

# Manual de Usuario

# Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos

## Aplicable a todas las Entidades del Sector Público del Ámbito Gubernamental

Versión del Aplicativo 18.06.00 De fecha 12 de noviembre de 2018



I.	INTRODUCCIÓ	Ν	4
II.	OBJETIVO		4
III.	ACCESO AL MO	ÓDULO	4
	3.1. Procedimien	ito para el Acceso	4
	3.2. Acceso de U	Isuarios Sectoristas	5
	3.2.1. Usuario	o Sectorista - Nivel Gobierno Nacional / Regional	5
	3.2.2. Usuario	o Sectorista - Nivel Gobierno Local	6
	3.2.3. Usuario	o Sectorista - Nivel OPD	6
IV.	ESTRUCTURA	DEL MÓDULO	7
	4.1. Ingreso a la	Ventana Principal	7
	4.2. Barra de Me	nú	9
	4.3. Barra de Hei	rramientas	9
V.	FUNCIONALID	AD	.10
	5.1. Inmuebles y	Unidad de Activo	10
	5.2. Registro de	Sedes u Oficinas Descentralizadas	10
	5.2.1. Registr	o de Inmuebles y Unidad de Activo	.13
	5.2.1.1. Pi	ropiedad Institucional	14
	<mark>5.2.1.1.1.</mark>	Registrar Inmueble (Ajuste)	16
	5.2.1.1.2.	Registrar Unidad de Activo –Terreno (Ajuste)	22
	<mark>5.2.1.1.3.</mark>	Registrar Unidad de Activo – Edificio (Ajuste)	29
	5.2.1.1.4.	Proceso de Revaluación de Terrenos, Modificación de la Vida Útil y Revaluación de Edificios (Ajuste)	40
	5.2.1.1.4.	1. Revaluación de Terrenos	42
	5.2.1.1.4.	2. Modificación de Vida Útil y Revaluación de Edificios (Ajuste)	45
	5.2.1.2. Pi	ropiedad No Institucional	49
	5.2.1.2.1.	Registrar Inmueble	50
	5.2.1.2.1.	1. Registrar Unidad de Activo –Terreno (Ajuste)	54
	5.2.1.2.1.	.2. Registrar Unidad de Activo – Edificio (Ajuste)	58
	5.2.2. Cierre	de Ejecutora	64
	5.2.2.1. Ci	ierre de Ejecutora con Registro de Inmuebles	64
	5.2.3. Cierre	de Ejecutora sin Registro de Inmuebles	66

-2-



5.2.4. Exportar información p	ara el SIGA MP67
5.3. Reportes	
5.3.1. Reportes de Inmuebles	
5.3.1.1. Relación de Inmueble	es por Sedes
5.3.1.2. Inventario de Edificio	s y Terrenos por Sedes
5.3.1.3. Inventario de Edificio	s y Terrenos Valorizados73
5.3.1.4. Resumen de Asiento	s Contables
5.3.1.5. Resumen de Asiento	s Contables por Administración Funcional
5.3.1.6. Reporte de Asientos	Contables por Inmueble
5.3.1.7. Diferencia de Deprec	iación Negativa81
5.3.1.8. Valor Neto en Libros	Observado
5.3.1.9. Inventario de Edificio	s y Terrenos por Cuenta Contable
5.3.1.10. Resumen de Edificios	y Terrenos por Cuenta Contable
5.3.1.11. Inventario de Edificio	s por Cuentas Contables de Depreciación y Deterioro. 91
5.3.1.12. Resumen de Asiento	s Contables por Diferencia de Montos
5.4. Administración	
5.4.1. Cerrar Sesión	
VI. FUNCIONES DEL PLIEGO	
6.1. Control de Cierre	
6.1.1. Cierre de Ejecutoras	
6.2. Reportes	
6.2.1. Reportes por Ejecutora	
6.2.2. Reportes por Pliego	
6.2.2.1. Resumen de Asiento	s Contables 102
6222 Resumen de Asiento	s Contables por Administración Funcional



## I. INTRODUCCIÓN

De acuerdo a la Directiva N° 002-2014-EF/51.01 sobre "Metodología para la Modificación de la Vida Útil de Edificios, Revaluación de Edificios y Terrenos, Identificación e Incorporación de Edificios y Terrenos en Administración Funcional y Reclasificación de propiedades de inversión en las Entidades Gubernamentales" aprobada por la Dirección General de Contabilidad Pública mediante Resolución Directoral N° 006-2014-EF/51.01 del 19 de mayo del 2014, se ha desarrollado el Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos, con la finalidad de dar apoyo informático a las Entidades Ejecutoras para el cumplimiento de la misma.

Este Módulo permitirá a las Unidades Ejecutoras de los Gobiernos Nacional, Regional y Local, así como a las Oficinas Públicas Descentralizadas (OPD) efectuar el registro de sus Inmuebles y Unidades de Activo, además, realizará el cálculo automático de la nueva Vida Útil y procesará la Revaluación de los mismos cuando corresponda. Asimismo, generará reportes de Inventario de Inmuebles y los Asientos Contables respectivos a nivel de Unidad Ejecutora, OPD y Pliego.

## **II. OBJETIVO**

El presente manual, tiene como objetivo guiar a los Usuarios responsables del Control Patrimonial de la Entidad en el uso y operatividad del Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos de una manera satisfactoria.

## III. ACCESO AL MÓDULO

Para acceder al Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos, las Entidades deben contar con una conexión a Internet y con uno de los siguientes navegadores Web: Internet Explorer, Mozilla Firefox o Google Chrome. Resolución mínima 1024 x 768.

#### 3.1. Procedimiento para el Acceso

Para acceder al Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos, el Usuario responsable, deberá ingresar al siguiente link: https://apps4.mineco.gob.pe/revaluacion-Inmueble

Los códigos de Usuario y claves de acceso deberán ser solicitados por el Contador de cada Unidad Ejecutora u OPD a su Sectorista de la Dirección General de Contabilidad Pública del Ministerio de Economía y Finanzas.

Al ingresar al link, el Usuario visualizará la ventana de Inicio de Sesión, en la cual ingresará el código de Usuario y Contraseña correspondiente, luego dará clic en el botón **Aceptar** 





**Nota:** El uso de la clave de acceso al Módulo y la confidencialidad de la misma será de responsabilidad del Usuario.

## 3.2. Acceso de Usuarios Sectoristas

El Módulo permitirá el acceso a nivel de consulta para realizar el monitoreo de la información registrada por las Unidades Ejecutora a nivel de Gobierno Nacional / Regional y Gobierno Local, así como a las Oficinas Públicas Descentralizadas - OPD, para lo cual se han creado tipos de Usuario Sectorista para cada nivel.

## 3.2.1. Usuario Sectorista - Nivel Gobierno Nacional / Regional

Este Usuario visualizará toda la información registrada en el Módulo, así como los reportes correspondientes a las Unidades Ejecutoras pertenecientes al Gobierno Nacional y Gobierno Regional.

Al ingresar al Módulo, se visualizará la ventana **Selección de Ejecutora**, mostrando en la cabecera el campo Nivel Nacional / Regional y en la parte inferior la relación de Unidades Ejecutoras correspondientes, las mismas que cuentan con filtros de búsqueda por Código, Nombre de Ejecutora o si es Pliego.

Nivel NACIONAL/REGION		NACIONAL/REGIONAL	
-	Codigo	Nombre de Ejecutora	Es Pliego
$\bigcirc$	000005	INSTITUTO NACIONAL DE PRUEBA	81
$\bigcirc$	000009	MINISTERIO DE PRUEBA	SI
$\bigcirc$	000010	CONSEJO NACIONAL DE PRUEBA	81
$\bigcirc$	000011	COMISION DE PROMOCION DE PRUEBA	SI
K	< <u>1</u> .	/19 🕨 📕	[1 - 50 / 946

-5-

Luego de seleccionar la Unidad Ejecutora, dar clic en el botón **Seleccionar** para ingresar a la ventana principal del Módulo.

## 3.2.2. Usuario Sectorista - Nivel Gobierno Local

Este Usuario visualizará toda la información registrada en el Módulo, así como los reportes correspondientes a las Unidades Ejecutoras pertenecientes al Gobierno Local.

Al ingresar al Módulo, se visualizará la ventana **Selección de Ejecutora**, mostrando en la cabecera el campo Nivel Local, y en la parte inferior la relación de Unidades Ejecutoras correspondientes, las mismas que cuentan con filtros de búsqueda por Código, Nombre de Ejecutora o si es Pliego.

Nivel LOCAL			
2	Codigo	Nombre de Ejecutora	Es Pliego
$\bigcirc$	000005	MUNICIPALIDAD DE PRUEBA 1	SI
$\bigcirc$	000009	MUNICIPALIDAD DE PRUEBA 2	SI
$\bigcirc$	000010	MUNICIPALIDAD DE PRUEBA 3	SI
$\bigcirc$	000011	MUNICIPALIDAD DE PRUEBA 4	SI
K	1		[1 - 50 (9

Luego de seleccionar la Unidad Ejecutora, dar clic en el botón **Seleccionar** para ingresar a la ventana principal del Módulo.

#### 3.2.3. Usuario Sectorista - Nivel OPD

Este Usuario visualizará toda la información registrada en el Módulo, así como los reportes correspondientes a las Entidades perteneciente a Oficinas Públicas Descentralizadas - OPD.

Al ingresar al Módulo, se visualizará la ventana **Selección de OPD**, mostrando en la cabecera el campo Nivel OPD y en la parte inferior la relación de las Oficinas Públicas Descentralizadas correspondientes, las mismas que cuentan con filtros de búsqueda por Código, Nombre de OPD, Departamento, Provincia y el Indicador de Pliego.

#### SIGA-Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos

Nivel		OPD			
1	Codigo	Nombre de OPD	Departamento	Provincia	Es Pliego
0	500231	SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA DE LIMA	LIMA	LIMA	SI
$\bigcirc$	500232	SERVICIO DE PARQUES DE LIMA	LIMA	LIMA	SI
0	500233	INSTITUTO CATASTRAL DE LIMA	LIMA	LIMA	SI
$\bigcirc$	500234	INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANIFICACION	LIMA	LIMA	SI

Luego de seleccionar la OPD, dar clic en el botón **Seleccionar** para ingresar a la ventana principal del Módulo.

## IV. ESTRUCTURA DEL MÓDULO

## 4.1. Ingreso a la Ventana Principal

Al ingresar a esta ventana, en la cabecera se visualizarán los siguientes datos:

- Nombre del Módulo
- Código númerico y denominación de la Unidad Ejecutora/OPD/Pliego.
- Código de Usuario
- Icono Inicio y Salir

Inicio: Permite retornar a la ventana principal del Módulo.

**Salir:** Permite salir del Módulo, retornando a la ventana de Inicio de Sesión.

Además, mostrará un mensaje de Bienvenida y la barra de Menú con los siguientes Sub Módulos, según el perfil de acceso de Usuario:

- a. <u>Perfil a nivel Unidad Ejecutora</u>: Para el perfil de acceso a nivel de Unidad Ejecutora, el Módulo mostrará los siguientes Sub Módulos:
  - Inmuebles y Unidad de Activo.
  - Reportes.
  - Administración.



- b. <u>Perfil a nivel Pliego</u>: Para el perfil de acceso a nivel de Pliego, el Módulo mostrará los siguientes Sub Módulos:
  - Inmuebles y Unidad de Activo
  - Control de Cierre
  - Reportes
  - Administración

Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos 006000 - UNIDAD EJECUTORA DE PRUEBA	Usuario : PRUEBA_0002	<b>⋒</b>
Inmuebles y Unidad de Activo 👻 Control de Cierre 👻 Reportes 👻 Administración 👻		
Bienvenido al Módulo de Revaluación de Edificios y Ter	renos	

- **c.** <u>Perfil a nivel OPD</u>: Para el perfil de acceso a nivel de OPD, el Módulo mostrará los siguientes Sub Módulos:
  - Inmuebles y Unidad de Activo
  - Control de Cierre
  - Reportes
  - Administración





## 4.2. Barra de Menú

La **Barra de Menú** muestra la relación de Sub Módulos para realizar el registro y cálculo de Revaluación de los Inmuebles, cuyas funcionalidades se detallan a continuación:

Nombre	Descripción
Inmuebles y Unidad de Activo	Contiene las opciones para realizar el registro de las Sedes, Inmuebles y Unidades de Activo, así como efectuar el proceso de Modificación de Vida Útil, Revaluación y Cierre de Ejecutora.
Control de Cierre	Este Sub Módulo se mostrará solo para los Pliegos, cuya funcionalidad permitirá efectuar el Cierre de las Unidades Ejecutoras y OPDs que le pertenecen y Aperturar las mismas antes de realizar el Cierre a nivel de Pliego.
Reportes	Permite obtener reportes de la relación de Inmuebles y Unidades de Activo registrados, así como los Asientos Contables generados por el proceso de modificación de Vida Útil y Revaluación de los Inmuebles, a nivel de Unidad Ejecutora, OPD y Pliego, según corresponda.
Administración	Contiene la opción para el Cierre de Sesión.

## 4.3. Barra de Herramientas

La **Barra de Herramientas** está conformada por los iconos Nuevo, Editar y Eliminar. Estos iconos se muestran en las ventanas de Registro de Sedes, Registro de Inmuebles y Unidades de Activo.

		Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos 006000 - UNIDAD EJECUTORA DE PRUEBA Usuario: PRUEBA_0002 🏠 🗗								
ÿ								<b>Jsuario:</b> PRUEBA_00	102 🏠 🗗	
Registro	de Propiedades Institució	onal								
DATOS DE INMUEBLE				UNIDADES DE ACTIVO (EDIFICIOS Y TERRENOS)						
1 <i>.</i>										
Lista de Inmuebles				Lista de Unidades de Activo						
	Nombre del Inmueble	Dirección	Sede	Procesado			Unidad de Activo	Nombre de Activo	Modalidad	Procesado
۲	INMUEBLE 1	Calle las Begonias Nº 127	SEDE CENTRAL	SI	(	0	TERRENO URBANO	I TERRENO DE INMUEBLE 1	DE USO DE LA ENTIDAD	SI
	Numera						la a llaidh			
	NUEVO :	Permite registi	ar una nueva	a Sede, In	mu	aed	ole o Unida	ad de Activo.		
ø	Editar :	Permite modifi	car los datos	registrad	os	de	una Sede	e, Inmueble o L	Inidad de A	Activo.
	Eliminar:	liminar: Permite eliminar un registro de Sede, Inmueble o Unidad de Activo.								



## V. FUNCIONALIDAD

Se describe la funcionalidad de los Sub Módulos, detallando cada una de las opciones:

## 5.1. Inmuebles y Unidad de Activo

En este Sub Módulo se mostrará las siguientes opciones:

- ✓ Registro de Sedes u Oficinas Descentralizadas.
- ✓ Registro de Inmuebles y Unidad de Activo.

<b>@</b>	Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos 006000 - UNIDAD EJECUTORA DE PRUEBA
Inmuebles y Unidad de	Activo 🗸 Reportes 🗸 Administración 🗸
Registro de Sede Registro de Inmu	as u Oficinas Descentralizadas Jebles y Unidad de Activo 🕨

#### 5.2. Registro de Sedes u Oficinas Descentralizadas

El ingreso a esta opción es siguiendo la ruta: "Inmuebles y Unidad de Activo – Registro de Sedes u Oficinas Descentralizadas", como se muestra a continuación:

Módul 000	o de Revaluación de Edificios y Terrenos 000 - UNIDAD EJECUTORA DE PRUEBA
Inmuebles y Unidad de Activo	Reportes • Administración •
Registro de Sedes u Ofic	nas Descentralizadas
Registro de Inmuebles y	Unidad de Activo 🕨

Ingresando a esta opción se presentará la ventana **Registro de Sedes u Oficinas Descentralizadas**.

Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos 006000 - UNIDAD EJECUTORA DE PRUEBA						
Registro de Sedes u Oficinas Descentralizadas						
11	∎ / û					
	Lista	de Sedes				
Nombre	País	Departamento	Provincia	Distrito		

## **Registrar Sede**

Para registrar una Sede, el Usuario deberá seleccionar el icono **Nuevo**, mostrándose la ventana **Registro de Sede u Oficina Descentralizadas** con los siguientes campos:



- **Descripción:** Registrar el nombre de la Sede u Oficina Descentralizada.
- País: Por defecto mostrará Perú. Para seleccionar otro país, activar la barra de despliegue.

Si se seleccionó Perú, registrar los siguientes campos:

- **Departamento:**Seleccionar en la barra de despliegue, el Departamento correspondiente.
- o **Provincia**: Seleccionar en la barra de despliegue, la Provincia correspondiente.
- o **Distrito**:Seleccionar en la barra de despliegue, el Distrito correspondiente.

Registro de Sede u Oficina Descentralizada				
Descripción	SEDE CENTRAL			
País	Perú 🔹			
Departamento	LIMA 👻			
Provincia	LIMA 👻			
Distrito	LIMA			
	📕 Grabar 🕞 🕒 Salir			

Si seleccionó un País diferente a Perú, se ocultarán los campos Departamento, Provincia y Distrito.

Registro de Sede u Oficina Descentralizada					
Descripción	SEDE CENTRA	L			
País	PANAMA	•			
	📕 Grabar	🕒 Salir			

Seguidamente, dará clic en el botón **Grabar** para guardar los datos ingresados. En la ventana **Registro de Sedes u Oficinas Descentralizadas**, se mostrará la relación de Sedes registradas.

-11-



#### SIGA–Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos

ê		Módulo de Revalu 006000 - UNIDAD	IACIÓN DE EDIFICIOS Y T EJECUTORA DE PRUEBA	errenos	Usuario: FRUESA.0002 👘 🗗
Regis	tro de Sedes u Oficinas Descentralizadas				
ì	/ 1				
			Lista de Sedes		
	Nombre	País	Departamento	Provincia	Distrito
0	SEDE CENTRAL	Perú	LIMA	LIMA	LIMA
0	SEDE CHILE	CHILE			

## Editar Sede

Para modificar los datos registrados de una Sede u Oficina Descentralizada, dar clic en el registro de la Sede correspondiente y luego seleccionar el icono **Editar**.

ŝ		Módulo de Revalu 006000 - UNIDAD E	ación de Edificios y T Ejecutora de prueba	errenos	Usuario: PRUESA_0002 🇌 🗗
Regis	tro de Sedes u Oficinas Descentralizadas				
	/ 8				
			Lista de Sedes	_	
	Nombre	País	Departamento	Provincia	Distrito
Θ	SEDE CENTRAL	Perú	LIMA	LIMA	LIMA
0	SEDE CHILE	CHILE			

El Módulo mostrará la ventana **Edición de Sedes u Oficina Descentralizada** con los datos para su modificación:

Edición de Sede u	Oficina Descentralizada	
Descripción	SEDE CENTRAL	
País	Perú	•
Departamento	LIMA	•
Provincia	LIMA	•
Distrito	LIMA	•
	📕 Grabar 🕞 Salir	

Luego de realizar la modificación dar clic en el botón **Grabar** para guardar los cambios realizados, mostrando el Sistema el siguiente mensaje al Usuario:

1	Mensaje al usuario dralizada	×	
	Datos Grabados correctamente.		
			-12-



## Eliminar Sede

Para eliminar una Sede u Oficina Descentralizada, seleccionar el registro correspondiente y luego dar clic en el icono **Eliminar a**.

0	à	Módulo de Revalu	ación de Edificios y T	errenos	
Ş	8	006000 - UNIDAD E	EJECUTORA DE PRUEBA		Usuario: PRUEBA_0002 🏠 🕞
Regis	stro de Sedes u Oficinas Descentralizadas	}			
ĩ	/ 1				
	-				
			Lista de Sedes		
	Nombre	País	Departamento	Provincia	Distrito
0	SEDE CENTRAL	Perú	LIMA	LIMA	LIMA
0	SEDE CHILE	CHILE			

El Módulo mostrará el siguiente mensaje al Usuario, al cual dará clic en **S**í para efectuar la eliminación:

Mensaje al usuario	×
¿Desea eliminar la sede seleccionada?	
Si No	

No se podrá eliminar una Sede que tenga Inmuebles registrados, el Módulo mostrará el siguiente mensaje al Usuario:



## 5.2.1. Registro de Inmuebles y Unidad de Activo

El ingreso a esta opción es siguiendo la ruta: **"Inmuebles y Unidad de Activo – Registro de Inmuebles y Unidad de Activo"**, como se muestra a continuación:

002 🏠 🗗	Usuario : PRUEBA_0002	ódulo de Revaluación de Edificios y Terrenos 006000 - UNIDAD EJECUTORA DE PRUEBA	Módulo de   006000 -	<b>@</b>
		Reportes 👻 Administración 👻	Control de Cierre 👻 🛛 Reportes 👻	Inmuebles y Unidad de Activo 👻
			as Descentralizadas	Registro de Sedes u Oficina
			idad de Activo 🔹 🕨	Registro de Inmuebles y Un
				Registro de mindebles y on



Al ingresar a esta opción, el Módulo mostrará las Sub Opciones: '**Propiedad Institucional**' y '**Propiedad No Institucional**'. Si el Usuario que accede al Módulo tiene perfil a nivel de OPD solo visualizará la Sub Opción "**Propiedad Institucional** ".

	Módulo de Reva 006000 - UNII	aluación de Edificios y Terre DAD EJECUTORA DE PRUEBA	enos Usuario : PRUEBA_0002	🏠 🗗
Inmuebles y Unidad de Activo 👻	Control de Cierre 👻	Reportes 🗸 💿 Administración 🗸 👘		
Registro de Sedes u Oficina	as Descentralizadas			
Registro de Inmuebles y Ur	iidad de Activo 🔹 🕨	Propiedad Institucional Propiedad No Institucional		

## 5.2.1.1. Propiedad Institucional

Esta Sub Opción permite realizar el registro de los Inmuebles y sus Unidades de Activos de Propiedad Institucional.

El ingreso a esta opción es siguiendo la ruta: "Inmuebles y Unidad de Activo – Registro de Inmuebles y Unidad de Activo - Propiedad Institucional", como se muestra a continuación:

<b>@</b>	Módulo de Reva 006000 - UNII	aluación de DAD EJECUTO	e Edificios y Te ra de prueba	rreno	<b>s</b> Usuario : PRUEBA_0002	🏫 🗗
Inmuebles y Unidad de Activo 👻	Control de Cierre 👻	Reportes 👻	Administración 🗸			
Registro de Sedes u Oficinas	s Descentralizadas					
Registro de Inmuebles y Uni	dad de Activo 🔹 🕨	Propieda	id Institucional			
		Propieda	d No Institucional			

Ingresando a esta Sub Opción, el Módulo presentará la ventana **Registro de Propiedades Institucional**, con los siguientes campos:

Módulo de Revalu Versión 006000 - UNIDAD	ación de Edificios y Terrenos EJECUTORA DE PRUEBA Año: Usuario : PRUEBA_0002 🀐 🕒
Registro de Propiedades Institucional	
Estado: Aperturado Procesar	🛓 Exportar
DATOS DE INMUEBLE	UNIDADES DE ACTIVO (EDIFICIOS Y TERRENOS)
<u> </u>	
Lista de Inmuebles	Lista de Unidades de Activo
	Unidad de Activo Nombre de Activo Modalidad Estado Procesado
Nambra dellamento Discutifa - Ollut Dic - Ocda - David	No se encontraron registros.
Nombre del inmuet Direction Sitvabir Sede Proces	

- En la parte superior se cuenta con los siguientes campos:
  - ✓ Estado: Indica si el registro está Aperturado o Cerrado.
  - ✓ Botón Procesar <sup>♀</sup><sup>Procesar</sup>: Permite realizar el proceso de Modificación de la Vida Útil y Revaluación de las Unidades de Activo de los Inmuebles. Este botón se activará cuando se tenga registro de Inmuebles.

- **e**f
- ✓ Botón Cerrar Ejecutora <sup>▲ Cerrar Ejecutora</sup>: Permite realizar el Cierre de los registros.
- ✓ Botón Exportar ★ Exportar : Permite realizar la exportación de los registros de Inmuebles de las Unidades Ejecutoras, generando un archivo .RAR para su importación al SIGA Módulo de Patrimonio. Este botón de activará cuando se haya realizado el Cierre de la Unidad Ejecutora.
- El campo 'Datos de Inmueble' cuenta con los siguientes Sub Campos:
  - ✓ Botón Nuevo : Permite registrar un Inmueble.
  - ✓ Lista de Inmuebles:
    - Nombre del Inmueble: Mostrará la denominación del Inmueble.
    - Dirección: Mostrará el domicilio del Inmueble.
    - **SINABIP:** Mostrará el Código Único SINABIP del Inmueble.
    - **Sede**: Mostrará la Sede a la que pertenece el Inmueble.
    - Procesado: Indicará mediante las opciones 'No' o 'Si', si se ha realizado el proceso de Modificación de la Vida Útil y Revaluación del Inmueble.
- El campo **'Unidades de Activo (Edificios y Terrenos)'** cuenta con el siguiente Sub Campos:
  - ✓ Lista de Unidades de Activo:
    - Unidad de Activo: Mostrará el Tipo de Unidad de Activo.
    - Nombre de Activo: Mostrará la denominación de la Unidad de Activo.
    - Modalidad: Mostrará la modalidad de adquisición de la Unidad de Activo.
    - Estado: Mostrará el estado de conservación de la Unidad de Activo.
    - **Procesado:** Indicará mediante las opciones **'No'** o **'Si'**, si se ha realizado el proceso de Modificación de la Vida Útil y Revaluación de la Unidad de Activo.

Para las **OPDs**, se mostrará el botón **Cerrar Entidad** <sup>Cerrar Entidad</sup>. Asimismo, no se mostrará el botón **Exportar**.





## 5.2.1.1.1. Registrar Inmueble (Ajuste)

Para realizar el registro de los datos de un Inmueble, el Usuario dará clic en el icono Nuevo
El Módulo mostrará la ventana Registro de Datos del Inmueble, en la cual el Usuario registrará los siguientes datos:

- ✓ Nombre del Inmueble\*: Permite registrar el nombre o denominación del Inmueble en su conjunto.
- ✓ Código SINABIP: Permite registrar el código SINABIP asignado al Inmueble.
- ✓ Referencia del Inmueble
  - Modalidad\*: Permite seleccionar la Modalidad del Inmueble, activando la barra de despliegue. El Módulo mostrará las opciones "De Uso de la Entidad" y "Propiedad de Inversión".



• Fines de Uso\*: Permite seleccionar la opción que corresponda al Uso del Inmueble, activando la barra de despliegue.

Fines de uso	-	,
	Residenciales	1
	Administrativos	
	Educativas	
	Salud	
	Sociales y Culturales	
	Centros de Reclusión	
	Otros Edificios No Residenciales	

## ✓ Ubicación del Inmueble:

• Dirección\*: Permite registrar el domicilio del Inmueble.

\* Datos Obligatorios



 Sede\*: Permite seleccionar la Sede u Oficina Descentralizada a la que pertenece el Inmueble. Activando la barra de despliegue se mostrarán las Sedes registradas en la opción 'Registro de Sedes u Oficinas Descentralizadas'.

Sede	Sede Callao	-
	Sede Callao	
	Sede Ica	
	Sede 01 Lima	

Al Seleccionar la Sede, el Módulo mostrará automáticamente el País, Departamento, Provincia y Distrito que corresponda:

Sede	Şede Callao 👻
País	Perú
Departamento	PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO
Provincia	PROV. CALLAO
Distrito	CALLAO

## ✓ Incorporación Patrimonial en Libros:

• **Tipo\*:** Permite seleccionar el Tipo de Incorporación del Inmueble al Patrimonio de la Entidad, activando la barra de despliegue.



• Fecha\*: Permite seleccionar la fecha en que el Inmueble se incorporó física y patrimonialmente a la Entidad. El Usuario ingresará al icono Calendario im y dará clic sobre el nombre del mes y haciendo uso de las flechas superiores, buscar y seleccionar el año, mes y día según corresponda.

Fecha			Ē	1			
	1		jı	m 201	14		•
	lun	mar	mié	jue	vie	sáb	dom
	26	27	28	29	30	31	1
	2	3	4	5	6	7	8
	9	10	11	12	13	14	15
	16	17	18	19	20	21	22
	23	24	25	26	27	28	29
	30	1	2	3	4	5	6

El Módulo validará que la fecha registrada no sea mayor al **31/12/2013**, mostrando el siguiente mensaje:



¿El edificio tiene costos posteriores?: Permite indicar si el Inmueble cuenta con Edificaciones que tengan Costos Posteriores. Por defecto se visualizará marcada la opción 'No'. Si se identifica que es una Entidad ESSALUD se inhabilitará y por defecto mostrará el valor 'No'.

¿El edificio tiene costos posteriores?	O Sí	No
---	------	----

✓ ¿Tiene terreno? : Permite indicar si el Inmueble cuenta con Unidad de Activo Terreno. Por defecto se visualizará marcada la opción 'Sí'.

¿Tiene terreno?	🖲 Sí	🔍 No
-----------------	------	------

 Observaciones: Permite registrar alguna observación o comentario. Si el Usuario marcó la opción No del campo ¿Tiene terreno?, es obligatorio el registro de este campo. Si el Usuario marcó la opción Si, el registro es opcional.

Finalmente, dará clic en el botón **Grabar** para guardar los datos.

Registro de datos del Inmueb	le	
Nombre del Inmueble	Inmueble1	~
Código SINABIP	251114	
Referencia del Inmueble		
Modalidad	De uso de la Entidad 👻	
Fines de uso	Administrativos -	
Ubicación del Inmueble		
Dirección	Calle los Girasoles S/N	
Sede	SEDE LIMA 👻	
País	Perú	
Departamento	LIMA	
Provincia	LIMA	
Distrito	LIMA	
Incorporación Patrimonia	l en Libros	
Tipo	Compra 👻	
Fecha	03/08/2000	
¿El edificio tiene costos posteriores?	⊖ Sí	
¿Tiene terreno?	● Sí ◯ No	
Observaciones	~	
	~	
	📕 Grabar 🕞 Salir	~



**Nota:** Los Inmuebles con Edificaciones registradas bajo el tratamiento de Costos Posteriores no serán tomados en cuenta en el proceso de Exportación/Importación de datos al Módulo de Patrimonio-SIGA.



El Módulo mostrará el siguiente mensaje al Usuario, al cual dará clic en **OK** para finalizar la operación:



En el campo **Lista de Inmuebles** se visualizarán los datos correspondientes del Inmueble registrado.

Registro	o de Propiedades Ins	titucional								
Estado:	Aperturado	Procesar		Cerrar Ejec	cutora	Exportar				
DATOS	S DE INMUEBLE					UNIDADES DE ACTIVO (EE	DIFICIOS Y TERRENOS)			
		Lista de Inm	uebles				Lista de Unidade	es de Activo		
						Unidad de Activo	Nombre de Activo No se encontraro	Modalidad	Estado	Procesado
	Nombre del Inmuet	Dirección	SINABIP	Sede	Proces	Unidad de Activo	Nombre de Activo No se encontraro	Modalidad n registros.	Estado	Procesado

## **Editar Inmueble**

Para modificar los datos registrados de un Inmueble, seleccionar el registro del Inmueble correspondiente y luego dar clic en el icono **Editar**.

Registro	o de Propiedades Ins	titucional									
Estado:	Aperturado	🌣 Procesar		Cerrar Eje	cutora		Exportar				
DATOS	DE INMUEBLE					UN	IDADES DE ACTIVO (EI	DIFICIOS Y TERRENOS)			
1	<sup>&gt;</sup> 🖬					Ľ	1				
		Lista de Inmi	Jebles					Lista de Unidade	es de Activo		
							Unidad de Activo	Nombre de Activo	Modalidad	Estado	Procesado
								No se encontraro	n registros.		
	Nombre del Inmuet	Dirección	SINABIP	Sede	Proces						
۲	Inmueble 1	Calle los Girasoles S/N	211144	Sede Callao	NO						

El Módulo mostrará la ventana **Edición de datos del Inmueble**, en la cual el Usuario realizará las modificaciones correspondientes:

 Si el Inmueble no cuenta con registro de Unidad de Activo, se podrá modificar todos los datos del Inmueble. Si se identifica que es una Entidad ESSALUD se inhabilitará y por defecto mostrará el valor 'No'.

Nombre del Inmueble	Inmueble1	
Código SINABIP	251114	
Referencia del Inmueb	ie	
Modalidad	De uso de la Entidad	•
Fines de uso	Administrativos	•
Ubicación del Inmueble	3	
Dirección	Calle los Girasoles S/N	
Sede	SEDE LIMA	•
País	Perú	
Departamento	LIMA	
Provincia	LIMA	
Distrito	LIMA	
Incorporación Patrimon	ial en Libros	
Tipo	Compra	•
Fecha	03/08/2000	
¿El edificio tiene costos posteriores?	⊖ Sí	
¿Tiene terreno?	● Sí 🛛 No	
Observaciones		~
		$\sim$

2. Si el Inmueble cuenta con algún registro de **Unidad de Activo**, sólo se podrá modificar los campos: Nombre del Inmueble, Código SINABIP, Dirección, Sede, Indicador de Costos Posteriores y Observaciones.

Nombre del Inmueble	Inmueble 1	
Código SINABIP	251114	
Referencia del Inmueble	) 	
Modalidad	De uso de la Entidad	*
Fines de uso	Administrativos	*
Ubicación del Inmueble		
Dirección	Calle los Girasoles S/N	
Sede	SEDE LIMA	•
País	Perú	
Departamento	LIMA	
Provincia	LIMA	
Distrito	LIMA	
- Incorporación Patrimonia	al en Libros	
Tipo	Compra	~
Fecha	03/08/2000	
¿El edificio tiene costos	● Sí ◯ No	
posteriores? ¿Tiene terreno?	No.	
Observaciones	Prueba	
	, nobu	$\sim$
		$\sim$



**Nota:** Si la entidad es ESSALUD, el indicador de costos posteriores se muestra deshabilitado para edición mostrando el valor 'No'.



Luego de realizar las modificaciones, dará clic en el botón Grabar Grabar

Asimismo, si la Unidad de Activo Terreno, cuenta con Tipo de Revaluación 'CAPECO', y cambia a otro Ubigeo que también cuenta con Valor CAPECO, el sistema mostrará automáticamente el valor CAPECO del nuevo Ubigeo.

JNIDAD DE ACTIVO				
Nombre del Inmueble	Inmueble 1			
Iodalidad de Activo	De uso de la Entidad	•		
Jnidad de Activo	TERRENO URBANO	•		
Jbicación	Calle los Girasoles S/N			
Cta Contable	1502.010101 Terrenos Urbanos - Costo			
Valores al 31/12/201	3			
Valor en Libros (S/.)	316,763.27 Área del Terreno (m2)	1,510.00		
Fecha Inicial (Antigüedad)	03/08/2000 DEFecha Incorporación Patrim.	03/08/2000	Tipo de Incorp.	Compra
DATOS DE TIPO DE RE	VALUACIÓN			
ipo de Revaluación	CAPECO -			
alor CAPECO x m2 (S	.) 7,949.00			

Si el nuevo Ubigeo no le corresponde un valor CAPECO o pertenece a una localidad fuera del país, el sistema no permitirá realizar el cambio de Sede, mostrando el siguiente mensaje al usuario:

Mensaje a	al usuario	×
()	No se puede cambiar de sede. El inmueble cuenta con terreno con tipo de revaluación CAPECO, y el ubigeo de la sede seleccionada no cuenta con valor CAPECO.	
	ОК	

#### Eliminar Inmueble

Para eliminar el registro de un Inmueble, seleccionarlo y luego dar clic en el icono Eliminar

Estado:	Aperturado	C Procesar		🔒 Cerrar Eje	cutora		Exportar				
DATOS I	DATOS DE INMUEBLE					UNIDADES DE ACTIVO (EDIFICIOS Y TERRENOS)					
1 🖉 🗇					ľ	1					
		Lista de Inm	uebles			Lista de Unidades de Activo					
							Unidad de Activo	Nombre de Activo	Modalidad	Estado	Procesado
1	Nombre del Inmuet	Dirección	SINABIP	Sede	Proces						
0	Inmueble 1	Calle los Girasoles S/N	211144	Sede Callao	NO						

El Módulo mostrará el siguiente mensaje al Usuario, al cual dará clic en **S**í, para efectuar la eliminación:



Si el Inmueble tiene registrado alguna Unidad de Activo - Edificio, el Módulo no permitirá la eliminación y mostrará el siguiente mensaje al Usuario.



Luego de registrar el Inmueble, se procederá a registrar sus Unidades de Activo.

## 5.2.1.1.2. Registrar Unidad de Activo – Terreno (Ajuste)

El Módulo mostrará la ventana para el registro del Terreno si en los datos generales del Inmueble se seleccionó la opción **SI** en el campo **Tiene terreno?** 

Para registrar un Terreno, seleccionar el Inmueble correspondiente y luego dar clic en el icono **Nuevo** del campo **Unidades de Activo (Edificios y Terrenos)**.

Registro	o de Propiedades Ins	Registro de Propiedades Institucional									
Estado:	Aperturado	Procesar		🔒 Cerrar Eje	cutora		Exportar				
DATOS	DATOS DE INMUEBLE					UNIDA	DES DE ACTIVO (ED	DIFICIOS Y TERRENOS)			
<b>1</b>	<b>1</b> 🗡 🖻										
		Lista de Inm	uebles					Lista de Unidade	s de Activo		
							Unidad de Activo	Nombre de Activo	Modalidad	Estado	Procesado
							Unidad de Activo	Nombre de Activo No se encontraror	Modalidad registros.	Estado	Procesado
	Nombre del Inmuet	Dirección	SINABIP	Sede	Proces		Unidad de Activo	Nombre de Activo No se encontraror	Modalidad registros.	Estado	Procesado

El Módulo mostrará la ventana **Registro de Unidad de Activo – Terreno**, en la cual el Usuario registrará los siguientes datos:



INIDAD DE ACTIVO					
lombre del Inmueble	Inmueble1				
Iodalidad de Activo	De uso de la Entidad	I	•		
Jnidad de Activo			•		
Jbicación	Calle los Girasoles	5/N			
Cta Contable					
- Valores al 31/12/201	3				
Valor en Libros (S/.)		Área del Terreno (m2)			
Fecha Inicial (Antigüedad)	03/08/2000	Fecha Incorporación Patrim.	03/08/2000	Tipo de Incorp.	Compra
ATOS DE TIPO DE RE	/ALUACIÓN				
ïpo de Revaluación		•			

## ✓ Unidad de Activo:

- Nombre del Inmueble: Se mostrará el nombre del Inmueble previamente registrado.
- Modalidad de Activo: Por defecto mostrará la Modalidad seleccionada en el registro del Inmueble. Para seleccionar otra modalidad, activar la barra de despliegue.

Modalidad de Activo	De uso de la Entidad	-
	De uso de la Entidad Arrendamiento Financiero Afectación en Uso Concesiones Usufructo Otros	

Nota: Si la Modalidad del Inmueble es 'Propiedad de Inversión', el campo Modalidad de Activo mostrará por defecto 'Propiedad de Inversión'.

• Unidad de Activo\*: Permite seleccionar la Unidad de Activo correspondiente a Terrenos, activando la barra de despliegue .

Unidad de Activo		•
	TERRENO ERIAZO TERRENO RURAL TERRENO URBANO	

Para las Entidades de nivel OPD, sólo se visualizará "Terreno Rural" y "Terreno Urbano".

	Unidad de Activo		-	
		TERRENO RURAL TERRENO URBANO		
*Datos Obligatorios				
				-23-



- **Ubicación\*:** Por defecto mostrará la dirección registrada en el Inmueble, la misma que puede ser modificada por el Usuario.
- Cuenta Contable: Mostrará automáticamente la Cuenta Contable en función al Tipo de Terreno seleccionado en el campo Unidad de Activo. Para las Unidades Ejecutoras la Cuenta Contable estará en función al Plan Contable Gubernamental. Para las OPDs estará en función al Plan Contable General para Empresas.
- ✓ Valores al 31/12/2013 :
  - Valores en Libros(S/.)\*: Permite registrar el valor del Terreno indicado en Libros al 31/12/2013.
  - Área del Terreno (m<sup>2</sup>)\*: Permite registrar el área total del Terreno en metros cuadrados (m<sup>2</sup>).
  - Fecha Inicial (Antigüedad) \*: Muestra por defecto la Fecha de Incorporación Patrimonial del Inmueble. Asimismo, se mostrará bloqueada cuando el Tipo de Incorporación Patrimonial del Inmueble sea 'Afectación en Uso', caso contrario este campo será editable.

a del Inmueble	Inmueble1	× ^	
idigo SINABIP	251114		
Referencia del Inmuebl	e		
Modalidad	De uso de la Entidad	-	
Fines de uso	Administrativos	-	
Ubicación del Inmueble			
Dirección	Calle los Girasoles S/N		
Sede	SEDE LIMA	-	
País	Perú		Registro de Unidad de Activo - Terreno
Departamento	LIMA		UNIDAD DE ACTIVO
Provincia	LIMA		Nombre del Inmueble 1
Distrito	LIMA		Modalidad de Activo De uso de la Entidad -
Incorporación Patrimon	ial en Libros		Unidad de Activo TERRENO URBANO *
Tipo	Compra	-	Cta Contable 1502.010101 Terrenos Urbanos - Costo
Fecha	03/08/2000		Valores al 31/12/2013
¿El edificio tiene costos posteriores?	⊖ Sí ® No		Valor en Libros (8/) 476,136.00 Área del Terreno (m2) 200.00 Fecha Inicial (Antigüedad) 03/08/2000 m Patrim. 03/08/2000 m Tipo de Incorp. Comp
¿Tiene terreno?	Sí		DATOS DE TIPO DE REVALUACIÓN
Observaciones		$\hat{}$	Tipo de Revaluación Valor Arancel + Valor Arancelario x m2 (SI ) 1.128,080.00

Asimismo, el Módulo validará que la Fecha Inicial no sea menor a la Fecha de Incorporación del Inmueble, mostrando el siguiente mensaje al Usuario:

Mensaje a	al usuario	×	
Ĩ	La Fecha Inicial del Terreno no puede ser menor que la Fecha de Incorporación del Inmueble (03/08/2000).		
	ОК		

Cuando el Tipo de Incorporación Patrimonial del Inmueble corresponde a **'Transferencia'** (para todas las modalidades de activo) y **'Afectación en Uso'** para la Modalidad de Activo "Afectación en Uso", la Fecha Inicial no debe ser igual o mayor a la Fecha de Incorporación Patrimonial del Inmueble, caso contrario, el sistema mostrará el siguiente mensaje al usuario:

Mensaje	al usuario
i	La Fecha Inicial del Terreno no puede ser mayor o igual que la Fecha de Incorporación del Inmueble (03/08/2000).
_	ОК

 Fecha Incorporación Patrimonial\*: Fecha en que el Terreno es incorporado en el registro patrimonial. Por defecto, toma la Fecha de Incorporación Patrimonial del Inmueble, pudiendo ser modificada por el Usuario. El Módulo validará que no sea menor a la Fecha Inicial, mostrando el siguiente mensaje al Usuario:

9	Mensaje a	al usuario 🛛 🗙	
	î	La Fecha de Incorporación no puede ser menor que la Fecha Inicial.	
		ОК	

**Nota:** Si el Tipo de Incorporación del inmueble es 'Afectación en Uso' o 'Transferencia' y la Modalidad de Activo es 'Afectación en Uso', la Fecha de Incorporación del terreno puede ser superior al 31 de diciembre de 2013.

• **Tipo Incorporación Patrimonial\*:** Muestra por defecto el tipo de Incorporación Patrimonial del Inmueble, y no puede ser modificada por el Usuario.

## ✓ Datos de Tipo de Revaluación:

• **Tipo de Revaluación:** Permite seleccionar el Tipo de Revaluación, activando la barra de despliegue . Los Tipos de Revaluación son los siguientes: Tasación, CAPECO y Valor Arancel. Cabe indicar que la opción CAPECO solo se mostrará para los Inmuebles cuya ubicación sea Lima Metropolitana y la Provincia Constitucional del Callao.





**a. Tasación:** Si el Usuario seleccionó Tasación, el Módulo solicitará ingresar el Valor y Fecha de Tasación:

DATOS DE TIPO DE REVALUACIÓN				
Tipo de Revaluación	Tasación	•		
Valor de Tasación (S/.)	9,614,079.00			
Fecha de Tasación	30/03/2010 🟥			

Si la Fecha de Tasación es anterior al año **2010**, el Módulo mostrará el siguiente mensaje restrictivo y no grabará la información.

Mensaje a	Mensaje al usuario					
$\widehat{\boldsymbol{i}}$	La fecha de tasación debe de ser mayor a 31/12/2009.					
	ОК					

b. CAPECO: Aplica para los Inmuebles ubicados en Lima Metropolitana y la Provincia Constitucional del Callao. El Módulo mostrará automáticamente el valor por metro cuadrado (m<sup>2</sup>) establecido por la Cámara Peruana de la Construcción – CAPECO.

DATOS DE TIPO DE REVALUACIÓN					
Tipo de Revaluación	CAPECO	•			
Valor CAPECO x m2 (S/.)	4,322.00				

**c.** Arancel: Si el Usuario seleccionó Arancel, el Módulo solicitará ingresar el valor del Arancel por m<sup>2</sup>.

DATOS DE TIPO DE REVALUACIÓN					
Tipo de Revaluación	Valor Arancel	•			
Valor Arancelario x m2 (S/.)	1,126,080.00				

Z

**Nota:** Si el valor de Tasación, CAPECO o Arancel, es menor que el valor registrado en Libros, el Módulo no realizará la Revaluación, manteniéndose el valor histórico registrado.



INIDAD DE ACTIVO				
lombre del Inmueble	Inmueble1			
Nodalidad de Activo	De uso de la Entidad	•		
Jnidad de Activo	TERRENO URBANO	•		
Jbicación	Calle los Girasoles S/N			
Cta Contable	1502.010101 Terrenos Urbanos - Costo			
- Valores al 31/12/201	3			
Valor en Libros (S/.)	476,136.00 Área del Terreno (m2)	200.00		
Fecha Inicial (Antigüedad)	03/08/2000 Extension Fecha Incorporación Patrim.	03/08/2000	Tipo de Incorp.	Compra
ATOS DE TIPO DE RE	VALUACIÓN			
Tipo de Revaluación /alor Arancelario x m2 (	Valor Arancel         •           (S/.)         1,126,080.00			

Para finalizar, dar clic en el botón **Grabar**, mostrando el Módulo el siguiente mensaje al Usuario, al cual dará clic en **OK**.

Mensaje al usuario	×
Datos Grabados correctamente.	
ОК	

Si la Fecha de Incorporación Patrimonial del Terreno es mayor al 31/12/2010, será exceptuado del proceso de Revaluación. El Módulo mostrará el siguiente mensaje al Usuario:



En el Sub Campo **Lista de Unidades de Activo**, se visualizarán los datos correspondientes al Terreno registrado.

Regist	o de Propiedades Ins	titucional									
Estado	Aperturado	The Procesar Lipecutora Exportar									
DATO	S DE INMUEBLE					UNIDA	DES DE ACTIVO (E	DIFICIOS Y TERRENOS)			
	1					6 /	× 🖬				
	Lista de Inmuebles							Lista de Unidade	es de Activo		
							Unidad de Activo	Nombre de Activo	Modalidad	Estado	Procesado
	Nombre del Inmuet	Dirección	SINABIP	Sede	Proces	۲	TERRENO URBANO	TERRENO DE INMUEBLE 1	DE USO DE LA ENTIDAD	N/A	NO
۲	Inmueble 1	Calle los Girasoles S/N	251114	Sede Callao	NO						
			-								

-27-



## X

Nota: El Terreno tendrá Estado N/A (No Aplica) por no tener Estado de Conservación.

## Editar Unidad de Activo – Terreno

Para modificar los datos registrados del Terreno, seleccionar el Inmueble y el Terreno correspondiente, luego dará clic en el icono Editar del campo Unidades de Activo (Edificios y Terrenos).

Registr	o de Propiedades Ins	titucional									
Estado:	ado: Aperturado 🏠 Procesar 🔒 Cerrar Ejecutora 🛓 Exportar										
DATO	S DE INMUEBLE					UNIDA	DES DE ACTIVO (I	EDIFICIOS Y TERRENOS	1		
<b>B</b> .	<sup>1</sup> <sup>1</sup>					Ľ	2 🖬				
		Lista de Inmi	uebles					Lista de Unidad	les de Activo		
		Lista de Inmi	uebles				Unidad de Activo	Lista de Unidac Nombre de Activo	les de Activo Modalidad	Estado	Procesado
	Nombre del Inmuet	Lista de Inmi Dirección	SINABIP	Sede	Proces	0	Unidad de Activo TERRENO URBANO	Lista de Unidao Nombre de Activo TERRENO DE INMUEBLE 1	Modalidad DE USO DE LA ENTIDAD	Estado N/A	Procesado NO

El Módulo mostrará la ventana Edición de Unidad de Activo-Terreno, en la cual el Usuario realizará las modificaciones correspondientes y luego dará clic en el botón Grabar

NIDAD DE ACTIVO						
lombre del Inmueble	Inmueble1					
Iodalidad de Activo	De uso de la Entidad		*			
Jnidad de Activo	TERRENO URBANO		*			
Jbicación	Calle los Girasoles S	3/N				
Cta Contable	1502.010101 Terrenos Urbanos - Costo					
- Valores al 31/12/201	3					
Valor en Libros (S/.)	476,136.00	Área del Terreno (m2)		200.00		
Fecha Inicial (Antigüedad)	03/08/2000	Fecha Incorporación Patrim.	03	3/08/2000 🛱	Tipo de Incorp.	Compra
ATOS DE TIPO DE RE	/ALUACIÓN					
ipo de Revaluación	Valor Arancel	-				
/alor Arancelario x m2	(S/.) 1,126,080	00				

#### Eliminar Unidad de Activo – Terreno

El Terreno no podrá ser eliminado directamente como Unidad de Activo, para eliminar el Terreo deberá eliminarse directamente el Inmueble.

Es por ello que al dar clic sobre el icono **Eliminar** del campo **Unidades de Activo (Edificios y Terrenos)**, el Módulo mostrará el siguiente mensaje al Usuario:



## 5.2.1.1.3. Registrar Unidad de Activo – Edificio (Ajuste)

Si en el registro de los datos del Inmueble, se indicó que si tenía Terreno, la segunda Unidad de Activo a registrar será el Edificio, caso contrario será la primera Unidad de Activo a registrar. Para ello el Usuario seleccionará el Inmueble correspondiente y luego dará clic en el Icono **Nuevo** 1 del Campo **Unidades de Activo (Edificios y Terrenos)**.

Registro	de Propiedades Ins	stitucional									
Estado:	Aperturado	rturado 🏠 Procesar 🔒 Cerrar Ejecutora 🛓 Exportar									
DATOS	ATOS DE INMUEBLE UNIDADES DE ACTIVO (EDIFICIOS Y TERRENOS)										
6 /	۰ <del>ش</del>										
		Lista de Inm	uebles					Lista de Unidac	les de Activo		
							Unidad de Activo	Nombre de Activo	Modalidad	Estado	Procesado
	Nombre del Inmuel	Dirección	SINABIP	Sede	Proces	0	TERRENO URBANO	TERRENO DE INMUEBLE 1	DE USO DE LA ENTIDAD	N/A	NO
		Callo loo									

El Módulo mostrará la ventana **Registro de Unidad de Activo – Edificio**, en la cual el Usuario registrará los siguientes datos:

Registro de Unidad de Act	tivo - Edificio	Cerrar Ejecutora	🛓 Exporta				
UNIDAD DE ACTIVO							
Nombre del Inmueble	Inmueble1						
Modalidad de Activo	De uso de la Enti	dad	•				
Tipo de Edificio			•				
Unidad de Activo			*				
Nombre del Activo							
Ubicación Física							
Cta Contable							
Estado Conservación			*				
- Valores al 31/12/201	3						
Valor Inicial (S/.)		Depreciación Acumulada (S/	)		Valor Neto en Libros (S/.)		
Fecha Inicial (Antigüedad)	03/08/2000	Tipo de Incorporación	Compra	•	F. Incorp. Patrimonial	03/08/2000	31
Vida Útil (Años)	33	Tasa de Depreciación (%)		3.00			
MODIFICACIÓN DE VIDA	A ÚTIL	D	ATOS DE TIPO D	DE REV	/ALUACIÓN		
Tipo de Material			ipo de Revaluaci	ión			•
Nueva Vida Útil (Años)							
Tasa de Depreciación (	(%)						
		Grabar	🕒 Salir				

## ✓ Unidad de Activo:

• Nombre del Inmueble: Por defecto se mostrará el nombre del Inmueble registrado previamente.

 Modalidad de Activo: Por defecto muestra la Modalidad registrada del Inmueble, pudiendo ser modificada por el Usuario, activando la barra de despliegue . Cabe indicar que para las Unidades Ejecutoras que hayan registrado como Modalidad del Inmueble "De Uso de la Entidad" se mostrarán las siguientes Modalidades de Activo: De uso de la Entidad, Arrendamiento Financiero, Afectación en Uso, Obras Concluidas x Reclasificar, Concesiones, Usufructo, Otros.

Modalidad de Activo	þe uso de la Entidad	•
	De uso de la Entidad Arrendamiento Financiero Afectación en Uso Obras Concluidas x Reclasificar Concesiones Usufructo Otros	

Para las Entidades de tipo OPDs, se mostrarán las siguientes modalidades de activo: **"De uso de la Entidad"**, **"Arrendamiento Financiero"** y **"Otros"**.

Modalidad de Activo	De uso de la Entidad	•
	De uso de la Entidad	
	Otros	



**Nota:** Para ambos casos si la Modalidad del Inmueble es 'Propiedad de Inversión', el campo Modalidad de Activo será por defecto 'Propiedad de Inversión'.

Tipo de Edificio<sup>\*</sup>: Permite seleccionar el Tipo de Edificio. Activando la barra de despliegue se mostrarán los Tipos de Edificios relacionados a la Modalidad de Activo seleccionada. Cabe indicar que para las Unidades Ejecutoras que hayan registrado como Modalidad de Activo "De Uso de la Entidad" se mostrarán los siguientes tipos de Edificios: Instalaciones Médicas, Edificios Administrativos, Instalaciones Sociales y Culturales, Instalaciones Educativas. Para las otras Modalidades de Activo, los Tipos de Edificio son: Edificios Residenciales y Edificios No Residenciales.

Tipo de Edificio		•	Tipo de Edificio	1	-
	Instalaciones Médicas Edificios Administrativos Instalaciones Sociales Y Culturales Instalaciones Educativas			Edificios Residenciales Edificios No Residenciales	

Para las Entidades de tipo OPDs, se mostrarán los siguientes tipos de Edificio: Edificios Administrativos e Instalaciones Médicas. Para la Modalidad de Activo "Arrendamiento Financiero" u "Otros", por defecto el Tipo de Edificio será Edificios No Residenciales.



- Unidad de Activo\*: Permite seleccionar la Unidad de Activo, activando la barra de despliegue.
- Nombre del Activo (\*): Permite registrar el nombre o descripción de la Unidad de Activo.
- **Ubicación Física\*:** Permite registrar la dirección donde se encuentra ubicada la Unidad de Activo.
- Cta. Contable: Muestra la Cuenta Contable en función al Tipo de Edificio seleccionado.
- Estado Conservación (\*): Permite seleccionar el Estado de Conservación de la Edificación (Bueno, Regular, Malo (Inhabitable)), activando la barra de despliegue ::

<u>Estado de Conservación: Malo (inhabitable)</u>.- Al seleccionar este Estado, las Unidades de Activos – Edificios no serán Revaluados, el Módulo mostrará un mensaje de advertencia, en el cual el Usuario dará clic en **OK** para continuar con el registro.



Simultáneamente, se habilitaran los siguientes campos Informe Técnico y Valor Deterioro:

- Informe Técnico (\*): Permite registrar los datos del Informe Técnico o un Resumen del Diagnóstico del Estado Malo (Inhabitable) de la Edificación.
- Valor Deterioro (\*): Permite registrar el Valor por Deterioro de la Edificación.

UNIDAD DE ACTIVO			
Nombre del Inmueble	Inmueble 1		
Modalidad de Activo	De uso de la Entidad 🗸		
Tipo de Edificio	Edificios Administrativos -		
Unidad de Activo	EDIFICIOS -		
Nombre del Activo	Edicio Administrativo "San Judas Tadeo"		
Ubicación Física	Calle los Girasoles S/N		
Cta Contable	1501.020101 Edificios Administrativos - Costo		
Estado Conservación	MALO (INHABITABLE)		
Informe Técnico	Informe de Prueba : "Alerta de riesgo de desplome ante su absoluto deterioro y abandono"	e del edificio	$\langle \rangle$
Valor Deterioro (S/.)	500,000.00		

-31-

El registro del Valor por Deterioro cuenta con las siguientes validaciones:

1. Debe ser mayor que Cero (0), de lo contrario el Módulo mostrará el siguiente mensaje restrictivo:

Mensaje al usuario	×
Valor Deterioro debe ser mayor que cero.	
ОК	

2. No podrá ser mayor que el Valor Inicial de la Edificación al 31/12/2013, de lo contrario el Módulo mostrará el siguiente mensaje restrictivo:

1	Mensaje al usuario	×
	El Valor por Deterioro debe ser menor que el Valor Inicial.	
	ОК	

 No podrá ser mayor que el Valor de la Depreciación Acumulada de la Edificación al 31/12/2013, de lo contrario el Módulo mostrará el siguiente mensaje restrictivo:

Mensaje al usuario	×
El Valor por Deterioro debe ser menor que la Depreciación Acumulada.	
ОК	

- ✓ Valores al 31/12/2013 :
  - Valor Inicial(S/.)\*: Permite registrar el Valor Inicial del Edificio, indicado en Libros al 31/12/2013.
  - Depreciación Acumulada (S/.)\*: Permite registrar el Valor de la Depreciación Acumulada del Edificio, indicado en Libros al 31/12/2013.

El Valor Inicial registrado debe ser mayor al valor de la Depreciación Acumulada, de lo contrario el Módulo mostrará el siguiente mensaje al Usuario:



Valor Neto en Libros(S/.)\*: Es la diferencia entre el Valor Inicial y la Depreciación Acumulada. Este valor es calculado automáticamente por el Módulo. Asimismo, en el caso que la Edificación cuente con Valor de Deterioro, el Valor Neto en Libros será igual a la diferencia del Valor Inicial menos la Depreciación Acumulada y Valor por Deterioro. Además no podrá ser un Valor Negativo, de lo contrario el Módulo mostrará el siguiente mensaje restrictivo:

Mensaje al usuario	×
El Valor Neto en Libros debe s cero.	er mayor que
OK	

• Fecha Inicial (Antigüedad)\*: Por defecto se muestra la Fecha de Incorporación Patrimonial del Edificio.

Si la Modalidad de Activo es '**Afectación en Uso**' o el Tipo de Incorporación es '**Transferencias**', el Módulo validará que la Fecha Inicial del Edificio sea igual o superior a la Fecha Inicial del Terreno. Asimismo, permitirá registrar una Fecha Inicial anterior a la Fecha de Incorporación Patrimonial del Inmueble.



**Nota:** Para la Modalidad de Activo **'Afectación en Uso'**, el Módulo realizará los cálculos de Modificación de Vida Útil y Revaluación, tomando como referencia la Fecha Inicial. Para otro Tipo de Modalidad, el Módulo tomará como referencia la Fecha de Incorporación Patrimonial del Edificio.

 Tipo de Incorporación\*: Muestra por defecto el Tipo de Incorporación seleccionado en el registro del Inmueble. Para seleccionar otro Tipo de Incorporación activar la barra de despliegue.





• **F. Incorp. Patrimonial\*:** Es la fecha en que se incorporó contablemente el Edificio a la Entidad. Por defecto mostrará la Fecha de Incorporación del Inmueble, pudiendo ser modificada por el Usuario.

El Módulo validará que la Fecha de Incorporación Patrimonial sea igual o superior a la Fecha Inicial del Terreno, mostrando el siguiente mensaje al Usuario:

Mensaje a	al usuario 🛛 🗙
Ĩ	La Fecha de Incorporación del Edificio no debe ser menor que la Fecha de Incorporación del Terreno: 03/08/2000.
	ОК

D

**Nota:** Si el Tipo de Incorporación del inmueble es 'Afectación en Uso' o 'Transferencia' y la Modalidad de Activo es 'Afectación en Uso' o el Tipo de Incorporación del Edificio es 'Transferencia', la Fecha de Incorporación del edificio puede ser superior al 31 de diciembre de 2013.

 Vida Útil (Años)\*: Es la Vida Útil registrada por la Entidad al incorporar la Unidad de Activo Edificio en su Patrimonio Institucional.



**Nota:** El sistema permite ingresar valores de hasta 80 años. Si la entidad es ESSALUD, el sistema permite ingresar hasta 260 años.

 Tasa de Depreciación (%)\*: Corresponde al porcentaje de Depreciación obtenido automáticamente en función al campo Vida Útil de la Unidad de Activo Edificio.

Nota: Si la Vida Útil registrada es 33 años, este campo mostrará como valor: 3%.

## ✓ Modificación de Vida Útil:

• **Tipo de Material\*:** Permite seleccionar el Tipo de Material de la Unidad de Activo, activando la barra de despliegue 🖃 .

Tipo de Material	•
	Concreto/Ladrillo/Aceros y otros materiales equivalentes
	Otros materiales(adobe, madera, quincha y otros materiales equivalentes)

• Nueva Vida Útil Años\*: Permite registrar la Nueva Vida Útil de la Edificación en función al Tipo de Material, diferenciando el rango de años para Edificaciones con Costo Posterior.

\*Datos Obligatorio



1. Si la Edificación cuenta con 'Costos Posteriores':

Para el Tipo de Material **'Concreto / Ladrillo/ Aceros y otros materiales equivalentes'**, el Módulo mostrará el rango 1 a 80 Años.



Para Otros materiales (adobe, madera, quincha y otros materiales equivalentes), el Módulo mostrará el rango de 1 a 33 Años.

Tipo de Material	Otros materiales(adobe, mad	•
Nueva Vida Util (1 - 33) Años		10

Para ambos casos, la Nueva Vida Útil no deberá ser menor a la Vida Útil al 31/12/2013, de lo contrario el Módulo mostrará el siguiente mensaje al Usuario:



2. Si la Edificación No está registrada bajo el tratamiento de 'Costos Posteriores':

Para el Tipo de Material '**Concreto** / Ladrillo/ Aceros y otros materiales equivalentes', el Módulo mostrará en este campo, el rango de años correspondiente a este Tipo de Material (50 - 80) Años.



Si la Nueva Vida Útil registrada es mayor a 80 años, el Módulo mostrará el siguiente mensaje:



Para Otros materiales (adobe, madera, quincha y otros materiales equivalentes), el Módulo mostrará un valor fijo de 33 años, el mismo que no podrá ser modificado.

Tipo de Material	Otros materiales(adobe, mad	•
Nueva Vida Útil en Años		33

 Si la Edificación No está registrada bajo el tratamiento de 'Costos Posteriores' y la entidad es ESSALUD :

Para el Tipo de Material '**Concreto / Ladrillo/ Aceros y otros materiales** equivalentes', el Módulo mostrará en este campo, el rango de años correspondiente a este Tipo de Material (50 – 260) Años.

Tipo de Material	Concreto/Ladrillo/Aceros y otre 👻
Nueva Vida Útil (50 - 260) Años	260

Si la Nueva Vida Útil registrada es mayor a 260 años, el Módulo mostrará el siguiente mensaje:



Para Otros materiales (adobe, madera, quincha y otros materiales equivalentes), el Módulo mostrará el rango de años correspondiente a este Tipo de Material (33 – 40) Años.

Tipo de Material	Otros materiales(adobe, mad 👻
Nueva Vida Útil (33 - 40) Años	40

Si la Nueva Vida Útil registrada es mayor a 40 años, el Módulo mostrará el siguiente mensaje:

Mensaje a	al usuario 🛛 🗙	
î	La Nueva Vida Útil no debe ser mayor que 40.	
	ОК	
	, DALOS DE TIPO DE REVALUACIÓN	


• Tasa de Depreciación (%)\*: Al registrar la Vida Útil, el Módulo mostrará automáticamente el porcentaje de Depreciación correspondiente.

Nueva Vida Útil (50 - 80) Años	80
Tasa de Depreciación (%)	1.25

## ✓ Datos de Tipo de Revaluación:

 Tipo de Revaluación\*: Activar la barra de despliegue y seleccionar la opción correspondiente:

Tipo de Revaluación		•
	Factor de Ajuste Tasación	

- Factor de Ajuste: Al seleccionar este tipo de Revaluación, el Módulo realizará automáticamente el cálculo de la Revaluación de acuerdo al Factor de Ajuste que aplica para los Edificios de acuerdo a su Año de Adquisición.
- Tasación: Al seleccionar esta opción, el Módulo mostrará los siguientes campos:
  - a. Valor de Tasación: Ingresar el valor de tasación del Edificio.
  - **b. Fecha de Tasación:** Fecha en la cual se realizó la tasación, la misma que debe haber sido realizada a partir del año 2010.

DATOS DE TIPO DE REVALU	ACIÓN
Tipo de Revaluación	Tasación 👻
Valor de Tasación (S/.)	452,028.88
Fecha de Tasación	06/05/2013 💼

Si registra una fecha anterior, el Módulo validará con el siguiente mensaje al Usuario:



Para finalizar, dar clic en el botón **Grabar** Grabar para guardar los datos registrados.

\*Datos Obligatorio

UNIDAD DE ACTIVO									
Nombre del Inmueble	Inmueble1								
Modalidad de Activo	De uso de	la Entic	lad	-					
Tipo de Edificio	Edificios A	dminist	rativos	•					
Unidad de Activo	CASA			•					
Nombre del Activo	Edificio Ad	ministra	ativo						
Ubicación Física	Calle los G	Firasole	s S/N						
Cta Contable	1501.0201	01 Edifi	icios Administrativos - Cost	0					
Estado Conservación	BUENO			-					
Valores al 31/12/201	3								
Valor Inicial (S/.)	120,	000.00	Depreciación Acumulada (	S/.)	100,	000.00	Valor Neto en Libros (S/.)	20,00	0.00
Fecha Inicial (Antigüedad)		0 31	Tipo de Incorporación		Compra	•	F. Incorp. Patrimonial	03/08/2000	31
Vida Útil (Años)		33	Tasa de Depreciación (%)			3.00			
MODIFICACIÓN DE VIDA	A ÚTIL			DAT	OS DE TIPO	DE RE	/ALUACIÓN		
Tipo de Material	(	Concret	o/Ladrillo/Aceros y otr( 👻	Tipo	de Revalua	ación	Factor de Ajuste	•	-
Nueva Vida Útil (50 - 80	) Años		80						
Tasa de Depreciación (	(%)		1.25						

El Módulo mostrará el siguiente mensaje al Usuario, al cual dará clic en OK.



En el Sub Campo Lista de Unidades de Activo, se visualizará los datos del Edificio registrado.

Registre	o de Propiedades Ins	titucional									
Estado:	Aperturado	Procesar		Cerrar Eje	cutora		± Exportar				
DATOS	DE INMUEBLE					UNID	ADES DE ACTIVO (	EDIFICIOS Y TERRENOS)			
<b>B</b> .	÷ 🖬					Ľ	1				
		Lista de Inmi	iebles					Lista de Unidade	es de Activo		
							Unidad de Activo	Nombre de Activo	Modalidad	Estado	Procesado
	Nombre del Inmuet	Dirección	SINABIP	Sede	Proces	0	TERRENO URBANO	TERRENO DE INMUEBLE 1	DE USO DE LA ENTIDAD	N/A	NO
۲	Inmueble 1	Calle los Girasoles S/N	251114	Sede Callao	NO	۲	EDIFICIOS	Edificio Administrativo "San Judas Tadeo"	DE USO DE LA ENTIDAD	BUENO	NO

#### Editar Unidad de Activo - Edificio

Para modificar los datos de una Unidad de Activo Edificio, el Usuario seleccionará el Edificio correspondiente y luego dará clic en el icono Editar del campo Unidades de Activo (Edificios y Terrenos).



Registro	de Propiedades Ins	titucional									
Estado:	Aperturado	Procesar		Cerrar Eje	cutora		Exportar				
DATOS	DE INMUEBLE					UNIDAD	DES DE ACTIVO (E	EDIFICIOS Y TERRENOS)			
1 /	<b>)</b>					<b>i</b>	<sup>2</sup> 🖬				
	Lista de Inmuebles					Lista de Unidades de Activo					
							Unidad de Activo	Nombre de Activo	Modalidad	Estado	Procesado
	Nombre del Inmuet	Dirección	SINABIP	Sede	Proces	0	TERRENO URBANO	TERRENO DE INMUEBLE 1	DE USO DE LA ENTIDAD	N/A	NO
۲	Inmueble 1	Calle los Girasoles S/N	251114	Sede Callao	NO	$\odot$	EDIFICIOS	Edificio Administrativo "San Judas Tadeo"	DE USO DE LA ENTIDAD	BUENO	NO

El Módulo mostrará la ventana Edición de Unidad de Activo - Edificio, en la cual el Usuario modificará los datos correspondientes y luego dará clic en el botón Grabar

	_							
Nombre del Inmueble	Inmueble	1						
Modalidad de Activo	De uso d	e la Enti	idad	-				
Tipo de Edificio	Edificios	Adminis	strativos	-				
Unidad de Activo	CASA			-				
Nombre del Activo	Edificio A	dministr	rativo					
Ubicación Física	Calle los	Girasol	es S/N					
Cta Contable	1501.020	101 Edi	ificios Administrativos - Co	sto				
Estado Conservación	BUENO			-				
Valores al 31/12/201	3							
Valor Inicial (S/.)	120	0,000.00	Depreciación Acumulada	(S/.)	100,000.00	Valor Neto en Libros (S/.)	20,00	0.0
Fecha Inicial (Antigüedad)		00 31	Tipo de Incorporación		Compra 👻	F. Incorp. Patrimonial	03/08/2000	31
Vida Útil (Años)		33	3 Tasa de Depreciación (%	<b>b</b> )	3.00			
MODIFICACIÓN DE VIDA	A ÚTIL			DA	TOS DE TIPO DE RE	VALUACIÓN		_
Tipo de Material		Concre	eto/Ladrillo/Aceros y otre 👻	Tip	o de Revaluación	Factor de Ajuste	•	-
Nueva Vida Útil (50 - 80	) Años		80					
Tasa de Depreciación (	(%)		1.25					

#### Eliminar Unidad de Activo – Edificio

Para eliminar una Unidad de Activo Edificio, el Usuario seleccionará el Edificio correspondiente y luego dará clic en el icono Eliminar del campo Unidades de Activo (Edificios y Terrenos).

Registro	de Propiedades Ins	titucional									
Estado:	Aperturado	Procesar		🔒 Cerrar Eje	cutora		Exportar				
DATOS	DE INMUEBLE					UNIDAD	DES DE ACTIVO (I	EDIFICIOS Y TERRENOS)			
<b>i</b> /	` <del>.</del>					<b>i</b> /					
		Lista de Inmi	iebles					Lista de Unidade	es de Activo		
							Unidad de Activo	Nombre de Activo	Modalidad	Estado	Procesado
	Nombre del Inmuet	Dirección	SINABIP	Sede	Proces	0	TERRENO URBANO	TERRENO DE INMUEBLE 1	DE USO DE LA ENTIDAD	N/A	NO
۲	Inmueble 1	Calle los Girasoles S/N	251114	Sede Callao	NO	$\bigcirc$	EDIFICIOS	Edificio Administrativo "San Judas Tadeo"	DE USO DE LA ENTIDAD	BUENO	NO

El Módulo mostrará el siguiente mensaje al Usuario, en la cual dará clic en **S**í para efectuar la eliminación:

Mensaje	al usuario	×
?	¿Desea eliminar la unidad de activo seleccionada?	
	Si No	

# 5.2.1.1.4. Proceso de Revaluación de Terrenos, Modificación de la Vida Útil y Revaluación de Edificios (Ajuste)

El proceso de Revaluación de Terrenos actualizará automáticamente los valores patrimoniales y contables de adquisición de estos activos al 31/12/2013, de acuerdo al tipo de Revaluación que se les asigne y corresponda: Tasación, CAPECO o Valor de Arancel.

Cabe indicar, que si la Fecha de Incorporación Patrimonial del terreno es mayor al 31/12/2010 serán exceptuados del proceso de Revaluación.

La Modificación de la Vida Útil y Revaluación de Edificios aplica para aquellas Unidades de Activo que tengan una antigüedad menor a ochenta años.

Asimismo, no se revaluarán los Edificios adquiridos durante los años 2011,2012 y 2013, estos solamente deberán modificar su Vida Útil.

Además, el Módulo permitirá efectuar la revaluación de las Unidades de Activo Terrenos y Edificios de Inmuebles correspondiente a la Modalidad 'De Uso de la Entidad' relacionados a todos los Fines de Uso, que hayan sido incorporados patrimonialmente como 'Afectación en Uso' o 'Transferencia', después del 31/12/2013.

# PROCESAR

Una vez registrado los datos de Modificación de la Vida Útil y Revaluación de los Edificios, se deberá realizar el proceso de los cálculos respectivos.

Se puede observar en la ventana que los Inmuebles y Unidades de Activo que faltan procesar, mostrará el valor **NO** en la columna **Procesado**.

Para iniciar el proceso del cálculo, en la ventana **Registro de Propiedad Institucional** dar clic en el botón **Procesar** para que el Módulo realice automáticamente los cálculos respectivos.

nef

#### SIGA-Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos

Registro	o de Propiedades Ins	titucional									
Estado:	Aperturado	Procesar		Cerrar Ejec	cutora		Exportar				
DATOS	DE INMUEBLE					UNIDA	DES DE ACTIVO (I	EDIFICIOS Y TERRENOS)			
6 /	> 💼										
		Lista de Inmi	uebles					Lista de Unidade	s de Activo		
							Unidad de Activo	Nombre de Activo	Modalidad	Estado	Procesado
	Nombre del Inmuet	Dirección	SINABIP	Sede	Proces	0	TERRENO URBANO	TERRENO DE INMUEBLE 1	DE USO DE LA ENTIDAD	N/A	NO
۲	Inmueble 1	Calle los Girasoles S/N	251114	Sede Callao	NO	0	EDIFICIOS	Edificio Administrativo "San Judas Tadeo"	DE USO DE LA ENTIDAD	BUENO	NO
0	Inmueble 2	Calle X 245	222222	Sede Ica	NO						

De existir Inmuebles sin registros de Unidades de Activo, el Módulo mostrará el siguiente mensaje al Usuario, al cual dará clic en **S**í, de querer continuar con el proceso:



Terminado el proceso, el Módulo mostrará el siguiente mensaje al Usuario:



**Nota:** Para el caso de Edificaciones que se encuentren totalmente depreciadas y el tipo de material seleccionado sea Otros Materiales (adobe, madera, quincha, y otros materiales equivalentes), así como para el caso de Edificaciones totalmente depreciadas y que además su antigüedad hasta el 31/12/2013 es superior a 80 años, no se realizará el proceso de modificación de vida ni revaluación.

Los Inmuebles y Unidades de Activo procesados mostrarán el valor **SI**, en el Sub Campo **Procesado**:



**Nota:** Si el Usuario realiza modificaciones en los datos del Inmueble o Unidad de Activo, el Módulo extornará el proceso realizado, mostrándose el valor **NO** en el Sub Campo 'Procesado'.



Para los Edificios que tengan una antigüedad mayor a 80 años o Edificios con estado de conservación Malo (Inhabitable), el Sub Campo '**Procesado**' mostrará el valor **N/A** (No Aplica).

Seguidamente, para visualizar los cálculos procesados, dar clic en el icono Editar de la Unidad de Activo correspondiente, mostrándose en la ventana Detalle de la Unidad de Activo los cálculos respectivos en función al Tipo de Unidad de Activo seleccionado (Terreno o Edificios), a continuación se detalla los Cálculos realizados:

Regist	o de Propiedades Ins	titucional									
Estado	Aperturado	Procesar		Cerrar Eje	cutora		Exportar				
DATO	S DE INMUEBLE					UNIDA	DES DE ACTIVO (	EDIFICIOS Y TERRENOS)			
	1										
		Lista de Inmi	lebles					Lista de Unidade	es de Activo		
					1		Unidad de Activo	Nombre de Activo	Modalidad	Estado	Procesado
	Nombre del Inmuet	Dirección	SINABIP	Sede	Proces	0	TERRENO URBANO	TERRENO DE INMUEBLE 1	DE USO DE LA ENTIDAD	N/A	SI
۲	Inmueble 1	Calle los Girasoles S/N	251114	Sede Callao	SI	0	EDIFICIOS	Edificio Administrativo "San Judas Tadeo"	DE USO DE LA ENTIDAD	BUENO	SI

## 5.2.1.1.4.1. Revaluación de Terrenos

Para el caso de los Terrenos, el Módulo presentará la ventana Edición de Unidad de Activo – Terreno, mostrando los botones Ver Cálculo Ver Cálculo y Ver Asientos Contables Ver Asientos Contables.

UNIDAD DE ACTIVO					
Nombre del Inmueble	Inmueble1				
Modalidad de Activo	De uso de la Entidad	t	•		Ver Cálculo
Unidad de Activo	TERRENO URBANO	)	•		
Ubicación	Calle los Girasoles	S/N		V	er Asientos Contables
Cta Contable	1502.010101 Terren	os Urbanos - Costo			
Valores al 31/12/201	3				
Valor en Libros (S/.)	476,136.00	Área del Terreno (m2)	200.	00	
Fecha Inicial (Antigüedad)	03/08/2000	Fecha Incorporación Patrim.	03/08/2000	Tipo de Incorp.	Compra
DATOS DE TIPO DE REV	VALUACIÓN				
Tipo de Revaluación	Valor Arancel	•			
Valor Arancelario x m2	(S/.) 1,126,080	.00			

**Nota:** Los botones **'Ver Cálculo'** y **'Ver Asientos Contables'** se mostrarán cuando se haya realizado el proceso de Modificación de la Vida Útil y Revaluación de la Unidad de Activo. Otra opción sería cuando se haya ejecutado el botón Procesar'.

Ingresando al botón Ver Cálculo Ver Cálculo, se visualizará la ventana Cálculo de la Revaluación del Terreno, conteniendo los siguientes campos:

- Unidad de Activo: Muestra los datos registrados de la Unidad de Activo y la Cuenta Contable respectiva.
- Datos de Tipo de Revaluación: Muestra los datos de tipo de Revaluación, área de terreno y Valor Arancelario.
- Revaluación Terreno: Muestra el valor histórico y el importe revaluado al 31/12/2013, además, el Importe por Excedente de Revaluación.
- Nuevos Valores Calculados Al 31/12/2013: Muestra el valor revaluado.

Sede / Oficina Descent	Sede Callao				
Nombre del Inmueble	Inmueble 1				
Nombre del Activo	TERRENO DE INMUEBI	F 1			
Ubicación Geográfica	PERÍ/PROVINCIA CON	STITUCIONAL DEL CALLAO/	PROV CALLAO/		
Cuenta Contable	1502.010101 Terrenos U	Jrbanos - Costo			
DATOS DE TIPO DE REVALU	JACIÓN				
Tipo de Revaluación	Valor Arancelario	Área del Terreno (m2)	200.00	Valor Arancelario x m2 (S/.)	1,126,080.00
REVALUACIÓN DEL TERREI	NO.				
	(a) Importe Actual 31/12/2013	(b) Importe Revaluado	(b) - (a) Excedente de Revaluación		
Costo de Adquisición (S/.)	476,136.00	225,216,000.00	224,739,864.00		
NUEVOS VALORES CALCU	LADOS AL 31/12/2013				
Valor (S/.)	225,216,000,00				

Ingresando al botón Ver Asientos Contables Ver Asientos Contables, se visualizará el Reporte de Asientos Contables por Unidad de Activo, mostrando el Asiento Contable correspondiente al Excedente de Revaluación.

Para las Unidades Ejecutoras, se mostrará las Cuentas Contables en función al Plan Contable Gubernamental.



Ministerio de Ecor Dirección General "Módulo de Reval Versión	nomía y Finanzas I de Contabilidad Pública uación de Edificios y Terrenos"		Fecha Hora Página	: : 12:22 : 1 de 1
	Reporte de Asientos	s Contables por Unidad de Activo		
	<u>(En</u>	Nuevos Soles)		
	Información	al 31 de Diciembre del 2015		
SECTOR	: SECTOR PRUEBA			
ENTIDAD	: 1886 ENTIDAD PRUEBA			
UNIDAD EJECU	TORA : D06000 - UNIDAD EJECUTORA PRU	EBA		
INMUEBLE	: 011 Inmueble 1			
UNIDAD DE ACT	IVO : TERRENO DE INMUEBLE 1			
Cuenta	Denominación	Debe		Haber
1 : Asiento Con	table por Excedente de Revaluación - Terre	nos (C-100000-206)		
1502	ACTIVOS NO PRODUCIDOS	224,739,864.00		
1502.01	Tierras Y Terrenos	224,739,864.00		
1502.0101	Terrenos Urbanos	224,739,864.00		
1502.010197	Terrenos Urbanos - Ajuste por Revaluación	224,739,864.00		
3001	RESULTADOS NO REALIZADOS		224	,739,864.00
3001.01	Excedente de Revaluación		224	,739,864.00
3001.0103	Tierras Y Terrenos		224	,739,864.00
3001.010301	Terrenos Urbanos		224	,739,864.00



Nota: En la cabecera de los reportes de los Gobiernos Regionales y Locales, no se mostrará el Sector.

Para las Entidades de tipo OPDs, las Cuentas se mostrará en función al Plan Contable General de Empresas.

Ministerio de Econo Dirección General d "Módulo de Revalua	mía y Finanzas le Contabilidad Pública ación de Edificios y Terrenos"		Fe He Pe	echa ora	:	5:30	
Versión	Reporte de Asientos	Contables por Unidad de Ad	ctivo				
	(En	Nuevos Soles)					
	Información a	al 31 de Diciembre del 2015					
DEPARTAMENTO PROVINCIA	: PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL : PROV. CALLAO	CALLAO					
ENTIDAD	: 0600 - OPD DE PRUEBA						
INMUEBLE	: 001 Inmueble 1						
UNIDAD DE ACTIV	O : TERRENO DE INMUEBLE 1						
Cuenta	Denominación	D	ebe		Hat	er	]
1 : Asiento Conta	ble por Excedente de Revaluación - Terren	os (C-100000-206)					
33	INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO	9,49	4,079.00				
331	Terrenos	9,49	4,079.00				
3311	Terrenos	9,49	4,079.00				
33112	Revaluación	9,49	4,079.00				
57	EXCEDENTE DE REVALUACIÓN			9,	494,0	79.00	
571	Excedente de revaluación			9,	494,0	79.00	
5712	Inmuebles, maquinaria y equipo			9,	494,0	79.00	

**Nota:** Para las Unidades Ejecutoras u OPDs cuyo Módulo de Revaluación fue cerrado por la DGCP, detrás del contenido del reporte se visualizará el texto: NO OFICIAL, como marca de agua. Aplica para el año 2014 y No aplica para las que realizaron su cierre de manera convencional.

Los terrenos con Fecha de Incorporación Patrimonial mayor al 31/12/2010, están exceptuados del proceso de Revaluación, es por ello que al ingresar al botón **Ver Cálculo** 

Ver Cálculo o Ver Asientos Contables Ver Asientos Contables se mostrará el siguiente mensaje al Usuario:

-44-



## 5.2.1.1.4.2. Modificación de Vida Útil y Revaluación de Edificios (Ajuste)

Para el caso de los Edificios, se mostrará la ventana Edición de Unidad de Activo – Edificio, mostrando los botones Ver Cálculo Ver Cálculo y Ver Asientos Contables

UNIDAD DE ACTIVO									
Nombre del Inmueble	Inmueble	1							_
Modalidad de Activo	De uso de	e la Entic	lad	•			Ver Cál	culo	
Tipo de Edificio	Edificios A	Administ	rativos	•					
Unidad de Activo	CASA			•			Ver Asientos	Contables	
Nombre del Activo	Edificio Ad	dministra	ativo						<b>.</b>
Ubicación Física	Calle los	Girasole	s S/N						
Cta Contable	1501.020	101 Edifi	icios Administrativos - Cos	to					
Estado Conservación	BUENO			•					
Valores al 31/12/201	3								
Valor Inicial (S/.)	120	,000.00	Depreciación Acumulada	(S/.)	100,0	00.00	Valor Neto en Libros (S/.)	20,00	0.00
Fecha Inicial (Antigüedad)		00 🟦	Tipo de Incorporación		Compra	•	F. Incorp. Patrimonial	03/08/2000	31
Vida Útil (Años)		33	Tasa de Depreciación (%	)		3.00			
MODIFICACIÓN DE VIDA	A ÚTIL			DAT	OS DE TIPO	DE REV	VALUACIÓN		
Tipo de Material		Concret	o/Ladrillo/Aceros y otre 🔻	Tipo	de Revalua	ción	Factor de Ajuste	e	•
Nueva Vida Útil (50 - 80	) Años		80						
Tasa de Depreciación (	(%)		1.25						

Ingresando al botón Ver Cálculo Ver Cálculo, se visualizará la ventana Cálculo de la Modificación de Vida Útil y Revaluación, conteniendo los siguientes campos:

- Unidad de Activo: Muestra los datos registrados de la Unidad de Activo y la Cuenta Contable respectiva.
- Modificación de Vida Útil: Muestra los datos históricos del Costo de Adquisición, Depreciación Acumulada y Valor Neto en Libros en Nuevos Soles al 31/12/2013. Asimismo, los importes reestructurados por la modificación de la Vida Útil al 31/12/2013 y el valor de la Diferencia en Depreciación.
- Cálculo de Revaluación: Muestra los importes reestructuradospor la modificación de la Vida Útil al 31/12/2013, del Costo de Adquisición, Depreciación Acumulada y Valor Neto en Libros en Nuevos Soles, asimismo, el Factor de Ajuste cuando corresponda a Revaluación por Índice, los importes Revaluados y los



importes del Ajuste por Revaluación. Además el valor del Excedente de Revaluación o Estimación por Defecto, según corresponda.

 Nuevos Valores Calculados al 31/12/2013: Muestra los importes revaluados de Valor Inicial, Depreciación Acumula y Valor Neto en Libros en Nuevos Soles.

Sede / Oficina Descent.	Sede Callao				
Nombre del Inmueble	Inmueble 1				
Nombre del Activo	Edificio Administrativo "Sa	in Judas Tadeo"			
Ubicación Geográfica	PERÚ/PROVINCIA CONS	TITUCIONAL DEL CALLAO	/PROV. CALLAO/		
Cuenta Contable	1501.020101 Edificios Ad	ministrativos - Costo			
Modificación de Vida Úti	L				
	VIDA ÚTII Vida Útil	33 AÑOS Importes Actuales 31/12/2013	VIDA ÚTI Vida Útil	L 80 AÑOS Importes Reestructurados 31/12/2013	Diferencia en Depreciación
Costo de Adquisición (S/.)	33 años	16,477,046.00	80 años	16,477,046.00	
Depreciación Acum. (S/.)	13 año(s), 0 mes 🗘	11,359,175.65	13 año(s), 0 mes 🗘	2,677,519.98	8,681,655.67
Valor Neto en Libros (S/.)		5,117,870.35		13,799,526.02	8,681,655.67
CALCULO DE REVALUACIÓ	N				
	(a) Importes Reestructurados 31/12/2013	Factor Ajuste Año 2005	(b) Importes Revaluados	(b) - (a) Ajuste por Revaluación	Excedente de Revaluación/Estimaci por Deterioro
Costo de Adquisición (S/.)	16,477,046.00	1.317866	21,714,538.70	5,237,492.70	
Depreciación Acum. (S/.)	2,677,519.98	1.317866	3,528,612.55	851,092.57	
Valor Neto en Libros (S/.)	13,799,526.02		18,185,926.15	4,386,400.13	4,386,400.13
NUEVOS VALORES CALCUL	ADOS AL 31/12/2013				
Valor Inicial (S/.)	21.714.538.70	Depreciación Acum. (S/.)	3,528,612.55	Valor Neto en Libros (S/.)	18,185,926.15

Ingresando al botón Ver Asientos Contables Ver Asientos Contables, se visualizará el **Reporte de Asientos Contables por Unidad de Activo**, mostrando los valores de las cuentas contables correspondientes a la modificación de la Vida Útil y Revaluación.

Para las Unidades Ejecutoras, se mostrará las Cuentas Contables en función al Plan Contable Gubernamental.

Ministerio de Eco Dirección Genera "Módulo de Reva Versión	noma y Finanzas al de Contabilidad Pública iuxación de Edificios y Terrenos" <u>Reporte de Asientos Contables por Unidac</u> <u>(En Nuevos Soles)</u> Información al 31 de Diciembre del 2015	<u>l de Activo</u>	Pecha : Hora : 12:51 Página : 1 se	1
SECTOR ENTIDAD UNIDAD EJECU INMUEBLE UNIDAD DE AC	SECTOR PRUEBA 1888 ENTIDAD PRUEBA D00000 - UNIDAD EJECUTORA PRUEBA 011 Inmueole 1 TIVO : Editicio Administrativo "San Judas Tadeo"			
Cuenta	Denominación	Debe	Haber	]
1 : Asiento Cor	ntable por Modificación de Vida Útil (C-100000-210)			_
1508	DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y AGOTAMIENTO (CR)	8,681,655.67		
1508.01	Depreciación Acumulada Edificios Y Estructuras	8,681,655.67		
1508.0102	Edificios O Unidades No Residenciales	8,681,655.67		
1508.010201	Edificios O Unidades No Residenciales	8,681,655.67		
3401	RESULTADOS ACUMULADOS		8,681,655.67	
3401.01	Superavit Acumulado		8,681,655.67	
2 : Asiento Cor	ntable por Excedente de Revaluación - Edificios (C-100000-206)			
1501	EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS	5,237,492.70		
1501.02	Edificios O Unidades No Residenciales	5,237,492.70		
1501.0201	Edificios Administrativos	5,237,492.70		
1501.020197	Edificios Administrativos - Ajuste por Revaluación	5,237,492.70		
1508	DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y AGOTAMIENTO (CR)		851,092.57	
1508.01	Depreciación Acumulada Edificios Y Estructuras		851,092.57	
1508.0102	Edificios O Unidades No Residenciales		851,092.57	
1508.010297	Edificios O Unidades No Residenciales - Ajuste por Revaluación		851,092.57	
3001	RESULTADOS NO REALIZADOS		4,386,400.13	
3001.01	Excedente de Revaluación		4,386,400.13	
3001.0102	Edificios O Unidades No Residenciales		4,386,400.13	
3001.010201	Edificios Administrativos		4,386,400.13	



Nota: En la cabecera de los reportes de los Gobiernos Regionales y Locales, no se mostrará el Sector.

Para las Entidades de tipo OPDs, las Cuentas se mostrará en función al Plan Contable General de Empresas.

Ministerio de Econo	omia y Finanzas			
Dirección General o	fe Contabilidad Pública		Fecha	15:34
Modulo de Revalu	ación de Editicios y Terrenos"		Página	: 1 de 1
version	Reporte de Asientos Contables por L	Jnidad de Activo		
	(En Nuevos Soles)			
	Información al 31 de Diciembre del 2	2015		
DEPARTAMENTO	: PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO			
PROVINCIA	: PROV. CALLAO			
ENTIDAD	0600 - OPD DE PRUEBA			
INMUEBLE	: 002 Inmueble Sede Bolivia			
UNIDAD DE ACTIN	/O : Edificio Administrativo Sede Bolivia			
Cuenta	Denominación	Debe		Haber
1 : Asiento Conta	ible por Modificación de Vida Útil (C-100000-210)			
39	DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y AGOTAMIENTO ACUMULADOS	420,156.25		
391	Depreciación acumulada	420,156.25		
3913	Inmuebles, maquinaria y equipo - Costo	420,156.25		
39131	Edificaciones	420,156.25		
59	RESULTADOS ACUMULADOS			420,156.25
591	Utilidades no distribuidas			420,156.25
5912	Ingresos de años anteriores			420,156.25
2 : Asiento Conta	ble por Excedente de Revaluación - Edificios (C-100000-206)			
33	INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO	286,079.40		
332	Edificaciones	286,079.40		
3321	Edificaciones administrativas	286,079.40		
33212	Revaluación	286,079.40		
39	DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y AGOTAMIENTO ACUMULADOS			88,952.81
391	Depreciación acumulada			88,952.81
3914	Inmuebles, maquinaria y equipo - Revaluación			88,952.81
39141	Edificaciones			88,952.81
	EXCEDENTE DE REVALUACIÓN			197,126.59
57	EXCEPTINE DE REFREGREGACIÓN	•		
57 571	Excedente de revaluación			197,126.59



Nota: Para las Unidades Ejecutoras u OPDs cuyo Módulo de Revaluación fue cerrado por la DGCP, detrás del contenido del reporte se visualizará el texto: NO OFICIAL, como marca de agua. Aplica para el año 2014 y No aplica para las que realizaron su cierre de manera convencional.

En caso el Estado de Conservación del Edificio sea **Malo (Inhabilitado)**, al dar clic sobre el botón **Ver Cálculo** Ver Cálculo o **Ver Asientos Contables** Ver Asientos Contables, el Módulo mostrará un mensaje al Usuario indicando que estos Inmuebles están exceptuados del proceso de Modificación de Vida Útil y Revaluación:



Para el caso de una Edificación que se encuentra totalmente depreciada y el tipo de material seleccionado es Otros materiales (adobe, madera, quincha, y otros materiales equivalentes), al dar clic sobre el botón Ver Cálculo Ver Cálculo o Ver Asientos Contables Ver Asientos Contables el Módulo mostrará un mensaje al Usuario indicando que estos Inmuebles están exceptuados del proceso de Modificación de Vida Útil y Revaluación:



Para el caso de una Edificación que se encuentra totalmente depreciada y que además su antigüedad hasta el 31/12/2013 es superior a 80 años, al dar clic sobre el botón Ver Cálculo o Ver Asientos Contables Ver Asientos Contables el Módulo mostrará un mensaje al Usuario indicando que estos Inmuebles están exceptuados del proceso de Modificación de Vida Útil y Revaluación:





#### 5.2.1.2. Propiedad No Institucional

Esta Sub Opción solo estará activa para las Unidades Ejecutoras, permitiendo realizar el registro de Edificios y Terrenos No Institucionales para la Modalidad de Inmueble **'Administración Funcional'**, asimismo, obtener sus Asientos Contables y reportes respectivos.

El ingreso a esta opción es siguiendo la ruta: "Inmuebles y Unidad de Activo – Registro de Inmuebles y Unidad de Activo - Propiedad No Institucional", como se muestra a continuación:

<b>@</b>	Módulo de Reval 006000 - UNIDA	luación de Edificios y Terrer Ad ejecutora de prueba	1 <b>05</b> Usuario : PRUEBA_0002 🏾 🏠	•
Inmuebles y Unidad de Activo 👻	Control de Cierre 👻 🛛 F	Reportes 👻 🛛 Administración 👻		
Registro de Sedes u Oficinas	Descentralizadas			
Registro de Inmuebles y Unida	ad de Activo 🔸	Propiedad Institucional Propiedad No Institucional		

Ingresando a esta Sub Opción, el Módulo presentará la ventana **Registro de Propiedades No Institucional**, mostrando los siguientes campos: 'Datos de Inmueble' y 'Unidades de Activo' (Edificios y Terrenos).

En la cabecera se muestran los siguientes campos:

- Estado: Indica si el registro está Aperturado o Cerrado.
- El campo 'Datos de Inmueble': muestra los siguientes sub campos:
  - ✓ Botón Nuevo : Permitirá registrar los datos del Inmueble.
  - ✓ Lista de Inmuebles: Contiene los siguientes Sub Campos:
    - Nombre del Inmueble: Mostrará la denominación del Inmueble.
    - Dirección: Mostrará el domicilio del Inmueble.
    - Sede: Mostrará la Sede a la que pertenece el Inmueble.
- El campo **'Unidades de Activo (Edificios y Terrenos)'**, muestra el campo **'Lista de Unidades de Activo'**, que a la vez contiene los siguientes sub campos:
  - ✓ Unidad de Activo: Mostrará el Tipo de Unidad de Activo.
  - ✓ Nombre de Activo: Mostrará la denominación de la Unidad de Activo.
  - Modalidad: Mostrará la modalidad de adquisición de la Unidad de Activo.



<b>@</b>	Módulo de 006000	Revaluación de E ) - UNIDAD EJECUTOR	dificio A de Pi	DS y Terrenos RUEBA	Usuario : PRUE	BA_0002 🏠	ŀ
Registro de Propiedades No Institu	cional						
Estado: Aperturado							
DATOS DE INMUEBLE			UNIDA	DES DE ACTIVO (EDIFICIOS	Y TERRENOS)		
	Lista de Inmuebles			Lista de	e Unidades de Activo		
Nombre del Inmueble	Dirección	Sede		Unidad de Activo	Nombre de Activo	Modalidad	
				No se e	ncontraron registros.		

## 5.2.1.2.1. Registrar Inmueble

Para registrar los datos del Inmueble, dar clic en el icono **Nuevo**. El Módulo presentará la ventana **'Registro de Datos del Inmueble'** con los siguientes campos:

- Nombre del Inmueble\*: Registrar el nombre o denominación del Inmueble en su conjunto.
- Referencia del Inmueble:
  - Modalidad\*: Por defecto se muestra la modalidad 'Administración Funcional'.
- Ubicación del Inmueble:
  - **Dirección\*:** Registrar el domicilio del Inmueble.
  - Sede \*: Activar la barra de despliegue para seleccionar la Sede a la que pertenece el Inmueble. Se mostrarán las Sedes que fueron registradas en la opción 'Registro de Sedes u Oficinas Descentralizadas'.

Sede		•
	SEDE 1	
	SEDE Z	
	SEDE 3	

Al Seleccionar la Sede, el Módulo mostrará automáticamente el País, Departamento, Provincia y Distrito en función a la Sede seleccionada.

\* Datos Obligatorios

Sede	SEDE 1	-
País	Perú	
Departamento	AMAZONAS	
Provincia	CHACHAPOYAS	
Distrito	CHACHAPOYAS	

#### • Incorporación Patrimonial:

Fecha \*: Permite seleccionar la fecha en que el Inmueble se incorporó física y patrimonialmente a la Entidad. El Usuario ingresará al icono Calendario , por defecto se mostrará el mes actual; dar clic sobre el nombre del mes y haciendo uso de las flechas superiores, buscar y seleccionar el año, mes y día según corresponda.

Fecha			Ē	Ē.			
	1		jı	in 201	14		- )-
	lun	mar	mié	jue	vie	sáb	dom
	26	27	28	29	30	31	1
	2	3	4	5	6	7	8
	9	10	11	12	13	14	15
	16	17	18	19	20	21	22
	23	24	25	26	27	28	29
	30	1	2	3	4	5	6

El Módulo validará que la fecha registrada no sea mayor al 31/12/2013, mostrando el siguiente mensaje:

Mensaje al usuario	×
La Fecha de Incorporación del Inmueble no puede ser mayor que 31/12/2013. OK	

- ¿Tiene Terreno?\*: Indicar si el Inmueble tiene la Unidad de Activo Terreno marcando el círculo de la opción Si esí, caso contrario, marcar el círculo de la opción No
- Observaciones: Permite ingresar alguna observación sobre el Inmueble registrado. Si el Usuario marcó la opción No del campo ¿Tiene Terreno?, es obligatorio registrar datos en este campo. Si el Usuario marcó la opción Si, es opcional registrar datos.

Finalmente, dar clic en el botón **Grabar**, para guardar los datos.



Nombre del Inmueble	Inmueble no institucional	
Referencia del Inmuebl	e	
Modalidad	Administración Funcional	•
Ubicación del Inmueble	)	
Dirección	Urb. Simon Bolivar	
Sede	SEDE LIMA	•
País	Perú	
Departamento	LIMA	
Provincia	LIMA	
Distrito	LIMA	
Incorporación Patrimon	ial en Libros	
Fecha	01/03/1991	
¿Tiene terreno?	● Sí O No	
Observaciones	observación	$\langle \rangle$
	📕 Grabar 🕞 Salir	

El Módulo mostrará el siguiente mensaje al Usuario, al cual dará clic en **OK** para finalizar la operación:



Automáticamente, en el campo **Lista de Inmuebles** se visualizarán los datos correspondientes del Inmueble registrado.

	Módulo de Revaluación de 006000 - UNIDAD EJECU					y Terrenos IEBA	Usuario : PRU	EBA_0002	â 🗗
Registro	de Propiedades No Instit	tucional							
Estado:	Estado: Aperturado								
DATOS	DATOS DE INMUEBLE				UNIDADES DE ACTIVO (EDIFICIOS Y TERRENOS)				
	× 🖬				ĥ				
		Lista de Inmuebles				Lista de	Unidades de Activo		
	Nombre del Inmueble	Dirección	Sede			Unidad de Activo	Nombre de Activo	Modalid	ad
0	INMUEBLE NO INSTITUCIONAL 1	Urb. Simon bolivar nº 2	SEDE 1			No se e	ncontraron registros.		

# Editar Inmueble

Para modificar los datos registrados del Inmueble, dar clic en el registro del Inmueble y luego dar clic en el icono **Editar**.



El Módulo mostrará la ventana **Edición de datos del Inmueble** con los datos del Inmueble para su modificación:

Nombre del Inmueble	Inmueble no institucional	×				
Defense sie del lemon	bla					
- Referencia del Inmue						
Modalidad	Administración Funcional	•				
Ubicación del Inmueble						
Dirección	Urb. SImon Bolivar					
Sede	SEDE LIMA	•				
País	Perú					
Departamento	LIMA					
Provincia	LIMA					
Distrito	LIMA					
- Incorporación Patrimo	nial en Libros					
Fecha	01/03/1991					
¿Tiene terreno?						
Observaciones						
	observacion	~				
		$\sim$				
	📳 Grabar 🕞 Salir					

Luego de realizar las modificaciones correspondientes, dar clic en el botón **Grabar** para guardar los cambios realizados.

## Eliminar Inmueble

Para eliminar el registro de un Inmueble, seleccionarlo y dar clic en el icono Eliminar



	Módulo de Revaluación de E 006000 - UNIDAD EJECUTO				s y Terrenos Rueba	Usuario : PRUE	BA_0002	
Registr	o de Propiedades No Insti	tucional						
Estado:	Aperturado							
DATOS	DE INMUEBLE			UNIDAD	DES DE ACTIVO (EDIFICIOS	Y TERRENOS)		
<b>1</b>	/ 💼			ľ				
		Lista de Inmuebles	_		Lista di	e Unidades de Activo		
	Nombre del Inmueble	Dirección	Sede		Unidad de Activo	Nombre de Activo	Modalid	lad
0	INMUEBLE NO INSTITUCIONAL 1	Urb. Simon bolivar nº 2	SEDE 1		No se e	ncontraron registros.		

El Módulo mostrará el siguiente mensaje al Usuario, al cual dará clic en **Sí**, para efectuar la eliminación:

Mensaje	al usuario	×
?	¿Desea eliminar el Inmueble seleccionado?	
	Si No	

Si el Inmueble tiene Edificios registrados, el Módulo no permitirá la eliminación y mostrará el siguiente mensaje restrictivo.

Mensaje	al usuario	×
î	No se puede eliminar este Inmueble porque tiene Edificios registrados.	
	ОК	

Luego de registrar el Inmueble, se procederá a registrar sus Unidades de Activo. El Módulo mostrará la ventana para el registro del Terreno si selecciono la opción **SI** en el campo **Tiene Terreno?**, caso contrario mostrará la ventana para el registro de la Unidad de Activo Edificio.

## 5.2.1.2.1.1. Registrar Unidad de Activo – Terreno (Ajuste)

Para el registro de la Unidad de Activo Terreno, seleccionar el Inmueble correspondiente, y luego dar clic en el icono **Nuevo.** 



Módulo de Revaluación de El 006000 - UNIDAD EJECUTOR				dificios y Terrenos ta de prueba	Usuario : PRU	EBA_0002	<b>⋒</b>
Registro	) de Propiedades No Insti	ucional					
Estado:	Aperturado						
DATOS	DE INMUEBLE			UNIDADES DE ACTIVO (EDIFI	CIOS Y TERRENOS)		
<b>i</b> ,	1						
		Lista de Inmuebles		Lis	a de Unidades de Activo		
	Nombre del Inmueble	Dirección	Sede	Unidad de Activo	Nombre de Activo	Modalid	ad
0	INMUEBLE NO INSTITUCIONAL 1	Urb. Simon bolivar nº 2	SEDE 1	No	se encontraron registros.		

El Módulo mostrará la ventana '**Registro de Unidad de Activo – Terreno**', con los siguientes campos:

- Nombre del Inmueble: Mostrará el nombre del Inmueble previamente registrado.
- Modalidad de Activo: Por defecto mostrará la modalidad 'Administración Funcional'.
- **Unidad de Activo (\*):** Permite seleccionar el tipo de Unidad de Activo correspondiente a Terrenos, activando la barra de despliegue.

Unidad de Activo		4
	TERRENO ERIAZO TERRENO RURAL TERRENO URBANO	

- Ubicación\*: Permite registrar la dirección del terreno.
- Cuenta Contable: Mostrará automáticamente la Cuenta Contable en función al Tipo de Terreno seleccionado en el campo Unidad de Activo.
- Valores al 31/12/2013 :
  - Valores en Libros(S/.) \*: Permite registrar el Valor del Terreno indicado en Libros, al 31/12/2013.
  - Área del Terreno (m<sup>2</sup>) \*: Permite registrar el área total del Terreno, en metros cuadrados (m<sup>2</sup>).
  - Fecha Inicial (Antigüedad)\*: Muestra por defecto la Fecha de Incorporación Patrimonial del Inmueble, permitiendo ser modificada. El Módulo validará que ésta no puede ser menor a la Fecha de Incorporación del Inmueble, mostrando el siguiente mensaje al Usuario:

\*Datos Obligatorios





 Fecha Incorporación Patrimonial\*: Fecha en que el Terreno es incorporado en el Registro Patrimonial. Por defecto tomará la Fecha de Incorporación Patrimonial del Inmueble. El Módulo validará que no sea menor a la Fecha Inicial, mostrando el siguiente mensaje:

Mensajea	al usuario	×
(j)	La Fecha de Incorporación del Terreno no puede ser menor que la Fecha de Incorporación del Inmueble (01/03/1991)	
	ОК	

Seguidamente, dar clic en el botón Grabar Grabar

UNIDAD DE ACTIVO					
Nombre del Inmueble	Inmueble no institucional				
Modalidad de Activo	Administración Funcional	•			
Unidad de Activo	TERRENO RURAL	•			
Ubicación	Urb. Simón Bolívar N° 2				
Cuenta contable — Valores al 31/12/201	1502.010501 Terrenos Rurales 3	por Administración Funciona	al - Costo		
Valor en Libros (S/.)	2,223.95	Área del Terreno	o (m2)	500.00	
Fecha Inicial (Antigüedad)	01/03/1991	Fecha Incorpora	ición Patrim.	01/03/1991	

El Módulo mostrará el siguiente mensaje al Usuario, al cual dará clic en OK para finalizar la operación:



Automáticamente, en el Campo 'Lista de Unidades de Activo', se visualizarán los datos correspondientes al Terreno registrado. Al seleccionar el registro del Terreno se activarán los iconos 'Editar' y 'Eliminar'.



<b>@</b>	Módulo de Revaluación de Edi 006000 - UNIDAD EJECUTORA D				<b>ios</b> PRU	y Terrenos EBA	Usuario : PRU	EBA_0002	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
Registr	o de Propiedades No Instil	ucional							
Estado: Aperturado									
DATOS	DATOS DE INMUEBLE				UNIDADES DE ACTIVO (EDIFICIOS Y TERRENOS)				
<b>B</b> ,	/ 🖬			ľ	ľ				
		Lista de Inmuebles				Lista d	e Unidades de Activo		
	Nombre del Inmueble	Dirección	Sede			Unidad de Activo	Nombre de Activo	Modalic	lad
۲	INMUEBLE NO INSTITUCIONAL 1	Urb. Simon bolivar nº 2	SEDE 1	۲		TERRENO URBANO	TERRENO	ADMINISTF FUNCIONA	≀ACIÓN iL

## Editar Unidad de Activo – Terreno

Para modificar los datos registrados de un Terreno, seleccionar el registro del Inmueble correspondiente y el registro del Terreno, luego dar clic en el icono **Editar**.

8			Módul 0	o de Revaluación de E 06000 - UNIDAD EJECUTOR	dificio A de Pr	os y Terrenos Rueba	Usuario : PRU	EBA_0002
Re	gistro	de Propiedades No Instit	ucional					
Est	istado: Aperturado							
DA	TOS	de inmueble			UNIDA	DES DE ACTIVO (EDIFICIO	S Y TERRENOS)	
	i /	× 🖻			6	/ 🖻		
			Lista de Inmuebles	_		Lista d	le Unidades de Activo	
		Nombre del Inmueble	Dirección	Sede		Unidad de Activo	Nombre de Activo	Modalidad
	0	INMUEBLE NO INSTITUCIONAL 1	Urb. Simon bolivar nº 2	SEDE 1	0	TERRENO URBANO	TERRENO	ADMINISTRACIÓN FUNCIONAL

El Módulo presentará la ventana 'Edición de Unidad de Activo -Terreno' con los datos registrados para su modificación.

Efectuar las modificaciones correspondientes y luego dar clic en el botón **Grabar** para guardar los cambios realizados.



JNIDAD DE ACTIVO					
Nombre del Inmueble	Inmueble no institucional				
Nodalidad de Activo	Administración Funcional	•			
Jnidad de Activo	TERRENO RURAL	•			
Jbicación	Urb. Simón Bolívar Nº 2				
Cuenta contable — Valores al 31/12/201	1502.010501 Terrenos Rurale	s por Administración F	uncional - Costo		
Valor en Libros (S/.)	2,223.95	Área del	Terreno (m2)	500.00	
Fecha Inicial (Antigüedad)	01/03/1991	Fecha In	corporación Patrim.	01/03/1991	

El Módulo mostrará el siguiente mensaje al Usuario, al cual dará clic en **OK** para finalizar la operación:



#### Eliminar Unidad de Activo – Terreno

Los terrenos no podrán ser eliminados como Unidad de Activo, debiendo eliminarse el registro del Inmueble. El Módulo mostrará el siguiente mensaje:



#### 5.2.1.2.1.2. Registrar Unidad de Activo – Edificio (Ajuste)

Ingresar al icono **Nuevo** del Campo 'Unidades de Activo (Edificios y Terrenos)' para realizar el registro del Edificio.



1	Ì		Módulo de 00600	Revaluación de E 0 - UNIDAD EJECUTOR	dificio A DE PI	os y Terrenos RUEBA	Usuario : PRU	ieba_0002   🅆
Re	gistro	de Propiedades No Instil	ucional					
Est	stado: Aperturado							
D/	TOS	de inmueble			UNIDA	DES DE ACTIVO (EDIFICIO	S Y TERRENOS)	
	۱ <i>.</i>	ð 🖬						
			Lista de Inmuebles			Lista c	le Unidades de Activo	
		Nombre del Inmueble	Dirección	Sede		Unidad de Activo	Nombre de Activo	Modalidad
	0	INMUEBLE NO INSTITUCIONAL 1	Urb. Simon bolivar nº 2	SEDE 1	0	TERRENO URBANO	TERRENO	ADMINISTRACIÓN FUNCIONAL

El Módulo mostrará la ventana '**Registro de Unidad de Activo – Edificio**', con los siguientes campos:

## ✓ Unidad de Activo:

- Nombre del Inmueble: Muestra el nombre del Inmueble registrado previamente.
- Modalidad de Activo: Por defecto mostrará la modalidad 'Administración Funcional'.
- Tipo de Edificio (\*): Permite seleccionar el Tipo de Edificio, activando la barra de despliegue. Se mostrarán los Tipos de Edificios relacionados a la Modalidad 'Administración Funcional'.

Tipo de Edificio		٠
	Edificios No Residenciales Edificios Residenciales	

 Unidad de Activo \*: Permite seleccionar la Unidad de Activo relacionados al tipo de Edificio, activando la barra de despliegue.

Unidad de Activo		•
	DEPARTAMENTO	
	CASA	
	EDIFICIOS	

- Nombre del Activo \*: Permite registrar el Nombre o Descripción de la Unidad de Activo Edificio.
- Ubicación Física \*: Permite registrar en que ubicación dentro del Inmueble se encuentra ubicada la Unidad de Activo Edificio.

\* Datos Obligatorios



- **Cuenta Contable:** Mostrará automáticamente la Cuenta Contable correspondiente a la modalidad **'Administración Funcional'**.
- ✓ Valores al 31/12/2013 :
  - Valor Inicial(S/.) \*: Permite registrar el Valor de adquisición o construcción de la Unidad de Activo Edificio.
  - **Fecha Inicial (Antigüedad)** \*: La Fecha Inicial se muestra bloqueada y toma por defecto la Fecha de Incorporación Patrimonial de la Unidad de Activo Terreno.
  - Fecha de Incorporación Patrimonial\*: Es la fecha en que se incorporó contablemente el Edificio a la Unidad Ejecutora. Por defecto mostrará la Fecha de Incorporación Patrimonial del Terreno, la misma que no puede ser menor que la Fecha de Incorporación del terreno, el Módulo validará con el siguiente mensaje:



El Módulo validará que la Fecha de Incorporación Patrimonial sea igual o superior a la Fecha Inicial de la Unidad de Activo Terreno, caso contrario mostrará el siguiente mensaje:



Si el Inmueble no cuenta con terreno, la validación será con la Fecha de Incorporación Patrimonial del Inmueble.



 Vida Útil (Años)\*: Es la Vida Útil registrada por la Entidad al incorporar la Unidad de Activo Edificio en su Patrimonio Institucional. • **Tasa de Depreciación (%)\*:** Corresponde al porcentaje de Depreciación obtenido automáticamente en función a la Vida Útil de la Unidad de Activo Edificio.

**Nota:** Los Edificios y Terrenos en **'Administración Funcional'** están exceptuados del proceso de Modificación de Vida Útil y Revaluación.

Seguidamente, dar clic en el botón **Grabar**, para guardar los datos.

UNIDAD DE ACTIVO						
Nombre del Inmueble	Inmueble no institucional					
Modalidad de Activo	Administración Funcional	•				
Tipo de Edificio	Edificios Residenciales	•				
Unidad de Activo	EDIFICIOS	•				
Nombre del Activo	Edificio Administrativo					
Ubicación Física	Pabellón Administrativo			]		
Cuenta contable Valores al 31/12/201	1501.010201 Viviendas Residenciale 3	s por Administ	ración Funcional - (			
Valor Inicial (S/.)	16,477,046.00 Fecha Inicial (Ant	igüedad)	01/03/1991	F. Incorp. Patrimonial	01/03/1991	i]
Vida Útil (Años)	33 Tasa de Deprecia	ción (%)	3.00			
	Gra	bar	🗗 Salir			

El Módulo emitirá el siguiente mensaje al Usuario, al cual dará clic en **OK** para finalizar la operación:

Mensaje al usuario	×
Datos Grabados correctamente.	

Automáticamente, en el Campo **'Lista de Unidades de Activo'**, se visualizarán los datos correspondientes al Edificio. Asimismo, Al seleccionar el registro de la Unidad de Activo Edificio se activarán los iconos **'Editar'** y **'Eliminar'**.



			Módu	Ilo de Revaluación de 006000 - UNIDAD EJECUTO	Edific Rade f	ios PRU	e y Terrenos IEBA	Usuario : PRUI	EBA_0002 🏠 🗗
R	egistro	) de Propiedades No Instit	tucional						
E	stado:	Aperturado							
۵	ATOS	DE INMUEBLE			UNID	ADE	ES DE ACTIVO (EDIFICIO)	S Y TERRENOS)	
	° /	∕ ≣			Ľ	Ì	Ī		
			Lista de Inmuebles				Lista d	le Unidades de Activo	
ľ		Nombre del Inmueble	Dirección	Sede			Unidad de Activo	Nombre de Activo	Modalidad
	۲	INMUEBLE NO INSTITUCIONAL 1	Urb. Simon bolivar nº 2	SEDE 1	C	)	TERRENO URBANO	TERRENO	ADMINISTRACIÓN FUNCIONAL
					۲	)	DEPARTAMENTO	Edificio Administrativo	ADMINISTRACION FUNCIONAL

# Editar Unidad de Activo - Edificio

Para modificar los datos de una Unidad de Activo Edificio, seleccionar el registro del Inmueble correspondiente y el registro del Edificio, luego dar clic en el icono **Editar** del campo 'Unidades de Activo (Edificios y Terrenos)'.

			Módul 0	lo de Revaluación de 06000 - UNIDAD EJECUTO	Ed RA	i <b>ficio</b> De pr	is y Terrenos WEBA	Usuario : PRUI	EBA_0002 🏠 🗗
F	egistro	de Propiedades No Instit	tucional						
E	stado:	Aperturado							
	DATOS	de inmueble			ι	INIDA	DES DE ACTIVO (EDIFICIO	S Y TERRENOS)	
	i /	<b>۲</b> ش				<b>1</b>	<sup>2</sup> ā		
			Lista de Inmuebles				Lista d	le Unidades de Activo	
		Nombre del Inmueble	Dirección	Sede			Unidad de Activo	Nombre de Activo	Modalidad
	0	INMUEBLE NO INSTITUCIONAL 1	Urb. Simon bolivar nº 2	SEDE 1		0	TERRENO URBANO	TERRENO	ADMINISTRACIÓN FUNCIONAL
						0	DEPARTAMENTO	Edificio Administrativo	ADMINISTRACIÓN FUNCIONAL

El Módulo presentará la ventana **Edición de Unidad de Activo - Edificio** con los datos registrados para su modificación.

Efectuar las modificaciones correspondientes y luego dar clic en el botón **Grabar** para guardar los cambios realizados.



lambra dal lamuabla	In much la na institu	sissal			
Nombre del Inmueble	Inmueble no institu	cional			
vioualiuau de Activo	Administración Fur	icional	•		
Tipo de Edificio	Edificios Residenci	ales	•		
Unidad de Activo	EDIFICIOS		-		
Nombre del Activo	Edificio Administra	tivo			
Ubicación Física	Pabellón Administr	ativo			
Cuenta contable	1501.010201 Vivie	ndas Residenciales por Admin	istración Funcional - (		
<ul> <li>Valores al 31/12/201</li> </ul>	3				
Valor Inicial (S/.)	16,477,046.00	Fecha Inicial (Antigüedad)	01/03/1991	F. Incorp. Patrimonial	01/03/1991
Vida Útil (Años)	33	Tasa de Depreciación (%)	3.00		

El Módulo mostrará el siguiente mensaje al Usuario, al cual dará clic en **OK** para finalizar la operación:



## Eliminar Unidad de Activo – Edificio

Para eliminar un registro de Edificio, seleccionar el Inmueble, seleccionar el registro del Edificio y luego dar clic en el icono **Eliminar**.

		Módul 01	o de Revaluación de 06000 - UNIDAD EJECUTO	Edific RA DE	cio: PRI	s y Terrenos <sup>UEBA</sup>	Usuario : PRUE	BA_0002 🏠 📴
Registro	) de Propiedades No Instit	tucional						
Estado:	Aperturado							
DATOS	DE INMUEBLE			UNIE	DAD	ES DE ACTIVO (EDIFICIOS	Y TERRENOS)	
<b>B</b> .	r 🖬			Ľ	Ì	Ì 🗐		
	Nombre del Inmueble	Dirección	Sede			Unidad de Activo	Nombre de Activo	Modalidad
0	INMUEBLE NO INSTITUCIONAL 1	Urb. Simon bolivar nº 2	SEDE 1	0	D	TERRENO URBANO	TERRENO	ADMINISTRACIÓN FUNCIONAL
				0	٥	DEPARTAMENTO	Edificio Administrativo	ADMINISTRACIÓN FUNCIONAL

El Módulo mostrará el siguiente al Usuario, al cual dará clic en Sí, para eliminar:

Mensaje al usuario	×
¿Desea eliminar la unidad de activo seleccionada?	
Si No	

## 5.2.2. Cierre de Ejecutora

El Módulo permite realizar el **Proceso de Cierre** para las Unidades Ejecutoras y OPD's que cuenten o no con registros de sus Inmuebles y Unidades de Activo. A continuación se detalla el procedimiento para cada caso:

## 5.2.2.1. Cierre de Ejecutora con Registro de Inmuebles

Para aquellas Unidades Ejecutoras u OPDs que han realizado registro de Inmuebles, luego de realizar el Proceso de Modificación de Vida Útil y Revaluación, todos los registros de Inmuebles y Unidades de Activo mostrarán el valor **SI** en la columna **Procesado.** 

Para las Unidades Ejecutoras se procederá a realizar el Cierre de los registros dando clic en el botón **Cerrar Ejecutora** <sup>•</sup> Cerrar Ejecutora</sup>. Para las OPDs el cierre los realizará dando clic en el **botón Cerrar Entidad** <sup>•</sup> Cerrar Entidad</sup>.

Registro	o de Propiedades Ins	titucional									
Estado:	Aperturado	Procesar	) (	🔒 Cerrar Eje	cutora		Exportar				
DATOS	DE INMUEBLE					UNID	ADES DE ACTIVO (I	EDIFICIOS Y TERRENOS)			
•	× 💼					•					
		Lista de Inmi	uebles					Lista de Unidade	s de Activo		
							Unidad de Activo	Nombre de Activo	Modalidad	Estado	Procesado
	Nombre del Inmuet	Dirección	SINABIP	Sede	Proces	0	TERRENO RURAL	TERRENO DE INMUEBLE 2	PROPIEDAD DE INVERSIÓN	N/A	SI
0	Inmueble 1	Calle los Girasoles S/N	251114	Sede Callao	SI						
۲	Inmueble 2	Calle X 245	222222	Sede Ica	SI						
Registro	de Propiedades Inst	itucional									
Estado:	Aperturado	C Procesar		🔒 Cerrar Ent	idad						
DATOS	DE INMUEBLE					UNI	DADES DE ACTIVO	O (EDIFICIOS Y TERREN	OS)		
<b>i</b> /	<b>)</b>					Ľ	1				
		Lista de Inmu	uebles					Lista de Unidad	es de Activo		
							Unidad de Activo	Nombre de Activo	Modalidad	Estado	Procesado
	Nombre del Inmueble	Dirección	SINABIP	Sede	Proces	۲	TERRENO	TERRENO DE INMUEBLE 1	DE USO DE LA ENTIDAD	N/A	SI
۲	Inmueble 1	Calle los Girasoles S/N	214521	Oficina Descentraliza	ic SI	C	EDIFICIOS	Edificio Administrativo	DE USO DE LA ENTIDAD	BUENO	SI

De existir inconsistencia por Depreciación Negativa y/o Valor Neto en Libros en las Unidades de Activos Edificios, no se podrá realizar el proceso de cierre, mostrando el Módulo el siguiente mensaje al Usuario:

No se puede cerrar porque existen inconsistencias. Verifique los reportes: Diferencia de Depreciación Negativa y Valor Neto en Libros Observado OK	Mensaje al usuario		×
	No se pueda inconsistenc Diferencia d Neto en Libr	e cerrar porque existen :ias. Verifique los reportes: e Depreciación Negativa y Valor os Observado OK	



**Nota:** El Usuario podrá verificar estos resultados en los reportes 'Diferencia de Depreciación Negativa' y 'Valor Neto en Libros Observado'.

De no tener datos observados, al realizar el proceso de cierre el Módulo mostrará un mensaje al Usuario confirmando el Proceso de Cierre:



Luego de dar **OK** al mensaje, automáticamente en la ventana **Registro de Propiedad Institucional** el Estado se mostrará **Cerrado** y los registros solo se podrán visualizar a modo de consulta, ingresando al icono **Ver Datos 2**.

Registro	de Propiedades Ins	stitucional									
Estado:	Cerrado	Procesar		🔒 Cerrar Entid	ad						
DATOS	DEINMUEBLE					UNIDA	DES DE ACTIVO	O (EDIFICIOS Y TERRENO	OS)		
1	i D					Q					
		Lista de Inm	uebles					Lista de Unidade	es de Activo		
							Unidad de Activo	Nombre de Activo	Modalidad	Estado	Procesado
	Nombre del Inmueble	Dirección	SINABIP	Sede	Proces	۲	TERRENO RURAL	TERRENO DE INMUEBLE 1	DE USO DE LA ENTIDAD	N/A	SI
۲	Inmueble 1	Calle los Girasoles S/N	214521	Oficina Descentraliza(	SI	0	EDIFICIOS	Edificio Administrativo	DE USO DE LA ENTIDAD	BUENO	SI

Para las Unidades Ejecutoras, se activará el botón **Exportar** el mismo que permitirá exportar la información registrada de los Inmuebles y sus Unidades de Activo para su importación al SIGA Módulo de Patrimonio, el cual es detallado más adelante.

Re	gistro	de Propiedades Ins	titucional									
Es	tado:	Cerrado	🌣 Procesar		Cerrar Eje	cutora		🛓 Exportar				
D	ATOS	DE INMUEBLE					UNIDA	DES DE ACTIVO (I	EDIFICIOS Y TERRENOS)			
4	/ 1	۵					Q					
			Lista de Inmi	uebles					Lista de Unidade	es de Activo		
								Unidad de Activo	Nombre de Activo	Modalidad	Estado	Procesado
		Nombre del Inmuet	Dirección	SINABIP	Sede	Proces	۲	TERRENO URBANO	TERRENO DE INMUEBLE 1	DE USO DE LA ENTIDAD	N/A	SI
Ľ	۲	Inmueble 1	Calle los Girasoles S/N	251114	Sede Callao	SI	0	EDIFICIOS	Edificio Administrativo "San Judas Tadeo"	DE USO DE LA ENTIDAD	BUENO	SI
	0	Inmueble 2	Calle X 245	222222	Sede Ica	SI						

X

Nota: Solo el Pliego podrá Aperturar los registros de las Unidades Ejecutoras que le pertenecen.



#### 5.2.3. Cierre de Ejecutora sin Registro de Inmuebles

Si no se tiene registro de Inmuebles, el Módulo también les permitirá realizar el **Proceso** de Cierre, para ello las Unidades Ejecutoras darán clic en el botón Cerrar Ejecutora

Cerrar Ejecutora. Para las Entidades de tipo OPDs el cierre los realizará dando clic en el botón Cerrar Entidad
Cerrar Entidad
Cerrar Entidad
Cerrar Entidad

Registro de Propiedades Institucional	
Estado: Aperturado 🏠 Procesar 🔒 Cerrar Ejecutora	<b>业</b> Exportar
DATOS DE INMUEBLE	UNIDADES DE ACTIVO (EDIFICIOS Y TERRENOS)
<u>`</u>	
Lista de Inmuebles	Lista de Unidades de Activo
Nombre del Inmuet         Dirección         SINABIP         Sede         Proces           No se encontraron registros.         No         Sede         Proces	Unidad de Activo Nombre de Activo Modalidad Estado Procesado No se encontraron registros.
Registro de Propiedades Institucional	
Estado: Aperturado 🏟 Procesar 🔒 Cerrar Entidad	
DATOS DE INMUEBLE	UNIDADES DE ACTIVO (EDIFICIOS Y TERRENOS)
<b>b</b>	
Lista de Inmuebles	Lista de Unidades de Activo
	Unidad de Activo Modalidad Estado Procesado
Nombre del Dirección SINABIP Sede Proces No se encontraron registros.	No se encontraron registros.

El Módulo mostrará la ventana **Cierre de Ejecutora**, en la cual el Usuario seleccionará el Tipo de Cierre y registrará una Glosa.

Cierre de Ejecutora	
Tipo de Cierre	Sin Inmuebles
Glosa	Registrar el Motivo del Tipo de Cierre seleccionado.
	Aceptar Cancelar

- Tipo de Cierre: Se visualizará las siguientes alternativas, activando la barra de despliegue
  - En Proceso de Liquidación
  - Sin Presupuesto y Contabilidad
  - Sin Inmuebles
  - Otros
- ✓ **Glosa:** Permite registrar el motivo o justificación del Tipo de Cierre seleccionado.

Para finalizar, dará clic en el botón **Aceptar**, mostrándose el siguiente mensaje al Usuario:



## 5.2.4. Exportar información para el SIGA MP

Cuando la Unidad Ejecutora haya realizado el Cierre de su Unidad, podrá exportar la información de los inmuebles a través de un archivo **.RAR** generado por el Módulo para su importación al SIGA Módulo de Patrimonio cliente para su administración, control y seguimiento correspondiente.

Para ello, dar clic en el botón Exportar Exportar

Registr	o de Propiedades Ins	stitucional									
Estado:	Cerrado	Procesar		🔒 Cerrar Eje	ecutora		🛓 Exportar				
DATOS	DE INMUEBLE					UNIDA	DES DE ACTIVO (I	EDIFICIOS Y TERRENOS)			
Q											
		Lista de Inm	uebles					Lista de Unidad	es de Activo		
							Unidad de Activo	Nombre de Activo	Modalidad	Estado	Procesado
	Nombre del Inmueb	Dirección	SINABIP	Sede	Proces	0	EDIFICIOS	Edificio Administrativo	PROPIEDAD DE INVERSIÓN	BUENO	SI
۲	Inmueble 1	Jr. Luana 152	345678	SEDE CENTRAL	SI						
0	Inmueble	Calle las Dalinas S/N	567891	SEDE CENTRAL	SI						

El Usuario guardará en la ruta correspondiente el archivo de nombre data\_ seguido del código de la Unidad Ejecutora, luego dará clic en el botón **Guardar**:

<b>9</b>	Gu	uardar como					×
€ ∋ - ↑ ]	▹ Documentos ▷ Inmuebles		~ Ċ	Buscar e	n Inmuebl	les	Q,
Organizar 🔻 N	ueva carpeta						0
Descargas Descargas	Nombre	F	Fecha de m	odifica	Тіро		Tamar
in Escritorio	v <						>
Nombre:	data_1970						*
Tipo:	Archivo RAR (.rar)						~
Ocultar carpetas				Gua	rdar	Cance	lar

El Usuario verificará que el archivo .RAR se haya guardado en la ruta indicada.

🔆 Favoritos	Nombre	Fecha de modifica	Tipo	Tamaño
Escritorio	📄 data_1970.rar	02/03/2016 12:35	Archivo RAR	2

Nota: Este archivo .RAR contiene los datos de los Inmuebles de la Unidad Ejecutora, la misma
 que se podrá importar al SIGA Módulo de Patrimonio cliente/servidor.

## 5.3. Reportes

Esta opción permite a las Unidades Ejecutoras u OPD's obtener los Reportes y Asientos Contables como resultado de los procesos de Modificación de la Vida Útil y Revaluación de Edificios y Terrenos, al 31/12/2013.

#### 5.3.1. Reportes de Inmuebles

El ingreso a esta opción es siguiendo la ruta: "Reportes - Reportes de Inmuebles".

	Μά	ódulo de F	Revaluación de Edificios y Terrenos		
		006000 - U	INIDAD EJECUTORA DE PRUEBA	Usuario : PRUEBA_0002	🏠 🗗
Inmuebles y Unidad de Activo 👻 👘 Cor	ntrol de Cierre 👻 📘	Reportes 👻	Administración 👻		
		Reporte	s de Inmuebles		

Ingresando a esta opción, el Módulo presentará la ventana **Reporte de Inmuebles**, la misma que contiene los campos: Seleccione Ejecutora y Seleccione Reporte, así como el botón **Imprimir**.

<b>@</b>	Módulo de Revaluación 006000 - UNIDAD EJE	n de Edificios y Terrenos cutora de prueba	Usuario : PRUEBA_0002
Reporte de Inmuebles			
Seleccione Ejecutora Seleccione Reporte	T T		
-	Imprimir	-	

Para las Entidades de tipo **OPDs**, por ser Ejecutora y Pliego a la vez, en la ventana se mostrará el campo **Tipo de reporte**, permitiendo obtener los reportes a nivel de Ejecutora y a nivel de Pliego.

En esta sección se detallarán los reportes a nivel de Ejecutora:



Versión 16.02.00	Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos 006000 - OPD - PRUEBA AÑO:
Reporte de Inmuebles	
Tipo de reporte Seleccione Ejecutora	Por Ejecutora
Seleccione Reporte	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

✓ Seleccione Ejecutora: Permite seleccionar la Ejecutora, activando la barra de despliegue.

Seleccione Ejecutora		-
	006000 - UNIDAD EJECUTORA DE PRUEBA	

✓ Seleccione Reporte: Permite seleccionar el reporte, activando la barra de despliegue:

Seleccione Reporte		-					
	Relación de Inmuebles por Sedes						
	Inventario de Edificios y Terrenos por Sedes						
	Inventario de Edificios y Terrenos Valorizados						
	Resumen de Asientos Contables						
	Resumen de Asientos Contables por Administración Funciona						
	Reporte de Asientos Contables por Inmueble						
	Diferencia de Depreciación Negativa						
	Valor Neto en Libros Observado						

✓ **Botón Imprimir** → Imprimir : Permite visualizar el reporte seleccionado.

A continuación, se detallan los reportes que pueden obtenerse:

## 5.3.1.1. Relación de Inmuebles por Sedes

Este reporte permite obtener por Sede la relación detallada de los Inmuebles de Propiedad Institucional y No Institucional, al 31/12/2013.

Asimismo, la información podrá obtenerse por País, es por ello que al seleccionar el reporte se mostrará el filtro País, cuya funcionalidad se detalla a continuación:

Reporte de Inmuebles					
Tipo de reporte Seleccione Ejecutora	Por Ejecutora 006000 UNIDAD EJECUTORA PRUEBA	Por Pliego			
Seleccione Reporte	Relación de Inmuebles por Sedes				
País	TODOS	•			
	📇 Imprimir	_			

✓ País: Permite seleccionar un País, activando la barra de despliegue . Al seleccionar Perú se solicitará se seleccione el Departamento, Provincia y Distrito. Asimismo, por cada filtro se tendrá la opción Todos.

Reporte de Inmuebles			
Tipo de reporte	Por Ejecutora	$\bigcirc$	Por Pliego
Seleccione Ejecutora	006000 UNIDAD EJECUTORA PRUEBA	•	
Seleccione Reporte	Relación de Inmuebles por Sedes	;	•
País	Perú		•
Departamento			-
Provincia			*
Distrito			*
	📇 Imprimir		

El detalle del reporte mostrará la siguiente información: Sede y Nombre del Inmueble, Código SINABIP, Costos Posteriores (Muestra el valor **'Sí'** cuando corresponda), Ubicación Geográfica / Ubicación Física del Inmueble, Referencia del Inmueble (Modalidad y Fines de Uso), Incorporación Patrimonial (Tipo y Fecha). Al final del reporte se mostrará el número total de Inmuebles.

Para las Unidades Ejecutoras, en la cabecera del reporte se mostrará el Sector, Entidad y Unidad Ejecutora.



Nota: En la cabecera de los reportes de los Gobiernos Regionales y Locales, no se mostrará el Sector.

Para las Entidades de tipo OPDs, en la cabecera se mostrará el Departamento y Provincia donde se encuentra ubicada.



Ministerio de Economía y Finanzas							
Dirección General de Contabilidad Pública						Fecha	
"Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos"						Página	15:43
Versión			Poloción do Inmuo	blog por Sodos			de l
			Relacion de minue	bies pur Seues			
			AI 31/12/2	2013			
			Información al 31 de Dici	embre del 2015			
DEPARTAMENTO : PROVINCIA CONSTI	TUCIONAL	DEL CAL	LAO				
PROVINCIA : PROV. CALLAO							
ENTIDAD : 0600 - OPD DE PRUEE	IA					Drepieded	In a titu cional
						Propiedad	institucional
N° Sedes / Inmuebles	Código	Costo	Ubicación Geográfica /	Referencia del Inmueble		Incorporación Patrimonial	
	SINABIP	Post.	Ubicación Física	Modalidad Fines de Uso		Tipo	Fecha
Oficina Descentralizada 1			PIURA - PIURA - CASTILLA				
Olicina Descentralizada T		-					
001 Inmueble 1	214521	SI	Calle los Girasoles S/N	De uso de la Entidad Administrativos		Compra	07/03/2008
Sede Lima			PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL C	CALLAO - PROV. CALLAO - LA	PERLA		
Sede Lima			PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL C	CALLAO - PROV. CALLAO - LA	PERLA	0	00/00/0000
Sede Lima 004 Inmueble 4	366555		PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL C	CALLAO - PROV. CALLAO - LA De uso de la Entidad	PERLA Sociales y Culturales	Compra	02/03/2009
Sede Lima 004 Inmueble 4	366555		PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL C	CALLAO - PROV. CALLAO - LA I De uso de la Entidad	Sociales y Culturales	Compra	02/03/2009
Sede Lima 004 Inmueble 4 Sede Bolivia	366555		PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL C Calle B BOLIVIA	CALLAO - PROV. CALLAO - LA I De uso de la Entidad	Sociales y Culturales	Compra	02/03/2009
Sede Lima 004 Inmueble 4 Sede Bolivia 002 Inmueble Sede Bolivia	366555		PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL C Calle B BOLIVIA	CALLAO - PROV. CALLAO - LA De uso de la Entidad	PERLA Sociales y Culturales	Compra	02/03/2009
Sede Lima 004 Inmueble 4 Sede Bolivia 002 Inmueble Sede Bolivia	366555 121447		PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL O Calle B BOLIVIA Los Laureles - La Paz	CALLAO - PROV. CALLAO - LA De uso de la Entidad	PERLA Sociales y Culturales Residenciales	Compra	02/03/2009
Sede Lima 004 Inmueble 4 Sede Bolivia 002 Inmueble Sede Bolivia	366555 121447	1(	PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL C Calle B BOLIVIA Los Laureles - La Paz	ALLAO - PROV. CALLAO - LA De uso de la Entidad De uso de la Entidad	Sociales y Culturales Residenciales	Compra	02/03/2009 15/02/1989

**Nota:** Para las Unidades Ejecutoras u OPDs cuyo Módulo de Revaluación fue cerrado por la DGCP, detrás del contenido del reporte se visualizará el texto: NO OFICIAL como marca de agua. Aplica para el año 2014 y No aplica para las que realizaron su cierre de manera convencional.

## 5.3.1.2. Inventario de Edificios y Terrenos por Sedes

El reporte mostrará por Sede el inventario de todos los Inmuebles de Propiedad Institucional y No Institucional, al 31/12/2013.

Asimismo, la información podrá obtenerse por Modalidad de Activo, Unidad de Activo y País, es por ello que al seleccionar el reporte se mostrarán los filtros que se detallan a continuación:

Reporte de Inmuebles		
Tipo de reporte Seleccione Ejecutora	Por Ejecutora     Por Plie     006000 UNIDAD EJECUTORA PRUEBA	:go •
Seleccione Reporte	Inventario de Edificios y Terrenos por Sedes	•
Modalidad de Activo	TODOS	•
Unidad de Activo	TODOS	-
País	TODOS	-
	E Imprimir	

✓ Modalidad de Activo: Permite seleccionar Todas o una Modalidad de Activo, activando la barra de despliegue .

Modalidad de Activo	TODOS	•	
	TODOS Propiedad de Inversión De uso de la Entidad Arrendamiento Financiero Afectación en Uso Obras Concluidas x Reclasificar Concesiones		
	Usufructo Otros Administración Funcional		

✓ Unidad de Activo: Permite seleccionar Todas o una Unidad de Activo, activando la barra de despliegue .



País: Permite seleccionar Todos o un País, activando la barra de despliegue.
 Al seleccionar Perú se solicitará se seleccione el Departamento, Provincia y Distrito. Asimismo, por cada filtro se tendrá la opción Todos.

País	Perú	•	
	TODOS AFGANISTAN ALBANIA		*
	BELGICA BELICE BENIN		•
	4	•	

El detalle del reporte mostrará la siguiente información: Sede, Inmueble, Unidad de Activo, Ubicación Geográfica / Ubicación Física de la Sede y Unidad de Activo, Descripción de la Unidad de Activo, Área (m<sup>2</sup>) del Terreno, Estado de Conservación, Costos Posteriores (Muestra el valor **'Sí'** cuando corresponda), Referencias de la Unidad de Activo (Modalidad, Fines de Uso), Fecha Inicial de la Adquisición, Incorporación Patrimonial (Tipo, Fecha).

Al final del reporte se mostrará el total de Inmuebles, Edificios y Terrenos, así como un campo para la firma del Responsable de Control Patrimonial.

Para las Unidades Ejecutoras, en la cabecera se mostrará el Sector, Entidad y Unidad Ejecutora.

Ministerio de Economía y Finanzas Dirección General de Contabilidad Públic "Módulo de Revaluación de Edificios y Te Versión	a arrenos"	Inventar	r <u>io de Edif</u> i Al nformación al 3	i <u>cios y Te</u> l 31/12/201 <sup>31</sup> de Diciemb	TENOS 3 re del 201	por Sedes			Pecha : Hora : 10:10 Păgina : 1	de 3
SECTOR         : 99 - SECTOR           ENTIDAD         : 0006 - ENTI           UNIDAD EJECUTORA         : 006000 - UN	: DE PRUEBA DAD DE PRUEBA IIDAD EJECUTORA DE PRUE	BA							Propiedad Institu	ucional
NR Cades / Inmushies / Linidad do Astin	Ubicación Geográfica /	Unidad da Astiva	Ánna (m2)	Estado	Costo	Referencia	del Activo	Fecha Inicial	Incorporación F	Patrimonial
The sedes / initiale bies / onidad de Activo	Ubicación Física	Unidad de Activo	Area (m2)	Conservación	Posterior	Modalidad	Fines de Uso	(Adquisición)	Tipo	Fecha
Sede Ica           012 Inmueble 2           01 TERRENO DE INMUEBLE 2           Sede Callao           011 Inmueble 1	Calle X 245 PROVINC	TERRENO RURAL IA CONSTITUCION	80.00	) - PROV. CALL	AO - CALL	Propiedad de Inversión AO	Terrenos Rurales	14/07/2000	Donación	14/07/2000
01 TERRENO DE INMUEBLE 1	Calle los Girasoles S/N	TERRENO	200.00		si	De uso de la Entidad	Terrenos Urbanos	03/08/2000	Compra	03/08/2000
02 Edificio Administrativo "San Judas Tadeo"	Calle los Girasoles S/N	EDIFICIOS		BUENO	si	De uso de la Entidad	Edificios Administrativos	30/12/2000	Compra	30/12/2000
N <sup>a</sup> de Inmuebles : 2	N <sup>*</sup> de	Edificios : 1	Responsab Patri	Nº le de Control monial	de Terreno	os: 2				

Nota: En la cabecera de los reportes de los Gobiernos Regionales y Locales, no se mostrará el Sector.
Para las Entidades de tipo OPDs en la cabecera se mostrará el Departamento y Provincia donde se encuentra ubicada.



R

**Nota:** Para las Unidades Ejecutoras u OPDs cuyo Módulo de Revaluación fue cerrado por la DGCP, detrás del contenido del reporte se visualizará el texto: NO OFICIAL como marca de agua. Aplica para el año 2014 y No aplica para las que realizaron su cierre de manera convencional.

# 5.3.1.3. Inventario de Edificios y Terrenos Valorizados

Este reporte listará el inventario de los Inmuebles y Unidades de Activos de Propiedad Institucional y No Institucional, con los valores históricos de las Unidades de Activo al 31/12/2013 y los nuevos valores obtenidos luego del proceso de Revaluación.

Al seleccionar este reporte, se mostrará el campo ¿Tiene Revaluación? con las opciones Con Revaluación y Sin Revaluación, los cuales se detallan a continuación:

Reporte de Inmuebles		
Tipo de reporte Seleccione Ejecutora Seleccione Reporte	<ul> <li>Por Ejecutora</li> <li>006000 UNIDAD EJECUTORA PRUEBA</li> <li>Inventorio de Edificios y Terrence 1</li> </ul>	Por Pliego
¿Tiene revaluación? Tipo de Revaluacion	<ul> <li>Con Revaluación</li> <li>TODOS</li> </ul>	Sin Revaluación
Pais		•

✓ ¿Tiene Revaluación?:

- Con Revaluación: Al seleccionar esta opción, permitirá visualizar los valores de los Inmuebles y Unidades de Activo Revaluados.
  - **Tipo de Revaluación:** Esta opción se activará al seleccionar el campo **Con Revaluación**, el cual permite seleccionar el Tipo de

Revaluación, activando la barra de despliegue . Por defecto mostrará la opción Todos.

Tipo de Revaluacion	TODOS	•
	TODOS	
	Factor de Ajuste	
	Tasación	
	Valor Arancel	
	CAPECO	

- Sin Revaluación: Al marcar el círculo de esta opción, permitirá visualizar los valores de los Inmuebles y Unidades de Activo no Revaluados.
- ✓ País: Permite seleccionar el País, activando la barra de despliegue. Por defecto mostrará la opción Todos.

País	Perú		
	TODOS AFGANISTAN ALBANIA		•
	BELGICA BELICE BENIN		_
	4	•	

El detalle del reporte muestra la siguiente información: Sede/Inmueble/Unidad de Activo, Estado de Conservación para el caso de Edificaciones, Incorporación Patrimonial(Tipo, Fecha), Vida Útil en años (Actual, Modificada), Valores Actuales al 31/12/2013 (Valor Inicial, Depreciación Acumulada, Valor Deterioro, Valor Neto en Libros), Tipo de Revaluación, Valor Revaluados al 31/12/2013 (Valor Inicial, Depreciación Acumulada , Valor Neto en Libros).

Al final del reporte se muestra el número total de Inmuebles, Edificios y Terrenos, así como los Valores Totales antes y después del proceso de Revaluación y un campo para la firma del Usuario Responsable de Control Patrimonial.

Para las Unidades Ejecutoras, en la cabecera se mostrará el Sector, Entidad y Unidad Ejecutora.

SIGA–Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos

Mir "M Ve	nisterio de Economía y ección General de Cor ódulo de Revaluación o rsión	Finanz Itabilida de Edifi	tas ad Públi icios y T	ica "errenos"		<u>lr</u>	iven	tario de E	Edificios y T Al 31/12/2 ón al 31 de Dicie	errenos Va 1013 embre del 2015	aloriz	ados			Fecha : Hora : Página :	: 10:51 : 1 de 1
SE EN UI	ECTOR ITIDAD NIDAD EJECUTORA	: 99 - : 000 : 006	SECT 0 6 - ENT: 000 - U	R DE PRUEBA IDAD DE PRUE NIDAD EJECUT	BA ORA DE PRUES	3A									Propiedad	Institucional
N°	Sedes / Inmuebles / Unidad de Activo	Est. Con.	Área (m2)	Tipo	n Patrimonial Fecha	Vida Act.	Mod.	Valor Inicial	Vak Deprec. Acum.	ores Actuales al 3 Valor Deterioro	1/12/20 Valo	r Neto Libros	Tipo de Revaluac.	Valore Valor Inicial	s Revaluados al 3 Deprec. Acum.	Valor Neto Libros
<u>Sec</u> 011 02 "Sa	le Callao Inmueble 1 Edificio Administrativo n Judas Tadeo"	в		Compra	PROVINCIA 30/12/2000	33	80	16,477,048.0	ALLAO - PROV. 0 00 11,359,175.6 00 11,359,175.6	CALLAO - CALLA 35 QJ 35 QJ	0	5,117,870.35 5,117,870.35	Indices	21,714,538.	70 3,528,612.5 70 3,528,612.5	55 18,185,926.15 55 18,185,926.15
N° d	e Inmuebles : 1 N	° de Ed	lificios :	∶1 N°de`	Terrenos : 0	Tot	ales :	16,477,046	.00 11,359,175.6	35 Q.I	00	5,117,870.35		21,714,538.	70 3,528,612.5	55 18,185,926.1
									Responsable de O Patrimonial	Control						

Nota: En la cabecera de los reportes de los Gobiernos Regionales y Locales, no se mostrará el Sector.

Para las Entidades de tipo OPDs, en la cabecera se mostrará el Departamento y Provincia donde se encuentra ubicada.

Mi Di "N Ve	inisterio de Economía y irección General de Con Iódulo de Revaluación d ersión	Finanzas tabilidad le Edificio	Públic os y Te	a errenos"		Ц	iven	ntario de E	Edificios y T Al 31/12/2	errenos	s Val	orizados			Fecha : Hora : Página :	16:03 1 de 1
	Información al 31 de Diciembre del 2015															
D Pl El	EPARTAMENTO ROVINCIA NTIDAD	: PRO : PRO : 0600	VINCI/ V. CAL ) - OF	A CONSTITUC LLAO PD DE PRUEE	CIONAL DEL C 3A	ALLAC									Propiedad	Institucional
	Codes (Immushing (	Ent A		Incorporació	n Patrimonial	Vida	ı Útil		Val	ores Actuales	s al 31/	12/2013	Tino do	Valore	s Revaluados al 3	31/12/2013
N°	Unidad de Activo	Con. (i	m2)	Тіро	Fecha	Act.	Mod.	Valor Inicial	Deprec. Acum.	Valor Dete	rioro	Valor Neto Libros	Revaluac.	Valor Inicial	Deprec. Acum.	Valor Neto Libros
<u>Ofi</u> 001	cina Descentralizad	<u>la 1</u>			PIURA - PIU	URA - C	CASTIL	LLA 240,000.0	00 1,800.0	0	0.00	238,200.00		9,745,713.2	24 9,566.3	3 9,736,146.91
01 INN	TERRENO DE IUEBLE 1	1:	20.00	Compra	07/03/2008			120,000.0	00			120,000.00	Tasación	9,614,079.	00	9,614,079.00
02	Edificio Administrativo	в		Compra	07/03/2008	13	80	120,000.0	00 1,800.0	0	0.00	118,200.00	Indices	131,634.	24 9,566.3	3 122,067.91
N° c	de Inmuebles : 1 N	° de Edifi	cios :	1 N° de	Terrenos : 1	То	ales :	240,000	.00 1,800.0	10	0.00	238,200.00		9,745,713.	24 9,566.3	9,736,146.91
Responsable de Control Patrimonial																

**Nota:** Para las Unidades Ejecutoras u OPDs cuyo Módulo de Revaluación fue cerrado por la DGCP, detrás del contenido del reporte se visualizará el texto: NO OFICIAL, como marca de agua. Aplica para el año 2014 y No aplica para las que realizaron su cierre de manera convencional.

# 5.3.1.4. Resumen de Asientos Contables

X

Este reporte muestra la relación de Asientos Contables con información consolidada de los valores resultantes del proceso de Modificación de la Vida Útil y Revaluación de la Unidades de Activo.

Al seleccionar el reporte se activará el filtro Sede, el cual se detalla a continuación:

Reporte de Inmuebles				
Seleccione Ejecutora	006000 - UNIDAD EJECUTORA PRUEBA	•		
Seleccione Reporte	Resumen de Asientos Contables			
Sede	TODOS	•		
	TODOS			
-	sede2			
	seden			

Sede: Permite seleccionar Todas o una Sede, activando la barra de despliegue.
 Por defecto mostrará la Opción Todos.

Para visualizar el reporte, dará clic en el botón Horrimir. El detalle del reporte mostrará la siguiente información:

- Para el caso de Edificaciones :
  - Asiento Contable por Modificación de Vida Útil de los Edificios procesados por el Módulo.
  - Asiento Contable por el **Excedente de Revaluación** de los Edificios procesados de acuerdo a los Factores de Ajuste o Tasación.
  - Asiento Contable por Estimación por Deterioro de los Edificios cuyo valor de Tasación es menor que el Valor Neto en Libros.
  - Asiento Contable de Reclasificación de Edificios y Terrenos de Propiedad de Inversión.
- Para el caso de **Terrenos** :
  - Asiento Contable por Excedente de Revaluación de los Terrenos, procesados en función al Valor de Tasación, Indicadores de CAPECO o Valor Arancelario.

Para las Unidades Ejecutoras, se mostrará las Cuentas Contables en función al Plan Contable Gubernamental.

Ministerio de E	conomia y Finanzas		F	echa	:
Dirección Gene	eral de Contabilidad Pública		P	ora ágina	: 11:41 : 1 de 1
"Modulo de Re	valuación de Edificios y Terrenos"				
version	Resume	en de	Asientos Contables		
	Modificación de Vida Ú	til y I	Revaluación de Edificios y Terreno	S	
		(En N	luevos Soles)		
	Informa	ción al	31 de Diciembre del 2015		
SECTOR	: 99 - SECTOR DE PRUEBA				
ENTIDAD	: 0006 - ENTIDAD DE PRUEE	ιA.			
UNIDAD EJ	ECUTORA : 006000 - UNIDAD EJECUTO	DRA DE	PRUEBA		
SEDE	: Sede Ica				
Cuenta	Denominación	1	Deb	e	Haber
TERRENOS					
1: Asiento (	Contable por Excedente de Revaluación -	Terren	os (C-100000-206)		
1502			19 880 00	0.00	
1502.01	Tierras V Terranos		19,880,00	0.00	
1502.0102	Terrenos Rurales		19 880 00	0.00	
1502.010297	Terrenos Rurales - Aluste por Revaluación		19,880,00	0.00	
3001	RESULTADOS NO REALIZADOS				19 880 000 00
3001.01	Excedente de Revaluación				19 880 000 00
3001.0103	Tierras Y Terrenos				19.880.000.00
3001.010302	Terrenos Rurales				19.880.000.00
2: Reclasify	ación de Edificios y Terrenos a Propieda	d de la	versión (C_10000.209)		
LEDO		u ue in	20.000.00		
1500 00	Actives No Producidos - Propiedades do Im	or lán	20,000,00	0.00	
1509.02	Tierras y Terrenos - Propiedades de Inversi	ersion An	20,000,00	0.00	
1500.0201	Tomanas Rumias - Propiedades de Inversió		20,000,00	0.00	
1509.020102	ACTIVOS NO REODUCIDOS		20,000,00	0.00	20,000,000,00
1502.01	Tierras V Terranos				20,000,000.00
1502.0102	Tomonos Russias				20,000,000.00
1502.0102	Terrenos Rurales - Costo				120,000,000.00
1502.010201	Terrenos Rurales - Alusta por Revaluzeión				10 880 000 00
1302.010297	remenus Rurales - Ajuste por Revaluación				19,000,000,000

Nota: En la cabecera de los reportes de los Gobiernos Regionales y Locales, no se mostrará el Sector.

Para las Entidades de tipo OPDs la información se mostrará en función al Plan Contable General de Empresas.

Ministerio de Eco	nomia y Finanzas	Fecha : Hora :	16:10
Módulo de Reval	uación de Edificios y Terrenos"	Página :	1 de l
Versión	Resumen de Asientos Contables		
	Medificación de Vide Útil y Develyeción de Edificies	Tomonoo	
	Modificación de vida Util y Revaluación de Edificios	<u>y Terrenos</u>	
	(En Nuevos Soles)		
	mormation at 51 the Dictembre der 2015		
DEPARTAME! PROVINCIA	NTO : PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO : PROV. CALLAO		
ENTIDAD	: 0600 - OPD DE PRUEBA		
SEDE	: Oficina Descentralizada 1		
Cuenta	Denominación	Debe	Haber
EDIFICIOS			
1: Asiento Co	ntable por Excedente de Revaluación - Edificios (C-100000-206)		
33	INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO	11,634.24	
332	Edificaciones	11,634.24	
3321	Edificaciones administrativas	11,634.24	
33212	Revaluación	11,634.24	
39	DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y AGOTAMIENTO		845
391	Depreciación acumulada		845
3914	Inmuebles, maquinaria y equipo - Revaluación		845
39141	Edificaciones		845
57	EXCEDENTE DE REVALUACIÓN		10,788
571	Excedente de revaluación		10,788
5712	Inmuebles, maquinaria y equipo		10,788.
TERRENOS			
1: Asiento Co	ntable por Excedente de Revaluación - Terrenos (C-100000-206)		
33	INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO	9,494,079.00	
331	Terrenos	9,494,079.00	
3311	Terrenos	9,494,079.00	
33112	Revaluación	9,494,079.00	
57	EXCEDENTE DE REVALUACIÓN		9,494,079
571	Excedente de revaluación		9,494,079.
5712	Inmuebles, maquinaria y equipo		9 494 079



Si se seleccionó **Todas las Sedes**, al final del reporte se mostrará los campos para las firma de los Responsables de Control Patrimonial, Contador General y Director General de Administración.

TERRENOS				
1: Asiento (	Contable por Excedente de Revaluación - Te	errenos (C-100000-206)		
1502	ACTIVOS NO PRODUCIDOS		224,739,864.00	
1502.01	Tierras Y Terrenos		224,739,864.00	
1502.0101	Terrenos Urbanos		224,739,864.00	
1502.010197	Terrenos Urbanos - Ajuste por Revaluación		224,739,864.00	
3001	RESULTADOS NO REALIZADOS			224,739,864.00
3001.01	Excedente de Revaluación			224,739,864.00
3001.0103	Tierras Y Terrenos			224,739,864.00
3001.010301	Terrenos Urbanos			224,739,864.00
Responsable	de Control Patrimonial	Contador General	Director General of	de Administraciór

**Nota:** Para las Unidades Ejecutoras u OPDs cuyo Módulo de Revaluación fue cerrado por la DGCP, detrás del contenido del reporte se visualizará el texto: NO OFICIAL como marca de agua. Aplica para el año 2014 y No aplica para las que realizaron su cierre de manera convencional.

# 5.3.1.5. Resumen de Asientos Contables por Administración Funcional

#### 5.3.1.5.

Este reporte mostrará la información de los Asientos Contables de las Edificaciones y Terrenos en Administración Funcional de Propiedad No Institucional de las Unidades Ejecutoras, agrupados por Sede.

Al seleccionar el reporte se activará el filtro **Sede**, el cual se detalla a continuación: **5.3.1.5.** 

Reporte de Inmuebles		
Seleccione Ejecutora	006000 - UNIDAD EJECUTORA PRUEBA	•
Seleccione Reporte	Resumen de Asientos Contables por Administra	•
Sede	TODOS	•
-	TODOS sede2 sede1	

Sede: Permite seleccionar Todas o una Sede, activando la barra de despliegue.
 Por defecto mostrará la Opción Todos.

Para visualizar el reporte, dará clic en el botón 🖶 Imprimir

Si se seleccionó **Todas las Sedes**, al final del reporte se mostrará los campos para la firma del Responsables de Control Patrimonial, Contador General y Director General de Administración, caso contrario estos campos no se mostrarán.

#### SIGA–Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos

Dirección Gene	conomia y Finanzas ral de Contabilidad Pública visitundos de Ediferios y Tarranos"	Fecha : Hora : Página :	16:39 2 de 2
Versiór	valuación de Editiciós y Terrenos.		
	Resumen de Asientos Contables		
	Edificios y Terrenos en Administración Fu	ncional	
	(En Nuevos Soles)		
	Información al 31 de Diciembre del 2015		
SECTOR	: 99 - SECTOR DE PRUEBA		
ENTIDAD	: 0006 - ENTIDAD DE PRUEBA		
UNIDAD EJI SEDE	ECUTORA : 006000 - UNIDAD EJECUTORA DE PRUEBA : Sece Callao		
Cuenta	Denominación	Debe	Haber
EDIFICIOS			
1: Asiento (	Contable por Administración Funcional (C-100000-207)		
1501	EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS	640,000.00	
1501.02	Edificios O Unidades No Residenciales	640,000.00	
1501.0298	Edificios No Residenciales por Administración Funcional	640,000.00	
1501.029801	Edificios No Residenciales por Administración Funcional - Costo	640,000.00	
3201	HACIENDA NACIONAL ADICIONAL		640,000.00
3201.99	Otros		640,000.00
TERRENOS			
1: Asiento (	Contable por Administración Funcional (C-100000-207)		
1502	ACTIVOS NO PRODUCIDOS	750,000.00	
1502.01	Tierras Y Terrenos	750,000.00	
1502.0104	Terrenos Urbanos por Administración Funcional	70,000.00	
1502.010401	Terrenos Urbanos por Administración Funcional - Costo	70,000.00	
1502.0105	Terrenos Rurales por Administración Funcional	680,000.00	
1502.010501	Terrenos Rurales por Administración Funcional - Costo	680,000.00	
3201	HACIENDA NACIONAL ADICIONAL		750,000.00
	Otros		750,000,00

Nota: Para las Unidades Ejecutoras cuyo Módulo de Revaluación fue cerrado por la DGCP, detrás del contenido del reporte se visualizará el texto: NO OFICIAL, como marca de agua. Aplica para el año 2014 y No aplica para las Unidades Ejecutoras que realizaron su cierre de manera convencional.

# 5.3.1.6. Reporte de Asientos Contables por Inmueble

## 5.3.1.6.

Este reporte muestra a nivel de Inmueble los Asientos Contables de las Unidades de Activo procesadas por el Módulo.

5.3.1.6. Al seleccionar este reporte, el Módulo presentará automáticamente el filtro Seleccione Inmueble, el cual se detalla a continuación:

5.3.1.6.

Seleccione Reporte	Reporte de Asientos Contables por Inmueble	•
Seleccione Inmueble		-
	INMUEBLE 2	
	INMUEBLE 1	
	TODOS	

✓ Seleccione Inmueble: Permite seleccionar Todas o un Inmueble, activando la barra de despliegue . Por defecto mostrará la Opción **Todos**.

Para visualizar el reporte, dará clic en el botón - Imprimir

Para las Unidades Ejecutoras, se mostrará las Cuentas Contables en función al Plan Contable Gubernamental.

Dirección Genera "Módulo de Reva Versión	ionia y manzas le Contalidad Puelloa uación de Edificios y Terrenos" <u>Reporte de Asientos Contables po</u> <u>(En Nuevos Soles)</u> Información al 31 de Diciembre del 20	<u>r Inmueble</u> 5	Fecha : Hora : 16:17 Página : 1 di
SECTOR ENTIDAD UNIDAD EJECU INMUEBLE Cuenta	: 99-SECTOR DE PRUEBA : 0004 - ENTIDAD DE PRUEBA : 00400 - UNIDAD EDECUTORA DE PRUEBA : 011 InmuEDE Denominación	Dehe	Haber
Cuenta	Denominación	Debe	Habel
Edificio Admin	strativo "San Judas Tadeo"		
1 : Asiento Cor	table por Excedente de Revaluación - Edificios (C-100000-206)		
1501	EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS	3,610,696.05	
1501.02	Edificios O Unidades No Residenciales	3,610,696.05	
1501.0201	Edificios Administrativos	3,610,696.05	
1501.020197	Edificios Administrativos - Ajuste por Revaluación	3,610,696.05	
1508	DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y AGOTAMIENTO (CR)		586,738.1
1508.01	Depreciación Acumulada Edificios Y Estructuras		586,738.1
1508.0102	Edificios O Unidades No Residenciales		586,738.1
1508.010297	Edificios O Unidades No Residenciales - Ajuste por Revaluación		586,738.1
3001	RESULTADOS NO REALIZADOS		3,023,957.9
	Excedente de Revaluación		3,023,957.9
3001.01			
3001.01 3001.0102	Edificios O Unidades No Residenciales		3,023,957.9
3001.01 3001.0102 3001.010201	Edificios O Unidades No Residenciales Edificios Administrativos		3,023,957.9 3,023,957.9
3001.01 3001.0102 3001.010201 TERRENO DE	Edificios O Unidades No Residenciales Edificios Administrativos INMUEBLE 1		3,023,957.9 3,023,957.9
3001.01 3001.0102 3001.010201 TERRENO DE	Edificios O Unidades No Residenciales Edificios Administrativos INMUEBLE 1 table por Excedente de Revaluación - Terrenos (C-100000-208)		3,023,957.9 3,023,957.9
3001.01 3001.0102 3001.010201 TERRENO DE 1 : Asiento Cor 1502	Edificios O Unidades No Residenciales Edificios Administrativos INMUEBLE 1 table por Excedente de Revaluación - Terrenos (C-100000-208) ACTIVOS NO PRODUCIDOS	224,739,864.00	3,023,957.9 3,023,957.9
3001.01 3001.0102 3001.010201 TERRENO DE 1 : Asiento Cor 1502 1502 01	Edificios O Unidades No Residenciales Edificios Administrativos INMUEBLE 1 table por Excedente de Revaluación - Terrenos (C-100000-206) ACTIVOS NO PRODUCIDOS Derras Y Terrenos	224,739,864.00	3,023,957.9 3,023,957.9
3001.01 3001.0102 3001.010201 TERRENO DE 1: Asiento Cor 1502 1502.01 1502.0101	Edificios O Unidades No Residenciales Edificios Administrativos INMUEBLE 1 table por Excedente de Revaluación - Terrenos (C-100000-206) ACTIVOS NO PRODUCIDOS Tierras Y Terrenos Terrenos Unanos	224,739,864.00 224,739,864.00 224,739,864.00	3,023,967.9
3001.01 3001.0102 3001.010201 TERRENO DE 1 : Asiento Cor 1502 1502.01 1502.0101 1502.0101	Edificios O Unidades No Residenciales Edificios Administrativos INMUEBLE 1 table por Excedente de Revaluación - Terrenos (C-100000-208) ACTIVOS NO PRODUCIDOS Terras Y Terrenos Terrenos Urbanos Terrenos Urbanos Terrenos Urbanos	224,739,864.00 224,739,864.00 224,739,864.00 224,739,864.00	3,023,967.9
3001.01 3001.0102 3001.010201 TERRENO DE 1 : Asiento Cor 1502 1502.01 1502.0101 1502.010197 3001	Edificios O Unidades No Residenciales Edificios Administrativos INMUEBLE 1 table por Excedente de Revaluación - Terrenos (C-100000-208) ACTIVOS NO PRODUCIDOS Tierras Y Terrenos Terrenos Urbanos Terrenos Urbanos - Ajuste por Revaluación RESULTADOS NO REALIZADOS	224,739,864.00 224,739,864.00 224,739,864.00 224,739,864.00 224,739,864.00	3,023,957.9 3,023,957.9 224,739,854.0
3001.01 3001.0102 3001.010201 TERRENO DE 1 : Asiento Cor 1502 1502.01 1502.0101 1502.0101 1502.0101 1502.010197 3001.01	Edificios O Unidades No Residenciales Edificios Administrativos INMUEBLE 1 table por Excedente de Revaluación - Terrenos (C-100000-208) ACTIVOS NO PRODUCIDOS Tierras Y Terrenos Terrenos Urbanos Terrenos Urbanos - Ajuste por Revaluación RESULTADOS NO REALIZADOS Excedente de Revaluación	224,739,864.00 224,739,864.00 224,739,864.00 224,739,864.00	3,023,957.9 3,023,957.9 224,739,864.0 224,739,864.0
3001.01 3001.0102 3001.010201 TERRENO DE 1: Asiento Cor 1502 1502.010 1502.0101 1502.0101 1502.010197 3001.01 3001.0103	Edificios O Unidades No Residenciales Edificios Administrativos INMUEBLE 1 table por Excedente de Revaluación - Terrenos (C-100000-206) ACTIVOS NO PRODUCIDOS Tierras Y Terrenos Terrenos Urbanos Terrenos Urbanos - Ajuste por Revaluación RESULTADOS NO REALIZADOS Excedente de Revaluación Derras Y Terrenos	224,739,864.00 224,739,864.00 224,739,864.00 224,739,864.00	3,023,957.9 3,023,957.9 224,739,864.0 224,739,864.0 224,739,864.0

**Nota:** En la cabecera de los reportes de los Gobiernos Regionales y Locales, no se mostrará el Sector.

Para las Entidades de tipo OPDs, la información se mostrará en función al Plan Contable General de Empresas.

Dirección Ger Módulo de Ri	eral de Contabilidad Pública evaluación de Edificios y Terrenos"		Fecha : Hora : 16:16					
Versión	ersión <u>Reporte de Asientos Contables por Inmueble</u> ( <u>En Nuevos Soles)</u> Información al 31 de Diciembre del 2015							
DEPARTAME PROVINCIA	INTO : PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO : PROV. CALLAO							
ENTIDAD	: 0600 - OPD DE PRUEBA							
INMUEBLE	: 001 Inmueble 1							
Cue	nta Denominación	Debe	Haber					
Edificio Adr	ninistrativo							
1 : Asiento C	Contable por Excedente de Revaluación - Editiciós (C-100000-205)							
33	INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO	11,634.24						
332	Edificaciones	11,034.24						
3321	Editicaciones administrativas	11,634.24						
33212		11,634.24						
39	DEPRECIACION, AMORTIZACION Y AGOTAMIENTO ACUMULADOS		845.5					
391	Depreciación acumulada		845.5					
3914	Inmuebles, maquinaria y equipo - Revaluación		845.5					
39141	Editicaciones		845.5					
57	EXCEDENTE DE REVALUACION		10,788.7					
571	Excedente de revaluación		10,788.7					
5712	Inmuebles, maquinaria y equipo		10,788.7					
TERRENO	DE INMUEBLE 1							
1 : Asiento C	Contable por Excedente de Revaluación - Terrenos (C-100000-206)							
33	INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO	9,494,079.00						
331	Terrenos	9,494,079.00						
3311	Terrenos	9,494,079.00						
33112	Revaluación	9,494,079.00						
57	EXCEDENTE DE REVALUACIÓN		9,494,079.0					
571	Excedente de revaluación		9,494,079.0					





Nota: Para las Unidades Ejecutoras u OPDs cuyo Módulo de Revaluación fue cerrado por la DGCP, detrás del contenido del reporte se visualizará el texto: NO OFICIAL, como marca de agua. Aplica para el año 2014 y No aplica para las que realizaron su cierre de manera convencional.

# 5.3.1.7. Diferencia de Depreciación Negativa

Este reporte muestra la relación de los Edificios que presentan una diferencia de depreciación negativa, luego de haber realizado el Proceso de Modificación de Vida Útil y Revaluación de Edificios de Propiedad Institucional.

UNIDAD DE ACTIVO					
Sede / Oficina Descent.	SEDE CENTRAL				
Nombre del Inmueble	INMUEBLE 2				
Nombre del Activo	EDIFICIO PRINCIPAL				
Ubicación Geográfica	PERÚ/LIMA/LIMA/LIMA				
Cuenta contable	1501.020101 Edificios Adi	ministrativos - Costo			
MODIFICACIÓN DE VIDA ÚT	L				
	VIDA ÚTII	33 AÑOS	VIDA ÚTI	L 80 AÑOS	
	Vida Útil	Importes Actuales 31/12/2013	Vida Útil	Reestructurados 31/12/2013	Diferencia en Depreciación
Costo de Adquisición (S/.)	33 años	100,000.00	80 años	100,000.00	
Depreciación Acum. (S/.)	13 año(s), 4 🏑	1,500.00	13 año(s), 4	16,750.00	-15,250.00
Valor Neto en Libros (S/.)		98,500.00		83,250.00	-15,250.00
CALCULO DE REVALUACIÓ	N				
	(a)		(b)	(b) - (a)	
	Importes Reestructurados 31/12/2013	Factor Ajuste Año 2005	Importes Revaluados	Ajuste por Revaluación	Excedente de Revaluación/Estimac por Deterioro
Costo de Adquisición (S/.)	100,000.00	1.317866	131,786.60	31,786.60	
Depreciación Acum. (S/.)	16,750.00	1.317866	22,074.26	5,324.26	
Valor Neto en Libros (S/.)	83,250.00	1.317866	109,712.34	26,462.34	26,462.3
NUEVOS VALORES CALCU	LADOS AL 31/12/2013				
Valor Inicial (S/.)	131,786.60	Depreciación Acum. (S/.)	22,074.26	Valor Neto en Libros (S/.)	109,712.34

El reporte mostrará la información a nivel de Sedes, Inmuebles y Unidades de Activo Edificios, con los siguientes datos: Número de Secuencia generado automáticamente por el Módulo, el mismo que identifica al Inmueble y Unidad de Activo, Nombre de la Sede, Inmueble y Unidad de Activo, Fecha de Incorporación Patrimonial, Vida Útil Actual y Modificada (en años), Valor Inicial, Depreciación Acumulada Actual, Depreciación Acumulada Reestructurada y Diferencia Negativa en Depreciación.

Para las Unidades Ejecutoras, en la cabecera se mostrará el Sector, Entidad y Unidad Ejecutora.

Minist Direcc "Módu Versió	erio de Economía y Finanzas sión General de Contabilidad Pública ilo de Revaluación de Edificios y Terrenos" in							Fecha : Hora : 16:34 Página : 1 de 1
			Diferencia	a de Depred	ciación Negativa			
			Informa	ción al 31 de Di	ciembre del 2015			
SEC EN UN	CTOR : 99 - SECTOR DE PRUEBA TIDAD : 0006 - ENTIDAD DE PRUEBA IDAD EJECUTORA : 006000 - UNIDAD EJECUTORA	DE PRUEBA						
SEC EN UN	CTOR : 99 - SECTOR DE PRUEBA TIDAD : 0006 - ENTIDAD DE PRUEBA IDAD EJECUTORA : 006000 - UNIDAD EJECUTORA	DE PRUEBA	Vida Ú	til (años)	Valor Inicial	Valores de Deprec	ciación Acumulada	Diferencia en Depreciación
SEC EN UN Nº	CTOR : 99 - SECTOR DE PRUEBA TIDAD : 0006 - ENTIDAD DE PRUEBA IDAD EJECUTORA : 006000 - UNIDAD EJECUTORA SedelInmueble/Unidad Activo	DE PRUEBA Fecha Incorporación	Vida Ú Actual	til (años) Modificado	Valor Inicial	Valores de Deprec Actual (a)	ciación Acumulada Reestructurado (b)	Diferencia en Depreciación (a-b)
SEC EN UN N° Sede (	CTOR : 99 - SECTOR DE PRUEBA TIDAD : 0006 - ENTIDAD DE PRUEBA IDAD EJECUTORA : 006000 - UNIDAD EJECUTORA SedelInnuebleUnidad Activo Callao PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL 0	DE PRUEBA Fecha Incorporación CALLAO-PRO	Vida Ú Actual IV. CALLAO	itil (años) Modificado -CALLAO	Valor Inicial	Valores de Deprec Actual (a)	ciación Acumulada Reestructurado (b)	Diferencia en Depreciación (a-b)
SE( EN UN N° Sede (	CTOR : 99 - SECTOR DE PRUEBA TIDAD : 0006 - ENTIDAD DE PRUEBA IDAD EJECUTORA : 006000 - UNIDAD EJECUTORA SedelInnueble/Unidad Activo Callao PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL ( Innueble 1	DE PRUEBA Fecha Incorporación CALLAO-PRO	Vida Ú Actual IV. CALLAO	til (años) Modificado -CALLAO	Valor Inicial	Valores de Deprec Actual (a)	ciación Acumulada Reestructurado (b)	Diferencia en Depreciación (a-b)
SE( EN UN N° Sede ( 011	CTOR : 99 - SECTOR DE PRUEBA TIDAD : 0006 - ENTIDAD DE PRUEBA DAD EJECUTORA : 006000 - UNIDAD EJECUTORA Sede/Inmueble/Unidad Activo Callao PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL 0 Inmueble 1 Edificio Administrativo "San Judas Tadeo"	DE PRUEBA Fecha Incorporación CALLAO-PRO 30/12/2000	Vida Ú Actual IV. CALLAO 10	itil (años) Modificado -CALLAO 80	Valor Inicial	Valores de Deprec Actual (a) 10,000.00	ciación Acumulada Reestructurado (b) 1,845,888.21	Diferencia en Depreciación (a-b) -1,835,886.21
N° Sede ( 11	CTOR : 99 - SECTOR DE PRUEBA TIDAD : 0006 - ENTIDAD DE PRUEBA DAD EJECUTORA : 006000 - UNIDAD EJECUTORA Sede/Inmueble/Unidad Activo Callao PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL 0 Inmueble 1 Edificio Administrativo "San Judas Tadeo"	DE PRUEBA	Vida Ú Actual IV. CALLAO 10	itil (años) Modificado -CALLAO 80	Valor Inicial	Valores de Depreo Actual (a) 10,000.00	ciación Acumulada Reestructurado (b) 1,845,888.21	Diferencia en Depreciación (a-b) -1,835,886.21



**Nota:** En la cabecera de los reportes de los Gobiernos Regionales y Locales, no se mostrará el Sector.

Para las Entidades de tipo OPDs, en la cabecera se mostrará el Departamento y Provincia donde se encuentra ubicada.

Ministe	rio de Economía y Finanzas						F	Fecha : Hora : 16:21
Direcci	on General de Contabilidad Publica						F	Página : 1 de 1
"Modul	o de Revaluación de Edificios y Terrenos"							-
Versiór	1							
			Diferencia	a de Depred	ciación Negativa	L		
			Information	ción al 31 de Die	ciembre del 2015			
DEP	VARTAMENTO : PROVINCIA CONSTITUCIONAL IVINCIA : PROV. CALLAO	L DEL CALLAO	]					
ENT	IDAD : 0600 - OPD DE PRUEBA							
			-					
		Fecha	Vida Út	til (años)	Males Indated	Valores de Deprec	iación Acumulada	Diferencia en Depreciación
N	Sede/Inmueble/Unidad Activo	Incorporación	Actual	Modificado	Valor Inicial	Actual (a)	Reestructurado (b)	(a-b)
Oficina	Descentralizada 1 PIURA-PIURA-CASTILLA							
001	Inmueble 1							
02	Edificio Administrativo	07/03/2008	13	80	1,800.00	1,800.00	8,720.83	-6,920.83
Sede B	olivia BOLIVIA							
002	Inmueble Sede Bolivia							
02	Inmueble Sede Bolivia	15/02/1989	13	80	1,500.00	1,500.00	31,093.75	-29,593.75
								L

# 5.3.1.8. Valor Neto en Libros Observado

Este reporte lista todas las Edificaciones con Fecha Fin de Vida Útil igual o menor al 31/12/2013 y sin embargo, cuentan con Valor Neto en Libros diferente a valor 1.00.

El detalle del reporte muestra la siguiente información a nivel de Sede: Sede , Ubicación Geográfica de la Sede, Inmuebles/Unidades de Activo , Fecha Inicial , Incorporación Patrimonial (Tipo, Fecha), Vida Útil en años, Fecha Fin Vida Útil, Valores al 31/12/203 (Valor Inicial, Depreciación Acumulada, Valor Deterioro, Valor Neto en Libros).

Para las Unidades Ejecutoras, en la cabecera se mostrará el Sector, Entidad y Unidad Ejecutora.

Ministe Direcci "Módu Versió	rio de Economía y Finanzas ión General de Contabilidad Pública lo de Revaluación de Edificios y Terrenos" n								Fecha : Hora : 16 Página : 1	:31 de 1
			Valor Ne	to en Libr	os Obser	vado				
			Informació	on al 31 de Die	ciembre del 2	015				
SEC ENT UNI	TOR : 99 - SECTOR DE PRUS IDAD : 0006 - ENTIDAD DE P DAD EJECUTORA : 006000 - UNIDAD EJS	EBA PRUEBA ECUTORA DE PF	RUEBA							
Nº	Sede/Inmueble/Unidad Activo	Fecha Inicial	Incorporación Patrin	nonial	Vida Útil	Fecha, Fin Vida		Valores al 3	31/12/2013	
	ocasiiiinasseronaas rasho	1 conta milotar	Tipo	Fecha	(años)	Util	Valor Inicial	Deprec. Acum.	Valor Deterioro	Valor Neto Libros
Sede C	allao PROVINCIA CONSTITUCIONA	AL DEL CALL	AO-PROV. CALLAO-C/	ALLAO						
011	Inmueble 1									
02	Edificio Administrativo "San Judas Tadeo"	30/12/2000	Compra	30/12/2000	10	30/12/2010	11,359,176.65	10,000.00	0.00	11,349,176.65

**Nota:** En la cabecera de los reportes de los Gobiernos Regionales y Locales, no se mostrará el Sector. Para las Entidades de tipo OPDs, en la cabecera se mostrará el Departamento y Provincia donde se encuentra ubicada.

	linister Irecció Módulo Yersión	io de Economía y Finanzas n General de Contabilidad Pública de Revaluación de Edificios y Terrenos*								Fecha : Hora : 14 Página : 1	3:27 de 1
				Valor Ne	to en Libr	os Obser	<u>vado</u>				
				Informació	ón al 31 de Di	ciembre del 2	015				
	DEP/ PRO ENTI	ARTAMENTO : PROVINCIA CONST VINCIA : PROV. CALLAO DAD : 0600 - OPD DE PRUE	ITUCIONAL DE	EL CALLAO							
Г				Incorporación Patrir	nonial	Vida Útil	Fecha Fin Vida		Valores al 3	31/12/2013	
	N"	Sede/Inmueble/Unidad Activo	Fecha Inicial	Tipo	Fecha	(años)	Útil	Valor Inicial	Deprec. Acum.	Valor Deterioro	Valor Neto Libros
Se	de Bo	Divia BOLIVIA									
00	2	Inmueble Sede Bolivia									
02		Inmueble Sede Bolivia	15/02/1989	Compra	15/02/1989	13	15/02/2002	100,000.00	1,500.00	0.00	98,500.00

**Nota:** Si la Unidad Ejecutora u OPD no realizó el proceso de Cierre, en el reporte se mostrará el texto: **NO OFICIAL**, como marca de agua.

# 5.3.1.9. Inventario de Edificios y Terrenos por Cuenta Contable

Este reporte muestra la relación de las Edificaciones y Terrenos con información de los montos registrados en las Cuentas y Sub Cuentas Contables en los años 2014 y 2015.

Ingresando al Módulo, en la ventana **Reporte de Inmuebles** seleccionar la opción **Inventario de Edificios y Terrenos por Cuenta Contable** como se muestra a continuación:

Versión	Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos 006000 - UNIDAD EJECUTORA DE PRUEBA AÑO: 2014
Reporte de Inmuebles	
Seleccione Ejecutora	006000 - UNIDAD EJECUTORA DE PRUEBA
Seleccione Reporte	Inventario de Edificios y Terrenos por Cuenta C 👻

Simultáneamente, se activará el campo **Seleccione Inmueble**, en el cual el Usuario podrá seleccionar un Inmueble o la opción **Todos**. Luego dará clic en el botón **Imprimir** 

Reporte de Inmuebles		
Seleccione Ejecutora	UNIDAD EJECUTORA DE PRUEBA	
Seleccione Reporte	Inventario de Edificios por Cuentas Contables d 🕶	
Seleccione Inmueble		
E Imprimir	Inmueble 2 Resid Uso Entidad Compra Inmueble 3 Educ Uso Entidad Donación Inmueble 4 Salud Prop Inv Donación	

El Sistema presentará el reporte **Inventario de Edificios y Terrenos por Cuenta Contable**, mostrando la descripción de los inmuebles con modalidad de uso de la Entidad, Propiedad de Inversión y Administración Funcional, así como de las Unidades de Activo Edificios y Terrenos, indicando las Sub Cuentas y Cuentas, así como sus valores, en las columnas, Sub Total y Total, respectivamente. Además, en la columna Observación-se visualizará un mensaje en los inmuebles que no tuvieron Revaluación.



Para las Unidades Ejecutoras, en la cabecera se mostrará el Sector, Entidad y Unidad Ejecutora y las Cuentas Contables se presentarán en función al Plan Contable Gubernamental.

Ministerio de Economía y Finanzas Dirección General de Contabilidad Pública "Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos" Vensión <u>Inventario de Edificios y</u> (En N	r Cuenta Co	Pecta : Hom : 1651 Pogna : 1 de 2 Ntable			
Información al	31 de Diciembre d	el 2015			
SECTOR : 99-SECTOR DE PRUEBA ENTIDAD : 0006-ENTIDAD DE PRUEBA UNIDAD EJECUTORA : 00600-UNIDAD EJECUTORA DE PRUEBA					
Cuenta Contable	Sub Total	Total	Observación		
INMUEBLE: Irom Adm Funcional CASA: Edif Adm Funcional 2014 1501 0298 Edificios No Residenciales por Administración Funcional 1501 02980 Edificios No Residenciales por Administración Funcional - Costo TERRENO URBANO: TERRENO 1502 0104 Terrenos Urbanos por Administración Funcional 1502 01041 Terrenos Urbanos por Administración Funcional	390,000.00	390,000.00	Sin Revaluación: Administración Funcional. Sin Revaluación: Administración Funcional.		
INNUEBLE: Inm Adm Funcional 2 TERRENO ERIAZO: TERRENO 1502.0106 Terrenos Eriazos por Administración Funcional 1502.010601 Terrenos Eriazos por Administración Funcional - Costo	547,000.00	547,000.00	Sin Revaluación: Administración Funcional.		

**Nota:** En la cabecera de los reportes de los Gobiernos Regionales y Locales, no se mostrará el Sector.

Para las Entidades de tipo OPDs, en la cabecera se mostrará el Departamento y Provincia donde se encuentra ubicada y las Cuentas Contables se presentarán en función al Plan Contable General de Empresas.

Ministerio de Economía y Finanzas Dirección General de Contabilidad Pública "Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos" Versión			Fecha : Hora : 19:51 Păgina : 1 de 1
Inventario de Edificios y	Terrenos por	r Cuenta Cor	ntable
(En N Información al C PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO ENTIDAD : 2796 - SISTEMAS DE HOSPITALES CHALACOS	uevos Soles) 31 de Diciembre de	el 2015	
Cuenta Contable	Sub Total	Total	Observación
INMUEBLE: Inmueble 1 EDIFICIOS: Edificio Administrativo 3321 Edificaciones administrativas 33211 Costo de adquisición o contrucción 33212 Revaluación TERRENO RURAL: TERRENO DE INMUEBLE 1	120,000.00 11,634.24	131,634.24	
3311 Terrenos 33111 Costo 33112 Revaluación	120,000.00 9,494,079.00	9,614,079.00	

X

**Nota:** Cuando el Módulo se encuentre en Estado Aperturado, se visualizará el texto NO OFICIAL, como marca de agua.

Para las Edificaciones se considera los siguientes casos:

- Modalidad de Activo 'De uso de la Entidad': Para las OPDs solo aplica la única Modalidad de Inmuebles: De uso de la Entidad.
  - Si la Edificación se revaluó con Factor de Ajuste o con Tasación mayor al Valor Neto en Libros histórico, el reporte mostrará el Valor de Costo de Adquisición en la Cuenta Contable de Costo correspondiente y en la Cuenta Contable de

Ajuste por Revaluación, mostrará el Valor por el incremento de la Revaluación. La suma de estos valores se mostrará en la Cuenta Contable correspondiente al tipo de Edificación.

Nombre del Activo	DAS					
Ubicación Geográfica	PERÚ/ICA/PISCO/PARACA	S				
Cuenta Contable	1501.020201 Instalaciones	Educativas - Costo				
MODIFICACIÓN DE VIDA	ÚTIL					
Costo de Adquisición (S/.) Depreciación Acum. (S/.) Valor Neto en Libros (S/.)	VIDA ÚTIL Vida Útil 33 años 13 año(s), 0	33 AÑOS Importes Actuales 31/12/2013 16,477,046.00 11,400,783.66 5,076,262.34	۷ 8 13 ai	VIDA ÚTI /ida Útil 0 años ño(s), <u>0</u>	L 80 AÑOS Importes Reestructurados 31/12/2013 16,477,046.00 2,677,519.98 13,799,526.02	Diferencia en Depreciación 8,723,263.68 8,723,263.68
CALCULO DE REVALUAC	CIÓN					
	(a)			(b)	(b) - (a)	
	Importes Reestructurados 31/12/2013	Factor Ajuste Año 2005	Importes	s Revaluados	Ajuste por Revaluación	Excedente de Revaluación/Estimació
Costo de Adquisición (S/.)	16,477,046.00	1.317866	1	21,714,538.70	5,237,492.70	por Detenoro
Ministers de Economia y Frances Descon General de Cantaliza i Puis Telosate de Revaluación de Editione y T version SECTOR : 99 - 550 ENTENDO : 0006-0 ENTENDO : 0006-0	a analog Inventari Tot of Paulan NTORO of Paulan	o de Edificios y Terre (En Nuevos Internación del Ep	nos por ( Soles) racio 2014	Suenta Conta	ible	Hana i titat Pagnar i da t
	Cuenta Contable	5,6	Total	Total	Obsen	ación
INMUEBLE: INMUEBLE DEPARTAMENTO: S-DAS 1101 0202 Instalaciones Educat 1501 020201 Instalaciones Educ 1501 020207 Instalaciones Educ	vas ativas - Costo ativas - Ajuste por Revaluación	10.	177,040,000	21,714,538-79	0.000	

 Si la Edificación está exceptuada del proceso de revaluación por los siguientes motivos: Tener Valor de Tasación, Arancel o CAPECO menor al Valor Neto en Libros histórico (Deterioro), ser mayor a 80 años, estar en mal estado (Deterioro), o tener fecha de incorporación mayor al 31/12/2010, o tener tipo de material "Otros Materiales (adobe, madera, quincha y otros materiales equivalentes)" y estar totalmente depreciado al 31/12/2013; en el reporte sólo se mostrará el Valor Inicial o Costo de Adquisición en la Cuenta Contable de Costo correspondiente:

Nombre del Inmueble	INMUEBLE				
Nombre del Activo	EDIFICIO				
Ubicación Geográfica	PERÚ/ICA/PISCO/PARACAS				
Cuenta Contable	1501.020101 Edificios Administrativos - Costo				
MODIFICACIÓN DE VIDA Ú	ITIL				
Costo de Adquisición (S/.)	VIDA ÚTIL Vida Útil 33 años	33 AÑOS Importes Actuales 31/12/2013 4,204,596.00	VIDA ÚTIL Vida Útil 80 años	80 AÑOS Importes Reestructurados 31/12/2013 4,204,596.00	Diferencia en Depreciación



			Reader 1 decembra
Ministerio de Economía y Finanzas			Fecha : 05/10/2015
Dirección General de Contabilidad Pública			Reine i 1 de 1
"Michaio de Revolución de Edificios y Terrenos"			
Variable			
Version			
Inventario de Edificios y	V Terrenos po	r Cuenta Co	ntable
(En f	Nuevos Soles)		
Informaci	ión del Ejercicio 201	14	
SECTOR : 99 - SECTOR DE PRUEBA			
ENTIDAD : 0006 - ENTIDAD DE PRUEBA			
UNIDAD EJECUTORA : 006000 - UNEDAD EJECUTORA DE PRUESA			
Cuenta Contable	Sub Total	Total	Observación
ALL STOLE. ALL STOLE DOOR			
INMOEDLE: INMOEDLE DOS			
EDPICIOS EDPICIO			Sin Nevaluación por fecha incorporación mayor a 31/12/2010.
1404 ANN Edition Administration		1 2014 2015 201	
		-204,500.00	
1001.020101 Elamoos Administrativos - Colito	4,204,596.00		
L			I

**Nota:** El motivo por el que no fueron revaluadas estas edificaciones se mostrará en la columna **Observación**.

# ✓ Modalidad de Activo 'Propiedad de Inversión':

 Si la Edificación se revaluó con Factor de Ajuste o Tasación mayor al Valor Neto en Libros histórico, el reporte mostrará el Valor de Costo de Adquisición en la Cuenta Contable de Costo correspondiente y en la Cuenta Contable de Ajuste por Revaluación, se mostrará el Valor por el Incremento de la Revaluación. La suma de estos valores, se mostrará en la Cuenta Contable correspondiente al tipo de Edificación.

Nombre del Activo	edificio donacion1					
Ubicación Geográfica	PERÚ/LIMA/LIMA/MAGDALI	ENA DEL MAR				
Cuenta Contable Inicial	1501.020101 Edificios Admi	inistrativos - Costo				
Cuenta Contable Final	1509.0102 Edificios O Unida	ades No Residencia	ales - Propie	dades de		
MODIFICACIÓN DE VIDA Ú	ITIL					
	VIDA ÚTIL 3 Vida Útil	33 AÑOS Importes Actuales		VIDA Ú Vida Útil	ITIL 70 AÑOS Importes Reestructurados	Diferencia en
	20 - #	31/12/2013		inda olar	31/12/2013	Depreciación
Costo de Adquisición (S/.)	33 anos	850,000.0		70 años	850,000.00	40,000,00
Depreciación Acum. (S/.)	3 ano(s), o mes(es)	90,151.5	2 3 año	(s), 6 mes(es)	// 43,251.54	40,899.98
Valor Neto en Libros (S/.)		/59,848.4	8		806,748.46	46,899.98
CALCULO DE REVALUAC	IÓN					
	(a)			(b)	(b) - (a)	
	Importes Reestructurados 31/12/2013	Factor Ajuste Año 2010	Impo	rtes Revaluado:	s Ajuste por Revaluación	Excedente de Revaluación/Estimació por Deterioro
Costo de Adquisición (S/.)	850,000.00	1.0786	500	916,810.0	0 66,810.00	por Dotonero
Ministerio de Economía y Finances Dirección General de Contabilidad Púl "Módulo de Revaluación de Edificios y Versión	bica Temenos*					Hore i 1525 Pagine : 1 de 1
	Inventari	o de Edificios y T	errenos po	r Cuenta Con	table	
		(En Nue	evos Soles)			
		Información	del Ejercicio 20	54		
SECTOR : 99-50 ENTIDAD : 0006- UNIDAD EJECUTORA : 00000	ECTOR DE PRUEBA ENTIDAD DE PRUEBA 0 - UNEDAD EJECUTORA DE PRUEBA					
	Cuenta Contable		Sub Total	Total	Observa	idión
INMUEBLE: PROPIEDAD DE INV EDIFICIOS: edificio donacion1	ERSIÓN DONACION					
1509.0102 Edificios O Unidade 1501.020101 Edificios Administ	es No Residenciales - Propiedades de Inve Italivos - Costo	ersión	850,000.00	916,810.00		
Toor ozoniar conces Adminis	mannus - Apare par menanacion		06,810,00	1		

 Si la Edificación está exceptuada del proceso de revaluación por tener tipo de material "Otros Materiales (adobe, madera, quincha y otros materiales equivalentes)" y totalmente depreciado al 31/12/2013, en el reporte sólo se mostrará el Valor Inicial o Costo de Adquisición en la Cuenta Contable de Costo correspondiente:



#### SIGA–Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos

Modalidad de Activo	Propiedad de Inve	rsión 🔻		Ver Cál	culo		
Tipo de Edificio	Instalaciones Educ	ativas 👻					
Unidad de Activo	EDIFICIOS	•		Ver Asientos Contables			
Nombre del Activo	Edif 24 Prop Inv S/	Costo Post					
Ubicación Física	Av. 24						
Cta Contable Inicial	1501.020201 Insta						
Cta Contable Final	1509.0102 Edificio	s O Unidades No Residenciale	s - Propiedades de				
Estado Conservación	REGULAR	*					
Valores al 31/12/201	13						
Valor Inicial (S/.)	266,000.00	Depreciación Acumulada (S/.)	265,999.00	Valor Neto en Libros (S/.)	1.00		
Fecha Inicial	24/10/1973 🛍	Tipo de Incorporación	Transferencia 💌	F. Incorp. Patrimonial	24/10/1973 🛍		
Vida Útil (Años)	33	Tasa de Depreciación (%)	3.00				
MODIFICACIÓN DE VI	DA ÚTIL						
Tipo de Material		ateriales(adobe, made 🔻					

Ministerio de Economia y Finanzas Dirección General de Contabilidad Pública "Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos" Versión			Fecha : Hona : 10:37 Página : 1 de 1			
Inventario de Edificios y	Terrenos po	r Cuenta Cor	ntable			
(En N	(En Nuevos Soles)					
Informació	on del Ejercicio 20	14				
SECTOR : SECTOR PRUEBA						
ENTIDAD E ECUTORA						
UNIDAD EJECUTURA : 006000 - UNIDAD EJECUTURA PRUEBA						
Cuenta Contable	Sub Total	Total	Observación			
INMUEBLE: Inm 24 Prop Inv Educ S/Cost Post Transf						
EDIFICIOS: Edif 24 Prop Inv S/Costo Post			Sin Revaluación. Tipo de Material 'Otros Materiales', totalmente			
1500.0102 Edificies O Lipidados Na Basidonaislas - Dessindados do Isuamión		266 000 00	depreciado al 31/12/2013.			
1501.020201 Instalaciones Educativas - Costo	266,000.00	200,000.00				
		-				

# ✓ Modalidad de Inmueble 'Administración Funcional':

X

 $\circ~$  Las Edificaciones de esta modalidad, están exceptuadas de revaluación, por ser de Propiedad No Institucional. Sólo se mostrará el Valor Inicial en la Cuenta de Costo correspondiente:

UNIDAD DE ACTIVO							
Nombre del Inmueble	Inm Prop No Instituci	ional1					
Modalidad de Activo	Administración Func	ional	*				
Tipo de Edificio	Edificios No Residenciales 🔹						
Unidad de Activo	EDIFICIOS						
Nombre del Activo	Activo de Inm Prop N						
Ubicación Física	Av. Arequipa 111						
Cuenta contable	1501.029801 Edifici	os No Residenciale	s por Admir	istración Funcion			
Valores al 31/12/201	3						
Valor Inicial (S/.)	398,521.00 F	echa Inicial		15/02/2000	F. Incorp. Patrimonial	15/02/2000	Î.
Ministerio de Economía y Finanzas Dirección General de Contabilidad Pr Módulo de Revaluación de Edificios	ública y Terrenos*					Fecha : Hora : 10:13 Página : 1 de	1
	Inv	entario de Edificios	s y Terreno	s por Cuenta Con	table		
		(Er	n Nuevos So	les)			
		Inform	ación del Eiercio	io 2014			

SECTOR ENTIDAD UNIDAD EJECUTORA	SECTOR PRUEBA EMTIDAD PRUEBA 600000 - UNIDAD EJECUTORA PRUEBA			
	Cuenta Contable	Sub Total	Total	Observación
INMUEBLE: Inm Prop No Institucional EDIFICIOS: Activo de inm Prop No Inst				Sin Revaluación: Administración Funcional.
1501.0298 Edificios No Residenciales por Administración Funcional 1501.029801 Edificios No Residenciales por Administración Funcional - Costo		398,521.00	398,521.00	

Nota: El motivo por el que no fueron revaluadas se mostrará en la columna Observación.



Asimismo, para **Terrenos** se debe considerar lo siguiente:

# ✓ De Uso de la Entidad:

 Si el Terreno se revaluó con Valor Arancel, Valor CAPECO o Tasación mayor al Valor en Libros histórico, en el reporte se mostrará el Valor Inicial o Costo de Adquisición en la Cuenta Contable de Costo correspondiente; en la Cuenta Contable de Ajuste por Revaluación, se mostrará el Valor por el Incremento de la Revaluación :

Nombre del Activo Ubicación Geográfica Cuenta Contable	TERRENO DE INMUEBLI PERÚ/LIMA/LIMA/MAGD/ 1502.010301 Terrenos El	FERRENO DE INMUEBLE CUATRO PERÚ/LIMA/LIMA/MAGDALENA DEL MAR 1502 010301 Terrenos Friazos - Costo					
DATOS DE TIPO DE REVA	LUACIÓN	ACIÓN					
REVALUACIÓN DEL TERR	RENO	Area del Terreno (m2)	3	65.00			
Costo de Adquisición (S/.)	(a) Importe Actual <u>31/12/2013</u> 2,223,948.00	(b) Importe Revaluado 28,141,257.00	(b) - (a) Excedente o Revaluació 25,917,3	de n 09.00			

Ministerio de Economia y Financea Directorio General de Constatédid Publica "Modulo de Reveluación de Calificios y Tenenno" Vensión			Fecha I Hora I 10,52 Pagina I de 1
Inventario de Edificis (f Inter BECTOR I 99 - SECTOR DE PRUESA ENTIDAD I 2005 - ENTIDAD DE PRUESA UNIDAD E-ECUTORA DE PRUESA	os y Terrenos por : En Nuevos Soles) mación del Ejercico 2014	Cuenta Contable	
Cuenta Contable	Sub Total	Total	Observación
HMMUEDLE: INAUCERLE TERRING ERIAZO TERRIENO DE INAUÉBLE 1502.0103 Terringe Eriazos 1502.01037 Terringe Eriazos - Costo 1502.01037 Terringe Eriazos - Auste por Revaluación	2,223,546,00	28,141,257.00	

 Si el Terreno está exceptuado del proceso de revaluación por tener valor de Tasación, Arancel o CAPECO menor al Valor Neto en Libros histórico, o tener fecha de incorporación mayor al 31/12/2010, en el reporte sólo se mostrará el Valor en Libros en la Cuenta Contable de Costo correspondiente:

UNIDAD DE ACTIVO			
Nombre del Inmueble	INMUEBLE CASO 3		
Modalidad de Activo	De uso de la Entidad	-	Ver Cálculo
Unidad de Activo	TERRENO ERIAZO	~	
Ubicación	JBJHG		Ver Asientos Contables
Cta Contable	1502.010301 Terrenos Eriazos - Co	sto	
Valores al 31/12/201	3		
Valor en Libros (S/.)	5,560,154.00	Área del Terreno (m2)	562.00
Fecha Inicial	15/02/2011	Fecha Incorporación Patrim.	15/02/2011



Ministerio de Economía y Finanzas Dereccion General de Contabilidad Pública "Windus de Induación de Técnica y Taransos"			Hana i 1612 Pagina <u>:</u> 1 de 1
Versión			
Inventario de Edificio	s y Terrenos por	Cuenta Cor	ntable
(E	n Nuevos Soles) nación del Ejercicio 2014		
SECTOR : 99 - SECTOR DE PRUEBA ENTENDO : 0006 - ENTENDAD DE PRUEBA UNDAD EJECUTORA : 00000 - UNIESAD EJECUTORA DE PRUEBA			
Cuenta Contable	Sub Total	Total	Observación
INMUEBLE: INMUEBLE TERRENO ERAZO: TERRENO DE INMUEBLE 1502.01030 Terrenos Eriazos 1502.010301 Terrenos Eriazos - Costo	5,500,154.00	5,560,154.00	Sin Revaluación por fecha incorporación mayor a 31/12/2010.

Nota: El motivo por el que no fueron revaluadas se mostrará en la columna Observación.

# ✓ Propiedad de Inversión:

 Si el Terreno se revaluó con Valor Arancel, Valor CAPECO o con Tasación mayor al Valor en Libros histórico, en el reporte se mostrará el Costo de Adquisición en la Cuenta Contable de Costo correspondiente; en la Cuenta Contable de Ajuste por Revaluación, se mostrará el Valor por el Incremento de la Revaluación:

Nombre del Activo	TERRENO DE TERREN	NO PROPIEDAD DE INVERS	BION	1					
Ubicación Geográfica	PERÚ/ICA/PISCO/PAR	ACAS		1					
Cuenta Contable Inicial	1502.010201 Terrenos	02.010201 Terrenos Rurales - Costo							
Cuenta Contable Final	1509.020102 Terrenos	Rurales - Propiedades de In	versión						
DATOS DE TIPO DE REVA	LUACIÓN								
Tipo de Revaluación	Valor Arancelario	Área del Terreno (m2)	3	325.00 Va	alor Arancelario x m2 (S/.)	25,000.00			
REVALUACIÓN DEL TERR	RENO								
Costo de Adquisición (S/ )	(a) Importe Actual <u>31/12/2013</u> 1 200 000 00	(b) Importe Revaluado 8 125 000 00	(b) - (a) Excedente o Revaluació 6 925 0	de on					
"Modulo de Revaluación de Edificios y Versión	Terreros"	stario de Edificios y Terre	nos por Cuenta	Contable					
	III VEI	(En Nuevos	Soles)	Considence					
		Información del Ej	voicio 2014						
SECTOR : 99-550 ENTIDAD : 0006-8 UNIDAD EJECUTORA : 036000	TOR DE PRUEBA NTIDAD DE PRUEBA - UNEDAD EDECUTORA DE PRUEBI	c							
Second and the second second	Cuenta Contable	Sub	Total Total		Observación				
INMUEBLE: TERRENO PROPIED TERRENO RURAL: TERRENO DI	AD DE INVERSION	RSION							

# ✓ Modalidad de Inmueble 'Administración Funcional':

 El Terreno de los inmuebles con Modalidad 'Administración Funcional', está exceptuado de revaluación por ser de Propiedad No Institucional. Sólo se mostrará el Valor en Libros en la Cuenta Contable de Costo correspondiente:



#### SIGA–Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos

Nombre del Inmueble	Inm Prop No Intitucional			
Modalidad de Activo	Administración Funcional	-		
Unidad de Activo	TERRENO RURAL	-		
Ubicación	AV. Salaverry 222			
Cuenta contable	1502.010501 Terrenos Rurales p	or Administración Fun	cional - Costo	
- Valores al 31/12/201	13			
Valor en Libros (S/.)	654,800.00	Área del Ter	reno (m2)	4,200

Ministerio de Economía y Finanzas Dirección General de Contabilidad Pública "Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos" Versión			Fecha : Hora : 10.50 Pégina : 1 de 1
Inventario de Ed	dificios y Terrenos po	r Cuenta Co	ntable
	(En Nuevos Soles) Información del Ejercicio 20	14	
SECTOR : SECTOR PRUEBA ENTIDAD : ENTIDAD PRUEBA UNIDAD EJECUTORA : 000000 - UNIDAD EJECUTORA PRUEBA			
Cuenta Contable	Sub Total	Total	Observación
TERRENO RURAL: TERRENO 1502.0105 Terrenos Rurales por Administración Funcional 1502.010501 Terrenos Rurales por Administración Funcional - Costo	654,800.00	654,800.00	Sin Revaluación: Administración Funcional.

**Nota:** El motivo por el que no fueron revaluadas se mostrará en la columna **Observación**.

## 5.3.1.10. Resumen de Edificios y Terrenos por Cuenta Contable

Este reporte muestra un resumen de las Cuentas y sub Cuentas Contables y sus importes respectivos, que presenta el reporte Inventario de Edificios y Terrenos Valorizado.

Ingresado al Módulo, en la ventana **Reporte de Inmuebles**, seleccionar la opción **Resumen de Edificios y Terrenos por Cuenta Contable** y luego dar clic en el botón **Imprimir**.

Reporte de Inmuebles	
Seleccione Ejecutora Seleccione Reporte	UNIDAD EJECUTORA DE PRUEBA    Resumen de Edificios y Terrenos por Cuenta C
	nprimir

El Sistema presentará el reporte, con la relación de Cuentas y Sub Cuentas Contables de Edificios y Terrenos Costo, Ajuste por Revaluación, y Propiedad de Inversión con mayor tasación. Las Unidades de Activo de inmuebles de Propiedad de Inversión con menor tasación, no se mostrarán en este reporte.

Para las Unidades Ejecutoras, en la cabecera se mostrará el Sector, Entidad y Unidad Ejecutora y las Cuentas Contables se presentarán en función al Plan Contable Gubernamental.

Ministerio de Economia y Finanzas Dirección General de Contabilidad Pública "Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos"						de	2	
Versión	Resumen de Edificios y	Terrenos por Cuenta Contable						
SECTOR ENTIDAD UNIDAD EJE	(En Nuevos Soles) Información del Ejercicio 2014 SECTOR : SECTOR PRUEBA ENTIDAD : ENTIDAD PRUEBA UNIDAD EJECUTORA : 000000 - UNIDAD EJECUTORA PRUEBA							
Cuenta	Denominación				То	tal		
1501	EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS				19,7	00,3	76.76	
1501.01	Edificios Residenciales				1,6	47,3	64.03	
1501.0101	Viviendas Residenciales				1,6	47,3	64.03	
1501.010101	Viviendas Residenciales - Costo				1,1	20,0	00.00	
1501.010197	Viviendas Residenciales - Ajuste por Revaluación				5	27,3	64.03	
1502	ACTIVOS NO PRODUCIDOS				27,2	61,2	15.00	
1502.01	Tierras Y Terrenos				23,8	03,6	15.00	
1502.0101	Terrenos Urbanos				18,8	31,8	15.00	
1502.010101	Terrenos Urbanos - Costo				5,7	66,80	06.00	
1502.010197	Terrenos Urbanos - Ajuste por Revaluación				13,0	65,0	09.00	

**Nota:** En la cabecera de los reportes de los Gobiernos Regionales y Locales, no se mostrará el Sector.

Para las Entidades de tipo OPDs, en la cabecera se mostrará el Departamento y Provincia donde se encuentra ubicada y las Cuentas Contables se presentarán en función al Plan Contable General de Empresas.

Ministerio de Ed Dirección Gene "Módulo de Rev Versión	conomía y Finanzas vral de Contabilidad Pública valuación de Edificios y Terrenos"		Fecha Hora Página	: : 17:13 : 1	de 1			
	Resumen de Edificios y Terrenos por Cuenta Contable (En Nuevos Soles) Información al 31 de Diciembre del 2015							
DEPARTAMI PROVINCIA ENTIDAD	ENTO : PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL C : PROV. CALLAO : 0600 - OPD DE PRUEBA	ALLAO						
Cuenta	Denominación			Тс	otal			
33	INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO			15,6	651,914.64			
331	Terrenos			12,2	234,201.00			
3311	Terrenos			12,2	234,201.00			
33111	Costo			2,2	240,122.00			
33112	Revaluación			9,9	994,079.00			
332	Edificaciones			3,4	417,713.64			
3321	Edificaciones administrativas			3,4	417,713.64			
33211	Costo de adquisición o contrucción			3,1	120,000.00			
33212	Revaluación			2	297,713.64			



**Nota:** Cuando el Módulo se encuentre en Estado Aperturado, se visualizará el texto NO OFICIAL, como fondo de sello de agua.

## 5.3.1.11. Inventario de Edificios por Cuentas Contables de Depreciación y Deterioro

Este reporte muestra información de las Cuentas Contables y Valores de Depreciación Histórica y, Modificación de la Vida Útil, así como la Depreciación Reestructurada, Estimación por Deterioro, Ajuste por Revaluación y Valor Revaluado, provenientes del



proceso de Revaluación. Para las Edificaciones que no cuentan con Revaluación, solamente mostrarán información de la Depreciación Histórica y Modificación de la Vida Útil.

Ingresando al Módulo, en la ventana **Reporte de Inmuebles**, seleccionar la opción **Inventario de Edificios por Cuentas Contables de Depreciación y Deterioro**, como se muestra a continuación:

Reporte de Inmuebles		
Seleccione Ejecutora	UNIDAD EJECUTORA DE PRUEBA	
Seleccione Reporte	Inventario de Edificios por Cuentas Contables d 👻	]

Simultáneamente, se activará el campo **Seleccione Inmueble** en el cual el Usuario podrá seleccionar un Inmueble o la opción **Todos**. Luego dará clic en el botón **Imprimir** 

Reporte de Inmuebles	
Seleccione Ejecutora	UNIDAD EJECUTORA DE PRUEBA
Seleccione Reporte	Inventario de Edificios por Cuentas Contables d 👻
Seleccione Inmueble	▼
E Imprimir	Inmueble 2 Resid Uso Entidad Compra Inmueble 3 Educ Uso Entidad Donación Inmueble 4 Salud Prop Inv Donación

El Sistema presentará el reporte **Inventario de Edificios por Cuentas Contables de Depreciación y Deterioro**, mostrando la siguiente información: Datos Históricos al 31/12/2013 (Vida Útil, Tasa de Depreciación (%), Depreciación Acumulada), Modificación de Vida Útil (Nueva vida útil asignada, Nueva tasa de depreciación y Ajuste por Nueva Vida Útil), Revaluación (Depreciación reestructurada, Estimación por Deterioro para los casos en que el Edificio presenta una Tasación menor al valor inicial histórico, Ajuste por Revaluación y Valor Revaluado).

Para las Unidades Ejecutoras, en la cabecera se mostrará el Sector, Entidad y Unidad Ejecutora y las Cuentas Contables se presentarán en función al Plan Contable Gubernamental.

Ministerio de Economía y Finanzas								Fecha 1	
Dirección General de Contabilidad Publica Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos" Versión								Hora I † Página į †	de 1
Inventario de Edifi	icios por Ci	uenta	as Contabl	es de Dep	preciación	y Deterioro	ũ.		
	H	(En N	luevos Sole ón del Ejercicio	2014					
SECTOR : SECTOR PRIERA ENTIDAD : BITTAD PRIERA UNIDAD EJECUTORA : 00100 - UNDAD EJECUTORA PRIERA									
a.		Datios P	fistóricos	Modificació	in de Vida Útil	Revaluación			
Cuenta Contable	Vida	Tasa	Sakto Acumulado	Via V. Nueva Útil Tasa	Ajuste por Nueva Vida Ütil	Depreciación Reestructurada	Estimación por Deterioro	Ajuste por Revaluación	Valor Revaluado
NMUEBLE: Inmueble 2 Resid Uso Entidad Compra CASA: Casa Residencial 508.0101 Editicios Residenciales 1508.010101 Editicios Residenciales	33	3.00	% 141,666.67	80 1.25	82,697.92	58,968.75	8		93,219
508.010197 Edificios Residenciales - Ajuste por Revaluación								34,250,68	

Nota: En la cabecera de los reportes de los Gobiernos Regionales y Locales, no se mostrará el Sector. Para las Entidades de tipo OPDs, en la cabecera se mostrará el Departamento y Provincia donde se encuentra ubicada y las Cuentas Contables se presentarán en función al Plan Contable General de Empresas.

Ministerio de Economía y Finanzas									Fecha :	
Dirección General de Contabilidad Pública									Hora : 17	:17
"Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos"									rayina ; i	ue i
Versión										
Inventario de Edificios por Cuentas Contables de Depreciación y Deterioro										
		(En N	uevos Sole	s)						
Ir	nforma	ción al	31 de Diciembr	e del 20	)15					
DEPARTAMENTO : PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO										
PROVINCIA : PROV. CALLAO										
ENTIDAD : 0600 - OPD DE PRUEBA										
		Dates k	lietóricoe	Mod	ficaciór	de Vida Útil		Povalu	ación	
Cuenta Contable		Datos I	natoricoa	mout						
oderka oontable	Vida	Tasa	Saldo	Nva v. I	Tasa	Ajuste por Nueva Vida Útil	Depreciacion	Estimación por Deterioro	Ajuste por Revaluación	Valor Revaluado
INMUERI E: Inmueble 1	01.		Realitionado	014	1000		recondeta ada	Detendro	revaluation	The Valuation
EDIFICIOS: Edificio Administrativo	13	7 69	<b>%</b>	80	1 259	<b>K</b>				
391 Depreciación acumulada						-				9 566 33
30131 Edificaciones			1 800 00			-6 920 83	8 720 83			0,000,000
39141 Edificaciones			1,000.00			-0,020.00	0,720.00		845.50	
INMUEBLE: Inmueble Sede Bolivia		-	_							
CASA: Inmueble Sede Bolivia	13	7.69	%	80	1.259	6				
391 Depreciación acumulada			1 500 00			-29 593 75	31,093,75			
39131 Edificaciones			1 500 00			-29 593 75	31 093 75			
68521 Edificaciones								21,902,95		
EDIFICIOS: Edificio Administrativo Sede Bolivia	33	3.00	%	80	1.259	6				
391 Depreciación acumulada										368,796.56
39131 Edificaciones			700,000.00			420,156.25	279,843.75			
39141 Edificaciones									88,952.81	



**Nota:** Cuando el Módulo se encuentre en Estado Aperturado, se visualizará el texto NO OFICIAL, como marca de agua.

Asimismo, se debe considerar lo siguiente:

- De uso de la Entidad: Para las OPDs solo aplica la única Modalidad de Inmuebles: De uso de la Entidad.
  - Si la Edificación se revaluó con Factor de Ajuste o Tasación mayor al Valor Neto en Libros históricos, el reporte mostrará la siguiente información: Datos Históricos al 31/12/2013 (Vida Útil, Tasa de Depreciación (%), Depreciación Acumulada), Modificación de Vida Útil (Nueva vida útil asignada, Nueva tasa de depreciación y Ajuste por Nueva Vida Útil), Revaluación (Depreciación reestructurada, Estimación por Deterioro para los casos en que el Edificio presenta una Tasación menor al valor inicial histórico, Ajuste por Revaluación y Valor Revaluado).



Ministerio de Economía y Finanzas									Fecha :	
Dirección General de Contabilidad Pública									Hora : 1	1:47
"Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos"									Pagina : I	de i
Versión										
Inventario de Edificios	por C	uenta	as Contabl	es de	e Dep	preciación	<u>Deterioro</u>			
		(En N	luevos Sole	es)						
	In	formaci	ón del Ejercicio	2014						
00000										
ENTIDAD : SECTOR PROEBA										
UNIDAD EJECUTORA : D00000 - UNIDAD EJECUTORA PRUEBA										
		Datos I	listóricos	Mo	dificació	ón de Vida Útil		Reval	uación	
Cuenta Contable	Vida Útil	Tasa	Saldo Acumulado	Nva V. Útil	Nueva Tasa	Ajuste por Nueva Vida Útil	Depreciación Reestructurada	Estimación por Deterioro	Ajuste por Revaluación	Valor Revaluado
INMUEBLE: Inmueble 2 Resid Uso Entidad Compra						-				
CASA: Casa Residencial	33	3 3.00	%	80	1.25	5%				
1508.0101 Edificios Residenciales										93,219.43
1508.010101 Edificios Residenciales			141,666.67	1		82,697.92	58,968.75			
1508.010197 Edificios Residenciales - Ajuste por Revaluación									34,250.68	

 Si la Edificación se valorizó con Tasación menor al Valor Neto en Libros histórico (Deterioro), el reporte no mostrará Valor Revaluado.

							-				
Nombre del Inmueble	INMUEBLE DETERIORADO	MENOR	TASAG	CION							
Nombre del Activo	Edificio con < tasación										
Ubicación Geográfica	PERÚ/LIMA/LIMA/LIMA										
Cuenta Contable	1501.020101 Edificios Admin	nistrativo	s - Cos	to							
MODIFICACIÓN DE VIDA Ú	TIL										
						1	/IDA ÚTIL	50 AÑOS			
	VIDA UTIL 3 Vida Útil	Importes 31/1	s Actua 2/2013	les	Ņ	Vida Úl	til	Impo Reestruc	ortes cturados	Difere Depre	encia en eciación
Costo de Adquisición (S/.)	33 años	(	640,000.00			0.260		31/12	40.000.00		
Depreciación Acum (S/)	10 año(s), 0		192,32	3.23	10.0	ño(c)	,	1	28,000,00		64,323.23
Valor Neto en Libros (S/.)		4	447,67	6.77	10 a	10 ano(3), 0		5	12,000.00		64,323.23
	IÓN										
CALCOLO DE REVALUAC	(-)		(1-)			(1-) (	- )				
	(a)		(D)			(D) - (D)	a)	Ex	cedente de		
	Importes Reestructurados 31/12/2013	Importe	es Reva	aluados	Ajuste	Ajuste por Revaluación Revaluación/Estima por Deterioro			ición/Estima r Deterioro	ción	
Costo de Adquisición (S/.)	640,000.00		500	00.000,0		-1	40,000.0	0,000.00			
Depreciación Acum. (S/.)	128,000.00		100	00.000,00		-28,000.00		0			
Valor Neto en Libros (S/.)	512,000.00		400	0,000.00		-1	12,000.0	0	-112,000.0	00	
Ministerio de Economía y Finanzas Dirección General de Contabilidad Púb "Módulo de Revaluación de Edificios y Versión	lica Terrenos*									Fecha : Hora : 14 Página : 1	1:30 de 1
	Inventorio do Edifio	ion por (	Cuent	a Cantak	loo do	Dopr	ocioción				
	inventano de Edilio		(En N		les de	Depi	CIACIOIT	y Detenort	2		
			(En r	NUEVOS 50	es)						
			mormaci	on der Ejercic	0 20 14						
SECTOR : SECTO ENTIDAD : ENTIDA UNIDAD EJECUTORA : 000000	R PRUEBA AD PRUEBA I- UNIDAD EJECUTORA PRUEBA										
			Datos	Históricos	Mod	lificación o	le Vida Útil		Reval	uación	
Cue	enta Contable	Vida Útil	a Tasa	Saldo Acumulado	Nva V. Útil	Nueva Tasa N	Ajuste por ueva Vida Úti	Depreciación Reestructurada	Estimación por Deterioro	Ajuste por Revaluación	Valor Revaluado
INMUEBLE: INMUEBLE DETERIO	RADO MENOR TASACION										
EDIFICIOS: Edificio con < tasación			33 3.00	%	50	2.00%					
1508.0102 Edificios O Unidades No R	esidenciales		192,323.23				64,323.2	128,000.0	)		
1506.010201 Edificios O Unidades No 1510.0102 Deterioro de Edificios o Uni	idades No Residenciales			192,323.	3		64,323.2	128,000.00	112.000.00		
Long of the perendicide Collicios of On					1			1	112,000.00		

• Si la Edificación está exceptuada del proceso de revaluación por tener fecha de incorporación mayor al 31/12/2010), el reporte no mostrará Valor Revaluado:

Modalidad de Activo	De uso de la Entid	ad 🔻		Ver Cál	culo								
Tipo de Edificio	Viviendas Resider	nciales 🔻											
Unidad de Activo	CASA	~		Ver Asientos Contables									
Nombre del Activo	CASA	CASA											
Ubicación Física	KÑLKÑL												
Cta Contable	1501.010101 Vivie	endas Residenciales - Costo											
Estado Conservación	BUENO												
- Valores al 31/12/201	13												
Valor Inicial (S/.)	4,204,596.00	Depreciación Acumulada (S/.)	320,600.45	Valor Neto en Libros (S/.)	3,883,995.55								
Fecha Inicial	15/02/2011	Tipo de Incorporación	Compra 👻	F. Incorp. Patrimonial	15/02/2011								

-94-

#### SIGA–Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos

Mesterio de Economía y Financias Descolin General de Contabilidad Pública "Môdulo de Revaluación de Edificios y Terrenos" Versión									Fecha I I Hora I I Pagina I I	de 1
Inventario de Edificios por Cuentas Contables de Depreciación y Deterioro										
		(En N	Uevos Sole	(8)						
		omaci	on del clercicio	2014						
SECTOR : 99-SECTOR DE PRUEBA ENTIDAD : 0006-ENTIDAD DE PRUEBA UNIDAD EJECUTORA : 005000-UNIDAD EJECUTORA DE PRUEBA										
		Datos H	fistóricos	Modificación de Vida Ütil		Revaluación				
Cuenta Contable	Vida Útil	Така	Sakto Acumulado	Nva V. Oli	Nueva Tasa	Ajuste por Nueva Vida Üti	Depreciación Reestructurada	Estimación por Deterioro	Ajuste por Revaluación	Valor Revaluado
INNURERLE: INNUERLE CASO 3 CASI: CASA 1008 0101 Edificios Residenciales 1508 010101 Edificios Residenciales	33	3.00	% 320,600.45 320,600.45	80	1.25	75 169,497.78 169,497.78	151,102.67			

#### ✓ Propiedad de Inversión:

 Si la Edificación se revaluó con Factor de Ajuste o Tasación mayor al Valor Neto en Libros histórico, el reporte mostrará la siguiente información: Datos Históricos al 31/12/2013 (Vida Útil, Tasa de Depreciación (%), Depreciación Acumulada), Modificación de Vida Útil (Nueva vida útil asignada, Nueva tasa de depreciación y Ajuste por Nueva Vida Útil), Revaluación (Depreciación reestructurada, Ajuste por Revaluación, Valor Revaluado).

Nombre del Activo Ubicación Geográfica Cuenta Contable Inicial Cuenta Contable Final	Edificio TRans Prop Inv PERÚ/LIMA/LIMA/LIMA 1501.020101 Edificios Adu 1509.0102 Edificios O Uni	ministrativos - Costo dades No Residenciales -	Propiedades de			
MODIFICACIÓN DE VIDA Ú	TIL					
Costo de Adquisición (S/.) Depreciación Acum. (S/.) Valor Neto en Libros (S/.)	VIDA ÚTIL Vida Útil 33 años 14 año(s), 9	. 33 AÑOS Importes Actuales 31/12/2013 600,000.00 268,181.81 331,818.19	VIDA Vida Útil 60 años 14 año(s), 9	A ÚTIL	60 AÑOS Importes Reestructurados 31/12/2013 600,000.00 148,073.33 451,926.67	Diferencia en Depreciación 120,108.48 120,108.48
Costo de Adquisición (S/.) Depreciación Acum. (S/.)	(a) Importes Reestructurados 31/12/2013 600,000.00 148,073.33	Factor Ajuste Año 2005 1.317866 1.317866	(b) Importes Revalua 790,719 195,140	dos 9.60 0.81	(b) - (a) Ajuste por Revaluación 190,719.60 47,067.48	Excedente de Revaluación/Estimación por Deterioro
Valor Neto en Libros (S/.)	451,926.67		595,571	8.79	143,652.12	143,652.12
NUEVOS VALORES CALC	ULADOS AL 31/12/2013					
Valor Inicial (S/.)	790,719.60	Depreciación Acum. (S/.)	195,14	0.81	Valor Neto en Libros (S/.)	595,578.79

Mimistrio de Economia y Triances Decodon General de Constantidad Politica "Motului de Revaluación de Edificios y Terrenos" Versión									Facha I Hara I I Pagna I I	en .
Inventario de Edifici	os por C	uenta	s Contabl	es de	Dep	reciación	Deterioro			
		(En N	Auevos Sole on del Ejercicio	98) 2014						
SECTOR : 99 - SECTOR DE PRUEBA ENTEAD : 0005 - ENTEAD DE PRUEBA UNEAD EJECUTORA : 000000 - UNEEND EJECUTORA DE PRUEBA										
00000000	2	Datos ł	fistóricos	Mo	Madd	in de Vida ONF		Revel	100%	
Cuerta Contable	Vide UR	Tasa	Saloo Acumulado	Nva V. Ulli	Nueva Tasa	Ajuste por Nueva Vida Util	Depreciación Raestructurada	Estimación por Deteñorio	Apiale por Revaluación	Valor Revaluado
	1.1		-		1.47					



## 5.3.1.12. Resumen de Asientos Contables por Diferencia de Montos

Este reporte muestra el Resumen de Asientos Contables (Modificación de Vida Útil, Excedente de Revaluación –Edificios, Excedente de Revaluación - Terrenos, Administración Funcional y Reclasificación de Edificios y Terrenos a Propiedad de Inversión) por las diferencias encontradas entre los Resúmenes de Asientos Contables consolidados del año 2015 y 2014.

Este reporte será visualizado solo para el año 2015. Año que es seleccionado al Inicio de Sesión del Sistema.



Ingresado al Módulo, en la ventana **Reporte de Inmuebles** seleccionar la opción **Resumen de Asientos Contables por Diferencia de Montos** y luego dar clic en el botón **Imprimir**:

Reporte de Inmuebles	
Seleccione Ejecutora Seleccione Reporte	0006000 - UNIDAD EJECUTORA DE PRUEBA 🔹 Resumen de Asientos Contables por Diferencia 👻
	📇 Imprimir

El Sistema mostrará en el reporte, la información agrupada por Asiento Contable con los siguientes datos: Cuenta Contable, Denominación de la Cuenta Contable, Debe, Haber. Además se debe considerar lo siguiente:

- ✓ Si en el año 2014 no se registró información, el reporte mostrará la misma información que el Resumen de Asientos Contables obtenidos con la información registrada en el año 2015.
- ✓ Si en el año 2014 se registró información y en el año 2015 se modificó información base y los montos aumentaron, para el caso de Edificios, el Asiento Contable de Provisión por Deterioro se cambiará la Cuenta Contable 5801 por la 3401 y la Cuenta Contable 1510 se mantendrá.
- ✓ Si en el año 2014 se registró información y en el año 2015 se modificó información base y los montos disminuyeron, el Asiento Contable por Modificación de Vida útil cambiará la Cuenta Contable 3401.01 por la 3401.02 y la Cuenta Contable 1508 se mantendrá. El Asiento Contable por: Excedente de Revaluación Edificios, Excedente de Revaluación Terrenos, Reclasificación de Edificios y Terrenos a Propiedad de Inversión, Administración Funcional, presentarán sus cuentas



de forma invertida. El Asiento Contable de **Provisión por Deterioro** cambiará la Cuenta Contable 5801 por la 3401 y la Cuenta Contable 1510 se mantendrá.

Para las Unidades Ejecutoras, en la cabecera se mostrará el Sector, Entidad y Unidad Ejecutora y las Cuentas Contables se presentarán en función al Plan Contable Gubernamental.

Ministerio de Economia Dirección General de C "Módulo de Revaluació	i y Finanzas contabilidad Publica n de Edificios y Terrenos"	Fecha Hora Página	: : D9:39 : 1 de 3					
Versión	Resumen de Asientos Contables	s por Diferencia de						
	Montos							
SECTOR ENTIDAD UNIDAD EJECUTORA	99 - SECTOR DE PRUEBA 0006 - ENTIDAD DE PRUEBA 0066000 - UNIDAD EJECUTORA DE PRUEBA							
Cuenta	Denominación	Debe	Haber					
1 Asiento Con	table por Modificación de Vida Útil (C-100000-210)	l						
3401	RESULTADOS ACUMULADOS	72,448.36						
3401.02	Déficit Acumulado	72,448.36						
1508	DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y AGOTAMIENTO (CR)		72,448.36					
1508.01	Depreciación Acumuiada Edificios Y Estructuras		72,448.36					
1508.0101	Edificios Residenciales		32,270.27					
1508.010101	Edificios Residenciales		32,270.27					
1508.0102	Edificios O Unidades No Residenciales		40,178.09					
1508.010201	Edificios O Unidades No Residenciales		40,178.09					
2 Asiento Con	table por Excedente de Revaluación - Edificios (C-	100000-206)						
1501	EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS	3,013,191.36						
1501.01	Edificios Residenciales	45,843.00						
1501.0101	Viviendas Residenciales	45,843.00						
1501.010197	Viviendas Residenciales - Ajuste por Revaluación	45,843.00						
1501.02	Edificios O Unidades No Residenciales	3,059,034.36						
1501.0201	Edificios Administrativos	3,590,260.05						
1501.020197	Edificios Administrativos - Ajuste por Revaluación	3,590,260.05						
1501.0203	Instalaciones Médicas	531,225.69						
1501.020397	Instalaciones Médicas - Ajuste por Revaluación	531,225.69						
1508	DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y AGOTAMIENTO (CR)		560,141.38					
1508.01	Depreciación Acumulada Edificios Y Estructuras		560,141.38					
1508.0101	Edificios Residenciales		2,497.49					

**Nota:** En la cabecera de los reportes de los Gobiernos Regionales y Locales, no se mostrará el Sector.

Para las Entidades de tipo OPDs, en la cabecera se mostrará el nombre de la Entidad y las Cuentas Contables se presentarán en función al Plan Contable General de Empresas.

Ministerio de Econo Dirección General d "Módulo de Revalua	mia y Finanzas le Contabilidad Pública sción de Edificios y Terrenos*	Fecha Hora Página	:: :09:43 :1 de 1
Versión	Resumen de Asientos Contables por Dife Montos	rencia de	
ENTIDAD 0006	ENTIDAD DE PRUEBA		
Cuenta	Denominación	Debe	Haber
1 Asiento C	Contable por Modificación de Vida Útil (C-100000-210)		
39	DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y AGOTAMIENTO ACUMULADOS	420,156.25	
391	Depreciación acumulada	420,156.25	
3913	Inmuebles, maquinaria y equipo - Costo	420,156.25	
39131	Edificaciones	420,156.25	
59	RESULTADOS ACUMULADOS		420,156.2
591	Utilidades no distribuidas		420,156.2
5912	Ingresos de años anteriores		420,156.2
2 Asiento C	Contable por Excedente de Revaluación - Edificios (C-100000-206		
33	INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO	329,500.24	
332	Edificaciones	329,500.24	
3321	Edificaciones administrativas	329,500.24	
33212	Revaluación	329,500.24	
39	DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y AGOTAMIENTO ACUMULADOS		99,681.9
391	Depreciación acumulada		99,681.9
3914	Inmuebles, maquinaria y equipo - Revaluación		99,681.9
39141	Edificaciones		99,681.9
57	EXCEDENTE DE REVALUACIÓN		229,818.2
571	Excedente de revaluación		229,818.2
5712	Inmuebles, maquinaria y equipo		229 818 2



**Nota:** Para aquellas Unidades Ejecutoras u OPDs cuyo Módulo de Revaluación se encuentra Aperturado, detrás del contenido del reporte se visualizará el texto: NO OFICIAL como marca de agua.

# 5.4. Administración

El Sub Módulo Administración contiene la opción Cerrar Sesión.

Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos 006000 - UNIDAD EJECUTORA DE PRUEBA							
	Inmuebles y Unidad de Activo 👻	Control de Cierre 👻	Reportes 🗸	Administración 👻			
				🕒 Cerrar Sesión			

# 5.4.1. Cerrar Sesión

Esta opción permitirá al Usuario terminar la Sesión, retornando a la ventana de acceso.

## **VI. FUNCIONES DEL PLIEGO**

Las Unidades Ejecutoras u OPDs que realizan funciones de Pliego, al ingresar al Módulo visualizarán el Sub Módulo **Control de Cierre**.



# 6.1. Control de Cierre

El Sub Módulo Control de Cierre contiene la opción Cierre de Ejecutoras.

Ŷ	Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos 006000 - UNIDAD EJECUTORA DE PRUEBA	Usuario : PRUEBA_0002
Inmuebles y Unidad de Activo 👻	Control de Cierre 🗸 Reportes 🗸 Administración 🗸	
	Cierre de Ejecutoras	

# 6.1.1. Cierre de Ejecutoras

En esta opción el Pliego procederá a realizar el Cierre definitivo de los registros de todas sus Unidades Ejecutoras u OPD.

Al ingresar a esta opción, el Módulo presentará la ventana **Cierre de Ejecutoras**, mostrando los siguientes campos:

- Estado Pliego: Mostrará el Estado en que se encuentra el Pliego.
- Botón Grabar Grabar : Grabará el Cierre de las Unidades Ejecutoras. Se activará al Cerrar el Pliego.
- Botón Cerrar Pliego : Procesará el Cierre de las Unidades Ejecutoras u OPD, según sea el caso. Se activará cuando el estado de todas las UE u OPD se encuentren en estado Cerrado.
- Lista de Ejecutoras/Listado de Entidades: Presentará los datos del Código y Nombre de las Unidades Ejecutoras u OPDs, según el perfil de acceso del Usuario. Si el cierre se realizó sin registro de Inmueble se mostrará el Tipo de Cierre y Glosa. Asimismo, se mostrará el Estado en que se encuentra "Aperturado", "Cerrado.

Cierre de	Cierre de Ejecutora								
Estado de	Estado de Pliego: Aperturado 🔲 Grabar								
		Lista de Ejecuto	ras						
Código	Nombre	Tipo Cierre	Glosa	Estado					
000468	UNIDAD EJECUTORA DE PRUEBA 1			Cerrado 🝷					
000469	UNIDAD EJECUTORA DE PRUEBA 2	En Proceso de Liquidación	Prueba	Cerrado 🔹					
000470	UNIDAD EJECUTORA DE PRUEBA 3			Cerrado 👻					

Para **Aperturar** el Estado de alguna Unidad Ejecutora u OPD, el Usuario del Pliego deberá activar la barra de despliegue y seleccionar la opción **'Aperturado'** y dar clic en el botón **Grabar**.



#### SIGA-Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos

Cierre de	Ejecutora							
Estado de Pliego: Aperturado								
		Lista de Ejecutora	S					
Código	Nombre	Tipo Cierre	Glosa	Estado				
000468	UNIDAD EJECUTORA DE PRUEBA 1			Aperturado 💌				
000469	UNIDAD EJECUTORA DE PRUEBA 2	En Proceso de Liquidación	Prueba	Aperturado Cerrado				
000470				Corrado =				

Cuando todas las Unidades Ejecutoras del Pliego u OPDs se encuentren en Estado "Cerrado", se activará el botón Cerrar Pliego <sup>Cerrar Pliego</sup>. El Usuario dará clic en este botón para efectuar el Cierre definitivo a nivel Pliego.

Cierre de	Cierre de Ejecutora								
Estado de	Estado de Pliego: Aperturado 🔄 Grabar								
	Lista de Ejecutoras								
Código	Nombre	Tipo Cierre	Glosa	Estado					
000468	UNIDAD EJECUTORA DE PRUEBA 1			Cerrado -					
000469	UNIDAD EJECUTORA DE PRUEBA 2	En Proceso de Liquidación	Prueba	Cerrado 👻					
000470	UNIDAD EJECUTORA DE PRUEBA 3			Cerrado 👻					

Al terminar el proceso de Cierre del Pliego, el estado del Pliego se mostrará **Cerrado** y se desactivará los botones **Grabar** y **Cerrar Pliego**:

Cierre de	Cierre de Ejecutora							
Estado de Pliego: Cerrado I I Grabar								
	Lista de Ejecutoras							
Código	Nombre		Tipo Cierre	Glosa	Estado			
000468	UNIDAD EJECUTORA DE PRUEBA 1				Cerrado			
000469	UNIDAD EJECUTORA DE PRUEBA 2		En Proceso de Liquidación	Prueba	Cerrado			
000470	UNIDAD EJECUTORA DE PRUEBA 3				Cerrado			

Nota: Para Aperturar el Estado del Pliego se deberá coordinar con su Sectorista del MEF.

# 6.2. Reportes

Para el Pliego, en esta opción se podrá obtener los reportes consolidados a nivel de Pliego, así como de todas las Unidades Ejecutoras que le pertenecen. LasEntidades de tipo OPDs, son Ejecutoras y Pliego a la vez.

El ingreso a esta opción es siguiendo la ruta: **"Reportes - Reporte de Inmuebles**", como se muestra a continuación:



Ingresando a esta opción, el Módulo mostrará la ventana **Reporte de Inmuebles**, conteniendo los siguientes campos, los cuales se detallan a continuación:

Reporte de Inmuebles		
Tipo de reporte Seleccione Ejecutora Seleccione Reporte	Por Ejecutora	○ Por Pliego
-	Imprimir	

- Tipo de reporte: Para obtener los reportes a nivel de Unidad Ejecutora u OPD, según sea el caso, marcar el círculo de la opción Por Ejecutora Por Ejecutora, para obtener los reportes a nivel de Pliego marcar el círculo de la opción Por Pliego Por Pliego.
- ✓ Seleccione Ejecutora: Este filtro se activará al marcar el círculo de la opción Por Ejecutora ● Por Ejecutora
   , el Usuario deberá seleccionar la Ejecutora correspondiente, activando la barra de despliegue
- ✓ Seleccione Reporte: Permite seleccionar el reporte correspondiente, activando la barra de despliegue.
- ✓ **Botón Imprimir** → Permite visualizar el reporte.

## 6.2.1. Reportes por Ejecutora

Para obtener los reportes por Ejecutora (Unidad Ejecutora u OPD), marcar el círculo de la opción **Por Ejecutora** • Por Ejecutora y seleccionar correspondiente, activando la barra de despliegue del campo **Seleccione Ejecutora**.

Reporte de Inmuebles		
Tipo de reporte Seleccione Ejecutora Seleccione Reporte	Por Ejecutora 006000 - UNIDAD EJECUTO 006000 - UNIDAD EJECUTO	○ Por Pliego RADE PRUEBA ▼
	Imprimir	

Luego, seleccionar el reporte, activando la barra de despliegue 🖸 del filtro Seleccione Reporte:

Seleccione Reporte		•
	Relación de Inmuebles por Sedes Inventario de Edificios y Terrenos por Sedes Inventario de Edificios y Terrenos Valorizados Resumen de Asientos Contables Reporte de Asientos Contables por Inmueble	

Finalmente, dar clic en el botón **Imprimir** para visualizar el reporte.



**Nota:** Los reportes a nivel de Ejecutora se detallan en la opción '**Reportes**' del Perfil de Acceso por Unidad Ejecutora

# 6.2.2. Reportes por Pliego

Para obtener el reporte a nivel de Pliego, marcar el círculo de la opción 'Por Pliego'

El filtro Seleccione Ejecutora se mostrará inactivo. En el filtro Seleccione Reporte, el Usuario seleccionará la opción de reporte, activando la barra de despliegue : 'Resumen de Asientos Contables' y 'Resumen de Asientos Contables por Administración Funcional'.

	Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos				
Versión	006000 - UNIDAD EJECUTORA DE PRUEBA	Usuario : PRUEBA_0002   🔓			
Reporte de Inmuebles					
Tipo de reporte Seleccione Ejecutora	Por Ejecutora				
Seleccione Reporte	<b>·</b>				
	Resumen de Asientos Contables 📇 Resumen de Asientos Contables				

# 6.2.2.1. Resumen de Asientos Contables

Este reporte mostrará la relación de Asientos Contables que genera el Módulo con información consolidada de los valores resultantes del proceso de Modificación de la Vida Útil y Revaluación de la Unidades de Activo registradas por las Unidades Ejecutoras que pertenecen al Pliego.

Asimismo, en la denominación de cada Asiento Contable, se mostrará el código de la Nota Contable correspondiente. Al final del reporte se mostrará un campo para la firma del Responsable de Control Patrimonial, Contador General y Director General de Administración.

Para las Unidades Ejecutoras, en la cabecera se mostrará el Sector y la Entidad, asimismo las Cuentas Contables se presentarán en función al Plan Contable Gubernamental.



**Nota:** En la cabecera de los reportes de los Gobiernos Regionales y Locales, no se mostrará el Sector.

Para las Entidades de tipo OPDs, en la cabecera se mostrará el Departamento y Provincia donde se encuentra ubicada y las Cuentas Contables se presentarán en función al Plan Contable General de Empresas.

-103-

Ministerio de Economia y Finanzas Disección Ganeral de Contabilidad Pública		Fecha : Hona : 10x88 Página : 1 de 1	
Versión	tevaluación de contoras y terrenos.		
	Resumen de Asientos Cont	ables	
	Modificación de Vida Útil y Revaluación de	Edificios y Terrenos	
	(En Nuevos Soles)		
	Información al 31 de Diciembre del 2	015	
PROVINCI	MENTO : PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO IA : PROV. CALLAO		
ENTIDAD	: 0006 - ENTIDAD DE PRUEBA		
Cuenta	Denominación	Debe	Haber
EDIFICIOS			
1: Asiento	Contable por Modificación de Vida Útil (C-100000-210)		
39	DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y AGOTAMIENTO	420,156.25	
391	Depreciación acumulada	420,158.25	
3913	Inmuebles, maquinaria y equipo - Costo	420,156.25	
39131	Edificaciones	420,158.25	
59	RESULTADOS ACUMULADOS		420,158.2
591	Utilidades no distribuídas		420,158.2
5912	Ingresos de años anteriores		420,158.2
2: Asiento	Contable por Excedente de Revaluación - Editicios (C-100000-206)		
33	INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO	329,500.24	
332	Edificaciones	329,500.24	
3321	Edificaciones administrativas	329,500.24	
33212	Revaluación	329,500.24	
39	DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y AGOTAMIENTO		99,681.9
391	Depreciación acumulada		99,681.9
3914	Innuebles, maquinaria y equipo - Revaluación		99,681.9
39141	Edificaciones		99,681.9
57	EXCEDENTE DE REVALUACIÓN		229,818.2
571	Excedente de revaluación		229,818.2
5712	Innuebles, maquinaria y equipo		229,818.2
TERRENOS	8		
1: Asiento	Contable por Excedente de Revaluación - Terrenos (C-100000-205)		
33	INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO	9,994,079.00	
331	Terrenos	9,994,079.00	
3311	Terrenos	9,994,079.00	
33112	Revaluación	9,994,079.00	
57	EXCEDENTE DE REVALUACIÓN		9,994,079.0
571	Excedente de revaluación		9,994,079.00
5712	Inmuebles, maquinaria y equipo		9,994,079.0
		-	
	to do Control Destancial Control or Control	Director General d	. Advalaistanaid

## 6.2.2.2. Resumen de Asientos Contables por Administración Funcional

Este reporte muestra la información Consolidada de los Asientos Contables de las Edificaciones y Terrenos en Administración Funcional de Propiedad No Institucional registrados por las Unidades Ejecutoras que pertenecen al Pliego.

Al final del reporte se mostrará un campo para la firma del Responsable de Control Patrimonial, Contador General y Director General de Administración.



# SIGA-Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos

Ministerio de El Dirección Gene "Módulo de Rei	conomia y Finanzas ral de Contabilidad Pública valuación de Edificios y Terrenos"	Fecha : Hora : Página :	11:00 1 de 1
Versión	Pesumen de Asientos Contak	los	
	Edificios y Torronos on Administració	n Euroional	
	Editicios y Terrenos en Administració	TT UNCIONAL	
	(En Nuevos Soles)	-	
	información al 31 de Diciembre del 201	5	
SECTOR	: 99 - SECTOR DE PRUEBA		
ENTIDAD	: 0006 - ENTIDAD DE PRUEBA		
Cuenta	Denominación	Debe	Haber
EDIFICIOS			
1: Asiento C	ontable por Administración Funcional (C-100000-207)		
1501	EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS	640,000.00	
501.02	Edificios O Unidades No Residenciales	640,000.00	
501.0298	Edificios No Residenciales por Administración Funcional	640,000.00	
501.029801	Edificios No Residenciales por Administración Funcional - Costo	640,000.00	
201	HACIENDA NACIONAL ADICIONAL		640,000
3201.99	Otros		640,000
1: Asiante C	Pentable per Administración European (C. 100000, 207)		
· Asiento c	ontable por Administración Puncionar (C=100000-207)		
502	ACTIVOS NO PRODUCIDOS	1,297,000.00	
502.01	Tierras Y Terrenos	1,297,000.00	
502.0104	Terrenos Urbanos por Administración Funcional	70,000.00	
502.010401	Terrenos Urbanos por Administración Funcional - Costo	70,000.00	
502.0105	Terrenos Rurales por Administración Funcional	680,000.00	
502.010501	Terrenos Rurales por Administración Funcional - Costo	680,000.00	
502.0106	Terrenos Erlazos por Administración Funcional	547,000.00	
502.010601	Terrenos Erlazos por Administración Funcional - Costo	547,000.00	
201	HACIENDA NACIONAL ADICIONAL		1,297,000
201.99	Otros		1,297,000
Responsable	de Control Patrimonial Contador General	Director General	de Administrac

Nota: En la cabecera de los reportes de los Gobiernos Regionales y Locales, no se mostrará el Sector.





Autor: Oficina General de Tecnologías de la Información - SIGA Fecha de Publicación: 03/12/2018