades No Residenciales	220,608.94	
1501.0201	Edificios Administrativos	220,608.94	
1501.020197	Edificios Administrativos - Ajuste por Revaluación	220,608.94	
1508	DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y AGOTAMIENTO (CR)		32,401.89
1508.01	Depreciación Acumulada Edificios Y Estructuras		32,401.89
1508.0102	Edificios O Unidades No Residenciales		32,401.89
1508.010297	Edificios O Unidades No Residenciales - Ajuste por Revaluación		32,401.89
3001	RESULTADOS NO REALIZADOS		188,207.05
3001.01	Excedente de Revaluación		188,207.05
3001.0102	Edificios O Unidades No Residenciales		188,207.05
3001.010201	Edificios Administrativos		188,207.05

INMUEBLE: Local de la Oficina Registral de Tarapoto

DATOS DEL TERRENO

Edición de Unidad de Activo - Terreno

UNIDAD DE ACTIVO					
Nombre del Inmueble	Local de la Oficina Registral de Tarapoto				
Modalidad de Activo	De uso de la Entidad				
Unidad de Activo	TERRENO URBANO				
Ubicación	Jr. RamírezHurtado 284 XDX				
Cuenta contable	1502.010101 Terrenos Urbanos - Costo				
Valores al 31/12/2013					
Valor en Libros (S/.)	51,145.80	Área del Terreno (m2)	480.00	Fecha Incorporación Patrim.	27/06/2000
DATOS DE TIPO DE REVALUACIÓN					
Tipo de Revaluación	Valor Arancelario				
Valor Arancelario x m2 (S/.)	250.00				

 Grabar  Salir

CÁLCULO DE LA REVALUACIÓN DEL TERRENO

Cálculo de la Revaluación del Terreno

UNIDAD DE ACTIVO			
Nombre de Sede/Of. Desc.	Oficina Registral Tarapoto		
Nombre del Inmueble	Local de la Oficina Registral de Tarapoto		
Nombre del Activo	TERRENO DE LOCAL DE LA OFICINA REGISTRAL DE TARAPOTO		
Departamento	PERÚ/SAN MARTIN/SAN MARTIN/TARAPOTO		
Cuenta contable	1502.010101 Terrenos Urbanos - Costo		
DATOS DE TIPO DE REVALUACIÓN			
Tipo de Revaluación	Valor Arancelario	Área del Terreno (m2)	480.00
		Valor Arancelario x m2 (S/.)	250.00
REVALUACIÓN DEL TERRENO			
	(a)	(b)	(b) - (a)
	Importe Actual	Importe Revaluado	Excedente de Revaluación
Costo de Adquisición (S/.)	31/12/2013 51,145.80	120,000.00	68,854.20
NUEVOS VALORES AL 31/12/2013			
Valor Neto en Libros (S/.)	120,000.00		

[Salir](#)

ASIENTO CONTABLE POR EXCEDENTE DE REVALUACIÓN – TERRENOS

Ministerio de Economía y Finanzas

Dirección General de Contabilidad Pública

"Módulo de Revaluación de Edificaciones y Terrenos"

Versión 1.0.0

Fecha : 19/05/2014

Hora : 17:06

Página : 1 de 1

Reporte de Asientos Contables por Unidad de Activo
(En Nuevos Soles)

SECTOR : JUSTICIA

PLIEGO : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

UNIDAD EJECUTORA : 902 - ZONA REGISTRAL III SLDL MOYOBAMBA

INMUEBLE : 002 Local de la Oficina Registral de Tarapoto

UNIDAD DE ACTIVO : TERRENO LOCAL DE LA OFICINA REGISTRAL DE TARAPOTO

NO OFICIAL

Cuenta	Denominación	Debe	Haber
Asiento 5 : Asiento Contable por Excedente de Revaluación - Terrenos			
1502	ACTIVOS NO PRODUCIDOS	68,854.20	
1502.01	Tierras Y Terrenos	68,854.20	
1502.0101	Terrenos Urbanos	68,854.20	
1502.010197	Terrenos Urbanos - Ajuste por Revaluación	68,854.20	
3001	RESULTADOS NO REALIZADOS		68,854.20
3001.01	Excedente de Revaluación		68,854.20
3001.0103	Tierras Y Terrenos		68,854.20
3001.010301	Terrenos Urbanos		68,854.20

INMUEBLE: Local de la Oficina Registral de Juanjui.

DATOS DEL TERRENO

Edición de Unidad de Activo - Terreno

UNIDAD DE ACTIVO	
Nombre del Inmueble	Local de la Oficina Registral de Juanjui
Modalidad de Activo	De uso de la Entidad
Unidad de Activo	TERRENO URBANO
Ubicación	Esq. McaI Cáceres con Grau, 5ta. Cdra.
Cuenta contable	1502.010101 Terrenos Urbanos - Costo
Valores al 31/12/2013	
Valor en Libros (S/.)	4,830.53
Área del Terreno (m2)	162.52
Fecha Incorporación Patrim.	05/11/1994
DATOS DE TIPO DE REVALUACIÓN	
Tipo de Revaluación	Tasación
Valor de Tasación (S/.)	30,000.00
Fecha de Tasación	19/05/2014

CÁLCULO DE LA REVALUACIÓN DEL TERRENO

Cálculo de la Revaluación del Terreno

UNIDAD DE ACTIVO			
Nombre de Sede/Of. Desc.	Oficina Registral Juanji		
Nombre del Inmueble	Local de la Oficina Registral de Juanji		
Nombre del Activo	TERRENO DE LOCAL DE LA OFICINA REGISTRAL DE JUANJUI		
Departamento	PERÚ/SAN MARTIN/MARISCAL CACERES/JUANJUI		
Cuenta contable	1502.010101 Terrenos Urbanos - Costo		
DATOS DE TIPO DE REVALUACIÓN			
Tipo de Revaluación	Tasación	Área del Terreno (m2)	162.52
REVALUACIÓN DEL TERRENO			
	(a)	(b)	(b) - (a)
	Importe Actual 31/12/2013	Importe Revaluado	Excedente de Revaluación
Costo de Adquisición (S/.)	4,830.53	30,000.00	25,169.47
NUEVOS VALORES AL 31/12/2013			
Valor Neto en Libros (S/.)	30,000.00		



ASIENTO CONTABLE POR EXCEDENTE DE REVALUACIÓN – TERRENOS

Ministerio de Economía y Finanzas
 Dirección General de Contabilidad Pública
 "Módulo de Revaluación de Edificaciones y Terrenos"
 Versión 1.0.0

Fecha : 19/05/2014
 Hora : 17:33
 Página : 1 de 1

Reporte de Asientos Contables por Unidad de Activo
(En Nuevos Soles)

SECTOR : JUSTICIA
 PLIEGO : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
 UNIDAD EJECUTORA : 982 - ZONA REGISTRAL III SEDE MOYOBAMBA
 INMUEBLE : 003 Local de la Oficina Registral de Juanjui
 UNIDAD DE ACTIVO : TERRENO DE LOCAL DE LA OFICINA REGISTRAL DE JUANJUI

NO OFICIAL

Cuenta	Denominación	Debe	Haber
Asiento 5 : Asiento Contable por Excedente de Revaluación - Terrenos			
1502	ACTIVOS NO PRODUCIDOS	25,169.47	
1502.01	Tierras Y Terrenos	25,169.47	
1502.0101	Terrenos Urbanos	25,169.47	
1502.010197	Terrenos Urbanos - Ajuste por Revaluación	25,169.47	
3001	RESULTADOS NO REALIZADOS		25,169.47
3001.01	Excedente de Revaluación		25,169.47
3001.0103	Tierras Y Terrenos		25,169.47
3001.010301	Terrenos Urbanos		25,169.47

DATOS DEL EDIFICIO

Edición de Unidad de Activo - Edificación

UNIDAD DE ACTIVO					
Nombre del Inmueble	Local de la Oficina Registral de Juanjui				
Modalidad de Activo	De uso de la Entidad				
Tipo de Edificación	Edificios Administrativos				
Unidad de Activo	EDIFICIOS				
Nombre del Activo	Oficina Juanjui				
Ubicación Física	Esq. Mcal Cáceres con Grau, 5ta. Cdra.				
Cuenta contable	1501.020101 Edificios Administrativos - Costo				
Valores al 31/12/2013					
Valor Inicial (S/.)	364,026.15	Depreciación Acumulada (S/.)	109,764.51	Valor Neto en Libros (S/.)	254,261.64
Fecha Inicial	01/01/1994	Tipo de Incorporación	Compra	F. Incorp. Patrimonial	10/12/2004
Vida Útil (Años)	33	Tasa de Depreciación (%)	3.03		
MODIFICACIÓN DE VIDA ÚTIL			DATOS DE TIPO DE REVALUACIÓN		
Tipo de Material	Concreto/Ladrillo/Aceros y otro		Tipo de Revaluación	Factor de Ajuste	
Nueva Vida Útil (Años)	80				
Tasa de Depreciación (%)	1.25				

CÁLCULO DE LA REVALUACIÓN DEL EDIFICIO

Cálculo de la Modificación de Vida Útil y Revaluación

UNIDAD DE ACTIVO					
Nombre de Sede/Of. Desc.	Oficina Registral Juanjui				
Nombre de Inmueble	Local de la Oficina Registral de Juanjui				
Nombre de Activo	Oficina Juanjui				
Departamento	PERÚ/SAN MARTIN/MARISCAL CACERES/JUANJUI				
Cuenta contable	*501.020101 Edificios Administrativos - Costo				
MODIFICACIÓN DE VIDA ÚTIL					
	VIDA ÚTIL 33 AÑOS		VIDA ÚTIL 80 AÑOS		
	Vida Útil	Importes Actuales 31/12/2013	Vida Útil	Importes Actuales 31/12/2013	Diferencia en Depreciación
Costo de Adquisición (S/.)	33 años	364,026.15	80 años	364,026.15	
Depreciación Acum. (S/.)	9 año(s) y 0 mes(es)	109,764.51	9 año(s) y 0 mes(es)	40,952.83	68,811.68
Valor Neto en Libros (S/.)		254,261.64		323,073.32	68,811.68
CÁLCULO DE REVALUACIÓN					
	(a) Importes Reestructurados 31/12/2013	Factor Ajuste Año 2005	(b) Importes Revaluados	(b) - (a) Ajuste por Revaluación	Excedente de Revaluación
Costo de Adquisición (S/.)	364,026.15	1.317866	479,737.69	115,711.54	
Depreciación Acum. (S/.)	40,952.83	1.317866	53,970.34	13,017.51	
Valor Neto en Libros (S/.)	323,073.32	1.317866	425,767.35	102,694.03	102,694.03
NUEVOS VALORES AL 31/12/2013					
Valor Inicial (S/.)	479,737.69	Depreciación Acum. (S/.)	53,970.34	Valor Neto en Libros (S/.)	425,767.35

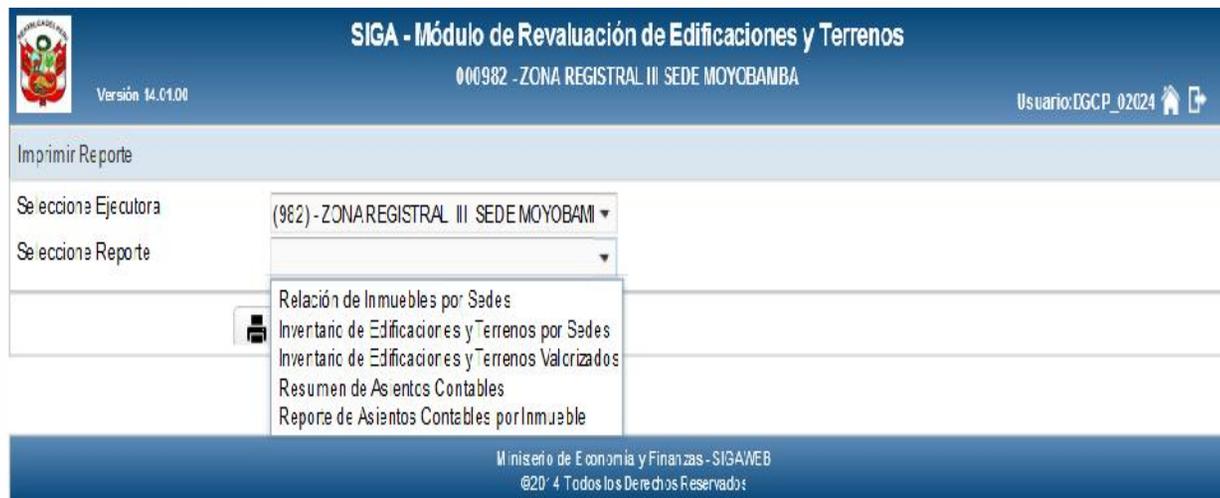
[Salir](#)

ASIENTOS CONTABLES POR MODIFICACIÓN DE VIDA ÚTIL Y REVALUACIÓN DEL EDIFICIO

Ministerio de Economía y Finanzas Dirección General de Contabilidad Pública "Módulo de Revaluación de Edificaciones y Terrenos" Versión 1.0.0		Fecha : 19/05/2014 Hora : 17:52 Página : 1 de 1	
Reporte de Asientos Contables por Unidad de Activo (En Nuevos Soles)			
SECTOR :	JUSTICIA		
PLIEGO :	SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS		
UNIDAD EJECUTORA :	902 - ZONA REGISTRAL III OCDC MOYOGAMBA		
INMUEBLE :	003 Local de la Oficina Registral de Jaujuí		
UNIDAD DE ACTIVO :	Oficina Jaujuí		NO OFICIAL
Cuenta	Denominación	Debe	Haber
Asiento 1 : Asiento Contable por Modificación de Vida Útil			
1508	DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y AGOTAMIENTO (CR)	68,811.68	
1508.01	Depreciación Acumulada Edificios Y Estructuras	68,811.68	
1508.0102	Edificios O Unidades No Residenciales	68,811.68	
1508.010201	Edificios O Unidades No Residenciales - Costo	68,811.68	
3401	RESULTADOS ACUMULADOS		68,811.68
3401.01	Superavit Acumulado		68,811.68
Asiento 2 : Asiento Contable por Excedente de Revaluación - Edificios			
1501	EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS	115,711.54	
1501.02	Edificios O Unidades No Residenciales	115,711.54	
1501.0201	Edificios Administrativos	115,711.54	
1501.020107	Edificios Administrativos - Ajuste por Revaluación	115,711.54	
1508	DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y AGOTAMIENTO (CR)		13,017.51
1508.01	Depreciación Acumulada Edificios Y Estructuras		13,017.51
1508.0102	Edificios O Unidades No Residenciales		13,017.51
1508.010207	Edificios O Unidades No Residenciales - Ajuste por Revaluación		13,017.51
3001	RESULTADOS NO REALIZADOS		102,694.03
3001.01	Excedente de Revaluación		102,694.03
3001.0102	Edificios O Unidades No Residenciales		102,694.03
3001.010201	Edificios Administrativos		102,694.03

5. GENERACION DE REPORTES POR EJECUTORA

Sub Módulo Reportes



The screenshot shows the 'SIGA - Módulo de Revaluación de Edificaciones y Terrenos' interface. The header includes the Peruvian coat of arms, the version 'Versión 14.01.00', the location '000982 - ZONA REGISTRAL III SEDE MOYOBAMBA', and the user 'Usuario: DGCP_02024'. Below the header, there is a 'Imprimir Reporte' button. Two dropdown menus are visible: 'Selección Ejecutora' (set to '(982) - ZONA REGISTRAL III SEDE MOYOBAMBA') and 'Selección Reporte'. A dropdown menu is open for 'Selección Reporte', listing the following options: 'Relación de Inmuebles por Sedes', 'Inventario de Edificaciones y Terrenos por Sedes', 'Inventario de Edificaciones y Terrenos Valcrizados', 'Resumen de Asientos Contables', and 'Reporte de Asientos Contables por Inmueble'. The footer contains the text 'Ministerio de Economía y Finanzas - SIGA WEB' and '©2014 Todos los Derechos Reservados'.

Relación de Inmuebles por Sedes.

Ministerio de Economía y Finanzas
Dirección General de Contabilidad Pública
"Módulo de Revaluación de Edificaciones y Terrenos"
Versión 1.0.0

Fecha : 20/05/2014
Hora : 15:08
Página : 1 de 1

Relación de Inmuebles por Sedes
Al 31/12/2013

SECTOR : JUSTICIA
PLIEGO : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
UNIDAD EJECUTORA : 982 - ZONA REGISTRAL III SEDE MOYOBAMBA

NO OFICIAL

Propiedades Institucionales

N°	Sedes / Inmuebles	Código SINABIP	Ubicación Geográfica / Dirección	Referencia del Inmueble		Incorporación Patrimonial	
				Modalidad	Fines de Uso	Tipo	Fecha
<u>Oficina Registral Moyobamba</u>			SAN MARTIN - MOYOBAMBA - MOYOBAMBA				
001	Local de Sede Central de la ZONA REGISTRAL N° III		Jr. Callao N° 587	De uso de la Entidad	Administrativos	Compra	29/01/1994
<u>Oficina Registral Tarapoto</u>			SAN MARTIN - SAN MARTIN - TARAPOTO				
002	Local de la Oficina Registral de Tarapoto		Jr. Ramirez Hurtado N° 284	De uso de la Entidad	Administrativos	Compra	01/06/2000
<u>Oficina Registral Juanji</u>			SAN MARTIN - MARISCAL CACERES - JUANJUI				
003	Local de la Oficina Registral de Juanjul		Esq. Mcal Caceres con Grau, Sta. Cdra.	De uso de la Entidad	Administrativos	Compra	01/01/1994

Número total de Inmuebles : 3

Inventario de Edificaciones y Terrenos por Sedes.

Ministerio de Economía y Finanzas
 Dirección General de Contabilidad Pública
 "Módulo de Revaluación de Edificaciones y Terrenos"
 Versión 1.0.0

Fecha : 20/05/2014
 Hora : 16:08
 Página : 1 de 1

Inventario de Edificaciones y Terrenos por Sedes

Al 31/12/2013

SECTOR : JUSTICIA
 PLIEGO : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
 UNIDAD EJECUTORA : 982 - ZONA REGISTRAL III SEDE MOYOBAMBA

NO OFICIAL

Propiedades Institucionales

N°	Sedes / Inmuebles / Unidad de Activo	Ubicación Geográfica / Ubicación Física	Unidad de Activo	Referencia del Activo		Fecha Inicial (Adquisición)	Incorporación Patrimonial	
				Modalidad	Fines de Uso		Tipo	Fecha
<u>Oficina Registral Moyobamba</u>		SAN MARTIN - MOYOBAMBA - MOYOBAMBA						
001 Local de Sede Central de la ZONA REGISTRAL N° III								
01	TERRENO DE LOCAL DE SEDE CENTRAL	Jr. Callao N° 587 - Moyobamba	TERRENO URBANO	De uso de la Entidad	Terrenos Urbanos		Compra	29/01/1994
02	Edificio Principal	Jr Callao N° 587 - Moyobamba	EDIFICIOS	De uso de la Entidad	Edificios Administrativos	29/01/1994	Compra	01/03/2002
<u>Oficina Registral Tarapoto</u>		SAN MARTIN - SAN MARTIN - TARAPOTO						
002 Local de la Oficina Registral de Tarapoto								
01	TERRENO DE LOCAL DE LA OFICINA	Jr. Ramirez Hurtado 284 XDX	TERRENO URBANO	De uso de la Entidad	Terrenos Urbanos		Compra	27/06/2000
<u>Oficina Registral Juanji</u>		SAN MARTIN - MARISCAL CACERES - JUANJUI						
003 Local de la Oficina Registral de Juanjui								
01	TERRENO DE LOCAL DE LA OFICINA	Esq. Mcal Cáceres con Grau,	TERRENO URBANO	De uso de la Entidad	Terrenos Urbanos		Compra	05/11/1994
02	Oficina Juanjui	Esq. Mcal Cáceres con Grau,	EDIFICIOS	De uso de la Entidad	Edificios Administrativos	01/01/1994	Compra	10/12/2004

N° de Inmuebles : 3			N° de Edificaciones : 2			N° de Terrenos : 3		

Inventario de Edificaciones y Terrenos Valorizados.

Ministerio de Economía y Finanzas
Dirección General de Contabilidad Pública
"Módulo de Revaluación de Edificaciones y Terrenos"
Versión 1.0.0

Fecha : 20/05/2014
Hora : 16:12
Página : 1 de 1

Inventario de Edificaciones y Terrenos Valorizados Al 31/12/2013

SECTOR : JUSTICIA
PLIEGO : JUSTICIA

NO OFICIAL

UNIDAD EJECUTORA : 982 - ZONA REGISTRAL III SEDE MOYOBAMBA

Propiedades Institucionales

N°	Sedes / Inmuebles / Unidad de Activo	Incorporación Patrimonial		Vida Útil (años)		Valores Actuales al 31/12/2013			Tipo de Revaluac.	Valores Revaluados al 31/12/2013		
		Tipo	Fecha	Actual	Modif.	Valor Inicial	Deprec. Acum.	Valor Neto Libros		Valor Inicial	Deprec. Acum.	Valor Neto Libros
<u>Oficina Registral Moyobamba</u>		SAN MARTIN - MOYOBAMBA - MOYOBAMBA										
001	Local de Sede Central de la ZONA REGISTRAL N° III					725,031.18	211,757.36	513,273.82		1,114,640.19	134,337.58	980,302.61
01	TERRENO DE LOCAL DE SEDE CENTRAL	Compra	29/01/1994			30,999.93		30,999.93	Tasación	200,000.00		200,000.00
02	Edificio Principal	Compra	01/03/2002	33	80	694,031.25	211,757.36	482,273.89	Indice	914,640.19	134,337.58	780,302.61
<u>Oficina Registral Tarapoto</u>		SAN MARTIN - SAN MARTIN - TARAPOTO										
002	Local de la Oficina Registral de Tarapoto					51,145.80	0.00	51,145.80		120,000.00	0.00	120,000.00
01	TERRENO DE LOCAL DE LA OFICINA	Compra	27/05/2000			51,145.80		51,145.80	Arancoletario	120,000.00		120,000.00
<u>Oficina Registral Juanji</u>		SAN MARTIN - MARISCAL CACERES - JUANJUI										
003	Local de la Oficina Registral de Juanji					368,856.68	109,764.51	259,092.17		509,737.69	53,970.34	455,767.35
01	TERRENO DE LOCAL DE LA OFICINA	Compra	05/11/1994			4,830.53		4,830.53	Tasación	30,000.00		30,000.00
02	Oficina Juanji	Compra	10/12/2004	33	80	364,026.15	109,764.51	254,261.64	Indice	479,737.69	53,970.34	425,767.35
Número de Inmuebles : 3 N° de Edificaciones : 2 N° de Terrenos : 3 Totales :						1,145,033.66	321,521.87	823,511.79		1,744,377.88	188,307.92	1,556,069.96

Resumen de Asientos Contables.

Ministerio de Economía y Finanzas
 Dirección General de Contabilidad Pública
 "Módulo de Revaluación de Edificaciones y Terrenos"
 Versión 1.0.0

Fecha : 20/05/2014
 Hora : 10:14
 Página : 1 de 1

Resumen de Asientos Contables Modificación de Vida Útil y Revaluación de las Edificaciones y Terrenos (En Nuevos Soles)

SECTOR : JUSTICIA
 PLIEGO : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS
 UNIDAD EJECUTORA : 982 - ZONA REGISTRAL III SEDE MOYOBAMBA

NO OFICIAL

Cuentas	Denominación	Debe	Haber
EDIFICACIONES			
Asiento 1 : Asiento Contable por Modificación de Vida Útil			
1508	DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y AGOTAMIENTO (CR)	178,633.35	
1508.01	Depreciación Acumulada Edificios Y Estructuras	178,633.35	
1508.0102	Edificios O Unidades No Residenciales	178,633.35	
1508.010201	Edificios O Unidades No Residenciales - Costo	178,633.35	
3401	RESULTADOS ACUMULADOS		178,633.35
3401.01	Supervivi Acumulado		178,633.35
Asiento 2 : Asiento Contable por Excedente de Revaluación - Edificios			
1501	EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS	338,320.40	
1501.02	Edificios O Unidades No Residenciales	338,320.40	
1501.0201	Edificios Administrativos	338,320.40	
1501.020197	Edificios Administrativos - Ajuste por Revaluación	338,320.40	
1508	DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y AGOTAMIENTO (CR)		40,419.40
1508.01	Depreciación Acumulada Edificios Y Estructuras		40,419.40
1508.0102	Edificios O Unidades No Residenciales		40,419.40
1508.010297	Edificios O Unidades No Residenciales - Ajuste por Revaluación		40,419.40
3001	RESULTADOS NO REALIZADOS		200,001.08
3001.01	Excedente de Revaluación		200,001.08
3001.0102	Edificios O Unidades No Residenciales		200,001.08
3001.010201	Edificios Administrativos		200,001.08
TERRENOS			
Asiento 5 : Asiento Contable por Excedente de Revaluación - Terrenos			
1502	ACTIVOS NO PRODUCIDOS	283,023.74	
1502.01	Tierras Y Terrenos	283,023.74	
1502.0101	Terrenos Urbanos	283,023.74	
1502.010107	Terrenos Urbanos - Ajuste por Revaluación	283,023.74	
3001	RESULTADOS NO REALIZADOS		283,023.74
3001.01	Excedente de Revaluación		283,023.74
3001.0103	Tierras Y Terrenos		283,023.74
3001.010301	Terrenos Urbanos		283,023.74

Responsable de Control Patrimonial

Contable General

Dirección General de Administración

Título de La Función

Reporte de Asientos Contables por Inmueble.

 **SIGA - Módulo de Revaluación de Edificaciones y Terrenos**
000982 - ZONA REGISTRAL III SEDE MOYOBAMBA

Versión 14.01.00 Usuario: DGCP_02024

Imprimir Reporte

Selección Ejecutora: (982) - ZONA REGISTRAL III SEDE MOYOBAMI

Selección Reporte: Reporte de Asientos Contables por Inmueble

Selección Inmueble:

- Local de Sede Central de la ZONA REGISTRAL N° III
- Local de la Oficina Registral de Tarapoto
- Local de la Oficina Registral de Juanjui
- TODOS

Ministerio de Economía y Finanzas - SIGA WEB
©2014 Todos los Derechos Reservados

Ministerio de Economía y Finanzas
 Dirección General de Contabilidad Pública
 "Módulo de Revaluación de Edificaciones y Terrenos"
 versión 1.0.0

Fecha : 30/05/2014
 Hora : 10:21
 Página : 1 de 3

**Reporte de Asientos Contables por Inmueble
 (En Nuevos Soles)**

SECTOR : JUSTICIA
 PLICGO : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
 UNIDAD EJECUTORA : 082 ZONA REGISTRAL III SEDE MOYOBAMBA
 INMUEBLE : 001 Local de Sede Central de la ZONA REGISTRAL N° III

NO OFICIAL

Cuenta	Denominación	Debe	Haber
Edificio Principal			
Asiento 1 : Asiento Contable por Modificación de Vida Útil			
1508	DEPRECIACION, AMORTIZACION Y AGOTAMIENTO (CR)	109,821.67	
1508.01	Depreciación Acumulada Edificios Y Estructuras	109,821.67	
1508.0102	Edificios O Unidades No Residenciales	109,821.67	
1500.010201	Edificios O Unidades No Residenciales - Costo	109,021.07	
3401	RESULTADOS ACUMULADOS		109,821.67
3401.01	superavit Acumulado		109,821.67
Asiento 2 : Asiento Contable por Excedente de Revaluación - Edificios			
1501	EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS	220,608.94	
1501.02	Edificios O Unidades No Residenciales	220,608.94	
1501.0201	Edificios Administrativos	220,608.94	
1501.020197	Edificios Administrativos - Ajuste por Revaluación	220,608.94	
1508	DEPRECIACION, AMORTIZACION Y AGOTAMIENTO (CR)		32,401.89
1508.01	Depreciación Acumulada Edificios Y Estructuras		32,401.89
1508.0102	Edificios O Unidades No Residenciales		32,401.89
1508.010297	Edificios O Unidades No Residenciales - Ajuste por Revaluación		32,401.89
3001	RESULTADOS NO REALIZADOS		188,207.05
3001.01	Excedente de Revaluación		188,207.05
3001.0102	Edificios O Unidades No Residenciales		188,207.05
3001.010201	Edificios Administrativos		188,207.05
TERRENO DE LOCAL DE SEDE CENTRAL DE LA ZONA REGISTRAL N° III			
Asiento 5 : Asiento Contable por Excedente de Revaluación - Terrenos			
1502	ACTIVOS NO PRODUCIDOS	169,000.07	
1502.01	Tierras Y Terrenos	169,000.07	
1502.0101	Terrenos Urbanos	169,000.07	
1502.010107	Terrenos Urbanos - Ajuste por Revaluación	169,000.07	
3001	RESULTADOS NO REALIZADOS		169,000.07
3001.01	Excedente de Revaluación		169,000.07
3001.0103	Tierras Y Terrenos		169,000.07
3001.010301	Terrenos Urbanos		169,000.07

Ministerio de Economía y Finanzas
 Dirección General de Contabilidad Pública
 "Módulo de Revaluación de Edificaciones y Terrenos"
 Versión 1.0.0

Fecha : 20/05/2014
 Hora : 16:21
 Página : 2 de 3

Reporte de Asientos Contables por Inmueble
(En Nuevos Soles)

SECTOR : JUSTICIA
 PLIEGO : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
 UNIDAD EJECUTORA : 982 - ZONA REGISTRAL III SEDE MOYOBAMBA
 INMUEBLE : 002 Local de la Oficina Registral de Tarapoto

NO OFICIAL

Cuenta	Denominación	Debe	Haber
TERRENO DE LOCAL DE LA OFICINA REGISTRAL DE TARAPOTO			

Asiento 5 : Asiento Contable por Excedente de Revaluación - Terrenos

1502	ACTIVOS NO PRODUCIDOS	68,854.20	
1502.01	Tierras Y Terrenos	68,854.20	
1502.0101	Terrenos Urbanos	68,854.20	
1502.010197	Terrenos Urbanos - Ajuste por Revaluación	68,854.20	
3001	RESULTADOS NO REALIZADOS		68,854.20
3001.01	Excedente de Revaluación		68,854.20
3001.0103	Tierras Y Terrenos		68,854.20
3001.010301	Terrenos Urbanos		68,854.20

Ministerio de Economía y Finanzas
 Dirección General de Contabilidad Pública
 "Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos"
 Versión 1.0.0

Fecha : 20/05/2014
 Hora : 16:43
 Página : 3 de 3

Reporte de Asientos Contables por Inmueble
(En Nuevos Soles)

SECTOR : JUSTICIA
 PLIEGO : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS
 UNIDAD EJECUTORA : 082 ZONA REGISTRAL III SEDE MOYOBAMBA
 INMUEBLE : 003 Local de la Oficina Registral de Juanjui

NO OFICIAL

Cuenta	Denominación	Debe	Haber
Oficina Juanjui			
Asiento 1 : Asiento Contable por Modificación de Vida Útil			
1506	DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y AGOTAMIENTO (GR)	66,611.66	
1506.01	Depreciación Acumulada Edificios Y Estructuras	66,611.66	
1506.0102	Edificios O Unidades No Residenciales	66,611.66	
1506.010201	Edificios O Unidades No Residenciales - Cuello	66,611.66	
3401	RESULTADOS ACUMULADOS		66,611.66
3401.011	superavit Acumulado		66,611.66
Asiento 2 : Asiento Contable por Excedente de Revaluación - Edificios			
1501	EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS	115,711.54	
1501.02	Edificios O Unidades No Residenciales	115,711.54	
1501.0201	Edificios Administrativos	115,711.54	
1501.020197	Edificios Administrativos - Ajuste por Revaluación	115,711.54	
1506	DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y AGOTAMIENTO (GR)		13,017.51
1506.01	Depreciación Acumulada Edificios Y Estructuras		13,017.51
1506.0102	Edificios O Unidades No Residenciales		13,017.51
1506.010297	Edificios O Unidades No Residenciales - Ajuste por Revaluación		13,017.51
3001	RESULTADOS NO REALIZADOS		102,694.03
3001.01	Excedente de Revaluación		102,694.03
3001.0102	Edificios O Unidades No Residenciales		102,694.03
3001.010201	Edificios Administrativos		102,694.03
TERRENO DE LOCAL DE LA OFICINA REGISTRAL DE JUANJUI			
Asiento 3 : Asiento Contable por Excedente de Revaluación - Terrenos			
1502	ACTIVOS NO PRODUCIDOS	25,160.47	
1502.01	Tierras Y Terrenos	25,160.47	
1502.0101	Terrenos Urbanos	25,160.47	
1502.010197	Terrenos Urbanos - Ajuste por Revaluación	25,160.47	
3001	RESULTADOS NO REALIZADOS		25,160.47
3001.01	Excedente de Revaluación		25,160.47
3001.0103	Tierras Y Terrenos		25,160.47
3001.010301	Terrenos Urbanos		25,160.47



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
CONECTAMEF
CENTRO DE SERVICIOS DE ATENCIÓN AL USUARIO

GRACIAS

CPC Lorena Tuesta coelho
ltuestac@mef.gob.pe