**OFICINA GENERAL DE INVERSIONES Y PROYECTOS**

**CONTRATO DE PRÉSTAMO BID N° 5696/OC-PE**

**LINEAMIENTOS**

 **SERVICIO DE ALQUILER DE UN (01) INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE BIENES, SERVICIOS Y OBRAS**

**COMPARACION DE PRECIOS N° 001-2023-CP-BID/5696**

**INSTRUCCIONES A LOS OFERENTES**

1. **REFERENCIAS**

El presente proceso se realizará de conformidad con los procedimientos establecidos en el documento GN-2349-15: “Políticas para la Adquisición de Bienes y Obras Financiados por el Banco Interamericano de Desarrollo”, de fecha mayo de 2019.

1. **PRÁCTICAS PROHIBIDAS**

2.1 El Banco exige a todos los Prestatarios (incluidos los beneficiarios de donaciones), organismos ejecutores y organismos contratantes, al igual que a todas las firmas, entidades o individuos oferentes por participar o participando en actividades financiadas por el Banco incluidos, entre otros, solicitantes, oferentes, proveedores de bienes, contratistas, consultores, miembros del personal, subcontratistas, subconsultores, proveedores de servicios y concesionarios (incluidos sus respectivos funcionarios, empleados y representantes, ya sean sus atribuciones expresas o implícitas) observar los más altos niveles éticos y denunciar al Banco todo acto sospechoso de constituir una Práctica Prohibida del cual tenga conocimiento o sea informado durante el proceso de selección y las negociaciones o la ejecución de un contrato. Las Prácticas Prohibidas comprenden: (i) prácticas corruptas; (ii) prácticas fraudulentas; (iii) prácticas coercitivas; (iv) prácticas colusorias y (v) prácticas obstructivas. El Banco ha establecido mecanismos para denunciar la supuesta comisión de Prácticas Prohibidas. Toda denuncia deberá ser remitida a la Oficina de Integridad Institucional (OII) del Banco para que se investigue debidamente. El Banco también ha adoptado procedimientos de sanción para la resolución de casos. Asimismo, el Banco ha celebrado acuerdos con otras Instituciones Financieras Internacionales (IFI) a fin de dar un reconocimiento recíproco a las sanciones impuestas por sus respectivos órganos sancionadores.

(a) El Banco define para efectos de esta disposición, los términos que figuran a continuación:

i. Una práctica corrupta consiste en ofrecer, dar, recibir, o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar indebidamente las acciones de otra parte;

ii. Una práctica fraudulenta es cualquier acto u omisión, incluida la tergiversación de hechos y circunstancias, que deliberada o imprudentemente engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio financiero o de otra naturaleza o para evadir una obligación;

iii. Una práctica coercitiva consiste en perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar indebidamente las acciones de una parte;

iv. Una práctica colusoria es un acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, lo que incluye influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte; y

v. Una práctica obstructiva consiste en:

(aa) Destruir, falsificar, alterar u ocultar deliberadamente evidencia significativa para la investigación o realizar declaraciones falsas ante los investigadores con el fin de impedir materialmente una investigación del Grupo del Banco sobre denuncias de una práctica corrupta, fraudulenta, coercitiva o colusoria; y/o amenazar, hostigar o intimidar a cualquier parte para impedir que divulgue su conocimiento de asuntos que son importantes para la investigación o que prosiga la investigación, o

(bb) Todo acto dirigido a impedir materialmente el ejercicio de inspección del Banco y los derechos de auditoría previstos en el párrafo 2.1 (f) de abajo.

(b) Si se determina que, de conformidad con los procedimientos de sanción del Banco, cualquier firma, entidad o individuo actuando como oferente o participando en una actividad financiada por el Banco incluidos, entre otros, solicitantes, oferentes, proveedores, contratistas, consultores, miembros del personal, subcontratistas, subconsultores, proveedores de servicios, concesionarios, Prestatarios (incluidos los Beneficiarios de donaciones), organismos ejecutores o contratantes (incluidos sus respectivos funcionarios, empleados y representantes, ya sean sus atribuciones expresas o implícitas) ha cometido una Práctica Prohibida en cualquier etapa de la adjudicación o ejecución de un contrato, el Banco podrá:

i. No financiar ninguna propuesta de adjudicación de un contrato para la adquisición de bienes o la contratación de obras financiadas por el Banco;

ii. Suspender los desembolsos de la operación, si se determina, en cualquier etapa, que un empleado, agencia o representante del Prestatario, el Organismo Ejecutor o el Organismo Contratante ha cometido una Práctica Prohibida;

iii. Declarar una contratación no elegible para financiamiento del Banco y cancelar y/o acelerar el pago de una parte del préstamo o de la donación relacionada inequívocamente con un contrato, cuando exista evidencia de que el representante del Prestatario, o Beneficiario de una donación, no ha tomado las medidas correctivas adecuadas (lo que incluye, entre otras cosas, la notificación adecuada al Banco tras tener conocimiento de la comisión de la Práctica Prohibida) en un plazo que el Banco considere razonable;

iv. Emitir una amonestación a la firma, entidad o individuo en el formato de una carta formal de censura por su conducta;

v. Declarar a una firma, entidad o individuo inelegible, en forma permanente o por determinado período de tiempo, para que (i) se le adjudiquen o participe en actividades financiadas por el Banco, y (ii) sea designado subconsultor, subcontratista o proveedor de bienes o servicios por otra firma elegible a la que se adjudique un contrato para ejecutar actividades financiadas por el Banco;

vi. Remitir el tema a las autoridades pertinentes encargadas de hacer cumplir las leyes; y/o;

vii. Imponer otras sanciones que considere apropiadas bajo las circunstancias del caso, incluida la imposición de multas que representen para el Banco un reembolso de los costos vinculados con las investigaciones y actuaciones. Dichas sanciones podrán ser impuestas en forma adicional o en sustitución de las sanciones arriba referidas.

(c) Lo dispuesto en los incisos (i) y (ii) del párrafo 2.1 (b) se aplicará también en casos en los que las partes hayan sido temporalmente declaradas inelegibles para la adjudicación de nuevos contratos en espera de que se adopte una decisión definitiva en un proceso de sanción, o cualquier otra resolución.

(d) La imposición de cualquier medida que sea tomada por el Banco de conformidad con las provisiones referidas anteriormente será de carácter público.

(e) Asimismo, cualquier firma, entidad o individuo actuando como oferente o participando en una actividad financiada por el Banco, incluidos, entre otros, solicitantes, oferentes, proveedores de bienes, contratistas, consultores, miembros del personal, subcontratistas, subconsultores, proveedores de servicios, concesionarios, Prestatarios (incluidos los beneficiarios de donaciones), organismos ejecutores o contratantes (incluidos sus respectivos funcionarios, empleados y representantes, ya sean sus atribuciones expresas o implícitas) podrá verse sujeto a sanción de conformidad con lo dispuesto en convenios suscritos por el Banco con otra Institución Financiera Internacional (IFI) concernientes al reconocimiento recíproco de decisiones de inhabilitación. A efectos de lo dispuesto en el presente párrafo, el término “sanción” incluye toda inhabilitación permanente, imposición de condiciones para la participación en futuros contratos o adopción pública de medidas en respuesta a una contravención del marco vigente de una Institución Financiera Internacional (IFI) aplicable a la resolución de denuncias de comisión de Prácticas Prohibidas.

(f) El Banco exige que los solicitantes, oferentes, proveedores de bienes y sus representantes, contratistas, consultores, miembros del personal, subcontratistas subconsultores, proveedores de servicios y concesionarios permitan al Banco revisar cualesquiera cuentas, registros y otros documentos relacionados con la presentación de propuestas y con el cumplimiento del contrato y someterlos a una auditoría por auditores designados por el Banco. Bajo esta política, todo solicitante, oferente, proveedor de bienes y su representante, contratista, consultor, miembro del personal, subcontratista, subconsultor, proveedor de servicios y concesionario deberá prestar plena asistencia al Banco en su investigación. El Banco también requiere que solicitantes, oferentes, proveedores de bienes y sus representantes, contratistas, consultores, miembros del personal, subcontratistas, subconsultores, proveedores de servicios y concesionarios a: (i) conserven todos los documentos y registros relacionados con actividades financiadas por el Banco por un período de siete (7) años luego de terminado el trabajo contemplado en el respectivo contrato; (ii) entreguen cualquier documento necesario para la investigación de denuncias de comisión de Prácticas Prohibidas y (iii) aseguren que los empleados o agentes de los solicitantes, oferentes, proveedores de bienes y sus representantes, contratistas, consultores, subcontratistas, subconsultores, proveedores de servicios y concesionarios que tengan conocimiento de las actividades financiadas por el Banco estén disponibles para responder a las consultas relacionadas con la investigación provenientes de personal del Banco o de cualquier investigador, agente, auditor o consultor apropiadamente designado. Si el solicitante, oferente, proveedor de servicios y su representante, contratista, consultor, miembro del personal, subcontratista, subconsultor, proveedor de servicios o concesionario se niega a cooperar o incumple el requerimiento del Banco, o de cualquier otra forma obstaculiza la investigación por parte del Banco, el Banco, bajo su sola discreción, podrá tomar medidas apropiadas contra el solicitante, oferente, proveedor de bienes y su representante, contratista, consultor, miembro del personal, subcontratista, subconsultor, proveedor de servicios o concesionario.

(g) Cuando un Prestatario adquiera bienes, obras o servicios distintos de servicios de consultoría directamente de una agencia especializada, todas las disposiciones contempladas en el párrafo 2.1 relativas a sanciones y Prácticas Prohibidas se aplicarán íntegramente a los solicitantes, oferentes, proveedores de bienes y sus representantes, contratistas, consultores, miembros del personal, subcontratistas, subconsultores, proveedores de servicios, concesionarios (incluidos sus respectivos funcionarios, empleados y representantes, ya sean sus atribuciones expresas o implícitas), o cualquier otra entidad que haya suscrito contratos con dicha agencia especializada para la provisión de bienes, obras o servicios distintos de servicios de consultoría en conexión con actividades financiadas por el Banco. El Banco se reserva el derecho de obligar al Prestatario a que se acoja a recursos tales como la suspensión o la rescisión. Las agencias especializadas deberán consultar la lista de firmas e individuos declarados inelegibles de forma temporal o permanente por el Banco. En caso de que una agencia especializada suscriba un contrato o una orden de compra con una firma o individuo declarado inelegible de forma temporal o permanente por el Banco, el Banco no financiará los gastos conexos y se acogerá a otras medidas que considere convenientes.

2.2 Los Oferentes deberán declarar y garantizar:

(a) Que han leído y entendido las definiciones de prácticas prohibidas dispuestas por el Banco y las sanciones aplicables a la comisión de las mismas que constan en este documento y se obligan a observar las normas pertinentes sobre las mismas;

(b) Que no han incurrido en ninguna infracción de las políticas sobre prácticas prohibidas descritas en este documento;

(c) Que no han tergiversado ni ocultado ningún hecho sustancial durante los procesos de adquisición o negociación del contrato o cumplimiento del contrato;

(d) Que ni ellos ni sus agentes, personal, subcontratistas, subconsultores, directores, funcionarios o accionistas principales han sido declarados por el Banco o por otra Institución Financiera Internacional (IFI) con la cual el Banco haya suscrito un acuerdo para el reconocimiento recíproco de sanciones, inelegibles para que se les adjudiquen contratos financiados por el Banco o por dicha IFI, o culpables de delitos vinculados con prácticas prohibidas;

(e) Que ninguno de sus directores, funcionarios o accionistas principales han sido director, funcionario o accionista principal de ninguna otra compañía o entidad que haya sido declarada inelegible por el Banco o por otra Institución Financiera Internacional (IFI) y con sujeción a lo dispuesto en acuerdos suscritos por el Banco concernientes al reconocimiento recíproco de sanciones para que se le adjudiquen contratos financiados por el Banco o ha sido declarado culpable de un delito vinculado con prácticas prohibidas;

(f) Que han declarado todas las comisiones, honorarios de representantes, pagos por servicios de facilitación o acuerdos para compartir ingresos relacionados con el contrato o el contrato financiado por el Banco;

(g) Que reconocen que el incumplimiento de cualquiera de estas garantías constituye el fundamento para la imposición por el Banco de cualquiera o de un conjunto de medidas que se describen en la Cláusula 2.1 (b).

1. **ELEGIBILIDAD**

Los fondos de financiamiento del Banco pueden ser usados sólo para el pago de obras, bienes y servicios contratados con firmas o individuos de países miembros del Banco. Además, en el caso de los bienes, éstos deben ser originarios de países miembros del Banco. Los individuos o firmas de países no miembros del Banco no serán elegibles para participar en contratos financiados en todo o en parte con fondos del Banco. Las condiciones para participar deben ser únicamente aquellas que sean esenciales para asegurar que la firma tenga capacidad para llevar a cabo los servicios del contrato de que se trate.

1. **ENTIDAD CONVOCANTE**

Unidad Ejecutora : Oficina General de Inversiones y Proyectos.

Dirección : Av. Paseo de la Republica N° 3121, 6° piso, San Isidro - Lima

Teléfono : 3115930 – Anexo 5646

Email : consultor\_ogip06@mef.gob.pe

1. **OBJETO**

Seleccionar empresa que permitan la contratación del Servicio de Alquiler de un (01) inmueble para el funcionamiento del Proyecto Mejoramiento del Servicio de Abastecimiento de Bienes, Servicios y Obras.

1. **TIPO DE PROCESO**

Comparación de Precios.

1. **COSTO DE PREPARACIÓN DE LA OFERTA**

Será de cuenta del oferente todos los costos asociados con la preparación y entrega de su oferta y el Comprador no será responsable por ninguno de estos costos, sea cual fuere el resultado de esta invitación.

1. **DOCUMENTOS QUE DEBE CONTENER LA OFERTA**

La Oferta debe incluir lo siguiente:

1. Formulario Datos del Oferente (Formulario N° 01).
2. Carta de presentación de la Oferta (Formulario N° 02).
3. Formulario de la Oferta (Formulario N° 03).
4. Formulario de cumplimiento de las características técnicas, que tiene que estar acompañado de catálogos, folletos o similares (Formulario N° 04)
5. Carta de Compromiso de Consorcio, si corresponde (Formulario N° 05)
6. Declaración Jurada de No Haber Incurrido en Prácticas Prohibidas (Formulario N° 06).

La oferta que se presente (Formulario N° 03) no estará sujeta a ningún tipo de ajuste y en ella se debe incluir todos los gastos, derechos y tributos que pudieran afectar los servicios.

El precio ofertado deberá ser expresado en **moneda nacional (Soles),** indicando el costo unitario y deberá incluir todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio requerido en la presente convocatoria.

El oferente deberá examinar todas las instrucciones, formularios, condiciones y especificaciones que figuren en los documentos de invitación. Si el oferente no incluye toda la información solicitada en dichos documentos o presenta una oferta que no se ajuste sustancialmente a ellos en todos sus aspectos asumirá el riesgo que esto entraña y la consecuencia podrá ser el rechazo de su oferta.

1. **DATOS DEL PROCESO (DDP)**

|  |  |
| --- | --- |
| El número del Proceso es: | Comparación de Precios Nº 001-2023-CP-BID/5696 |
| El objeto del presente proceso es la contratación del: | Servicio de Alquiler de un (01) inmueble para el funcionamiento del Proyecto Mejoramiento del Servicio de Abastecimiento de Bienes, Servicios y Obras. |
| Entidad convocante: | Oficina General de Inversiones y Proyectos |
| Contrato de Préstamo: | N° 5696/OC-PE |
| Dirección: | Av. Paseo de la Republica N° 3121, 6° piso, San Isidro - Lima –Perú. |
| El período de validez de la oferta será de: | Hasta treinta (30) días calendario contados a partir de la presentación de la oferta. |
| Idioma de la Oferta | La oferta que prepare el oferente, así como toda la correspondencia y documentos relativos a ella que intercambien éste y el Comprador, deberá redactarse en español.  |
| Podrán presentarse aclaraciones hasta  | **Hasta las 16:30 horas del 11 de diciembre de 2023**, vía e-mail: consultor\_ogip06@mef.gob.pemluna@mef.gob.peconsultor\_ucp111@mef.gob.pe |
| Las aclaraciones serán absueltas y notificadas a los correos electrónicos de los oferentes | El **13 de diciembre de 2023**, y serán dirigidas a los correos que indiquen los oferentes cuando remitan sus aclaraciones. |
| El plazo para presentar ofertas será | Hasta las **18:00 horas del 19 de diciembre** **de 2023. \*** |

**\*IMPORTANTE:**

*Resulta necesario precisar que, la validez de la fecha y hora de la presentación de la oferta a través de medio electrónico estará dada por la fecha y hora de recepción en la bandeja de entrada de los correos:* *consultor\_ogip06@mef.gob.pe**,* *mluna@mef.gob.pe* *y* *consultor\_ucp111@mef.gob.pe**.*

1. **PRESENTACION DE LA OFERTA**

La propuesta presentada deberá llevar la firma del representante legal o la persona debidamente autorizada para contraer en su nombre las obligaciones contractuales.

* La propuesta será enviada a los correos electrónicos*consultor\_ogip06@mef.gob.pe**,* *mluna@mef.gob.pe* *y* *consultor\_ucp111@mef.gob.pe*, debidamente suscrita, foliada y escaneada en formato PDF, indicando claramente en el asunto del correo el número y nombre del proceso de selección.
* Los originales de la propuesta enviada en forma electrónica deberán permanecer en custodia del oferente, ya que podrá ser solicitado por la Oficina General de Inversiones y Proyectos, en cualquier parte del proceso.
1. **PRECIO DE LA OFERTA**

El precio a ser ofertado por el Oferente para la contratación del servicio objeto de la presente solicitud debe ser a suma global, precio que no estará sujeto a ningún ajuste por ningún motivo a menos que expresamente se indique lo contrario en las condiciones del contrato.

La cotización deberá presentarse en “Soles”.

1. **FORMA DE CALIFICACIÓN**

Se evaluará la propuesta de los postores que cumplan con los Términos de Referencia requeridos; una vez cumplida dicha verificación, se procederá a evaluar los precios ofertados respecto de las ofertas presentadas, adjudicándose el contrato a la oferta del precio más bajo.

1. **ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO**

El Contrato se formalizará con el oferente ganador siempre que éste cumpla con presentar dentro de los (05) días calendarios siguientes de notificada la adjudicación, los siguientes documentos:

* Contrato de consorcio con firmas legalizadas de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
* Carta de autorización Código CCI para pagos en cuenta bancaria.
* Copia informativa de la Ficha o partida Registral, expedida por los Registros Públicos con una antigüedad no mayor de 30 días a la fecha de firma del contrato, en la cual consten las facultades otorgadas por el postor adjudicado, al representante legal que firmará el contrato.
* DNI del representante legal.
* Declaración Jurada de no encontrarse inhabilitado para contratar con el Estado
* Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
* Correo electrónico para notificar el Contrato u orden de servicio.
1. **DERECHO DEL COMPRADOR DE ACEPTAR Y/O RECHAZAR LA OFERTA**

El Comprador se reserva el derecho a aceptar o rechazar la oferta presentada, así como el derecho a anular el proceso de invitación y rechazar la oferta en cualquier momento con anterioridad a la adjudicación del Contrato, sin que por ello adquiera responsabilidad alguna ante el Oferente afectado por esta decisión.

1. **FORMA DE PAGO**

|  |  |
| --- | --- |
| **FORMA DE PAGO** | **DEL VALOR DEL CONTRATO** |
| Pagos Parciales | El pago será MENSUAL por los servicios prestados y se efectuará como máximo dentro de los diez (10) días calendarios siguientes, en moneda nacional luego de emitida la conformidad y entregado el comprobante de pago. |

Para todos los casos, la factura deberá estar a nombre de la Unidad Ejecutora 012 Oficina General de Inversiones y Proyectos, Registro Único de Contribuyente (RUC) N° 20605291865, y deberá ser remitida a través Ventanilla Electronica del MEF <https://apps.mineco.gob.pe/ventanilla/app/login.html#!/> - Oficina General de Inversiones y Proyectos.

1. **PLAZO DE PRESTACION DEL SERVICIO**

El plazo de ejecución del servicio de alquiler, será por un periodo de treinta y seis (36) meses, contabilizados a partir del día siguiente de concluido el periodo de gracia de dos (02) meses o equivalente a sesenta (60) días calendario.

**FORMULARIO N° 01**

**FORMULARIO DATOS DEL OFERENTE**

Lima, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 2023

Señores

**Unidad Ejecutora 012**

**Oficina General de Inversiones y Proyectos**

Presente.-

REF. : **Comparación de Precios CP N° 001-2023-CP-BID/5696**

Estimados señores:

El que se suscribe, ……………………. (Oferente y/o Representante Legal de..................), identificado con DNI Nº................., RUC Nº............., con poder inscrito en la localidad de................ en la Ficha Nº............ Asiento Nº..........., **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información de mi representada se sujeta a la verdad:

|  |  |
| --- | --- |
| Nombre o Razón Social |  |
| Domicilio Legal |  |
| RUC :  | N° teléfono fijo: |  | Fax: |  |
| Nombre de contacto: | Celular de Contacto : |  |
| Correo(s) electrónico(s)\*: |

*\*A esta(s) dirección(es) electrónica(s) el comprador remitirá todas las comunicaciones del proceso*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*<Nombre y firma>*

Representante Legal

**FORMULARIO N° 02**

**CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA**

Lima, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 2023

Señores

**Unidad Ejecutora 012**

**Oficina General de Inversiones y Proyectos**

Presente.-

REF. : **Comparación de Precios CP N° 001-2023-CP-BID/5696**

Respetados señores:

El suscrito, en calidad de Representante Legal de la firma \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, domiciliada en la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, después de haber leído la *Solicitud de Oferta, para la* **Contración del Servicio de Alquiler de un (01) inmueble para el funcionamiento del Proyecto Mejoramiento del Servicio de Abastecimiento de Bienes, Servicios y Obras,** acepto, sin restricciones, todas las condiciones estipuladas en la misma y nos permitimos hacer la oferta a suma global, incluido el IGV:

*< declarar la oferta del(los) lote(s) al(os) cual(es) presente su oferta>*

Si nuestra oferta es aceptada nos comprometemos a realizar el servicio hasta agotar el importe contratado, estimándose un plazo de 36 meses contados a partir de la fecha de perfeccionamiento del contrato.

Así mismo declaramos que:

1. La oferta solo compromete a los firmantes de esta carta.
2. La oferta incluye todos los gastos, derechos y tributos e igualmente los servicios de transporte, seguros, instalación, puesta en servicio, capacitación y soporte técnico.
3. La vigencia de la oferta es de 30 días contados a partir de la presentación de la oferta.
4. Entendemos que ustedes no están obligados a aceptar la oferta más baja ni ninguna otra oferta que reciban.
5. Nos comprometemos a no reproducir la información que nos sea suministrada por la Oficina General de Inversiones y Proyectos y a no usarla para fines distintos a los de la presente Solicitud de Oferta.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*<Nombre y firma>*

Representante Legal

**FORMULARIO N° 03**

**FORMULARIO DE LA OFERTA**

**Comparación de Precios CP N° 001-2023-CP-BID/5696**

**“Servicio de Alquiler de un (01) inmueble para el funcionamiento del Proyecto Mejoramiento del Servicio de Abastecimiento de Bienes, Servicios y Obras”**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **OFERTA ECONÓMICA** | Fecha: |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ITEM | **Descripción del Servicio** | **Pais de Origen** | **Plazo de Ejecución del Servicio** | **Valor unitario Sin IGV** | **Valor unitario Incluido IGV** | **Valor Total Incluido IGV** |
| **S/**  | **S/**  | **S/** |
|   | **(Col 5\*1.18)** | **(Col. 6\*Col 4)** |
| ÚNICO | Servicio de Alquiler de un (01) inmueble para el funcionamiento del Proyecto Mejoramiento del Servicio de Abastecimiento de Bienes, Servicios y Obras |   |   |  |   |   |
|  | **Precio Total S/.**  |   |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*<Nombre y firma>*

Representante Legal

**FORMULARIO N° 04**

**CUMPLIMIENTO DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

**Comparación de Precios CP N° 001-2023-CP-BID/5696**

**“****Servicio de Alquiler de un (01) inmueble para el funcionamiento del Proyecto Mejoramiento del Servicio de Abastecimiento de Bienes, Servicios y Obras”**

[El Oferente deberá completar este formulario de acuerdo con las instrucciones siguientes]

Fecha: [indicar la fecha (día, mes y año) de la presentación de la oferta]

No se aceptará ninguna alteración a este formulario ni se aceptarán substitutos.]

**Cumplimiento**

|  |  |
| --- | --- |
| **DESCRIPCIÓN** | **CUMPLE / NO CUMPLE** |
| UBICACIÓN | El inmueble deberá estar ubicado en el Cercado de Lima, en el radio de 3Km. del Ministerio de Economía y Finanzas (Jr. Junín N° 319- Cercado de Lima). |   |
| Deberá de indicar con exactitud la ubicación del inmueble, precisando el nombre de la calle, avenida, jirón y numeración. |   |
| CARACTERÍSTICAS | Ser de material noble, el mismo que deberá estar en buenas condiciones de tal manera que garantice el normal funcionamiento de sus instalaciones |   |
| Resistente a sismos |   |
| Piso de cemento y/o cerámico y/o porcelanato |   |
| Contar con el suministro de energía eléctrica en estado operativo |   |
| Contar con agua potable y desagüe en estado operativo |   |
| Contar mínimo con 04 servicios higiénicos en buen estado |   |
| Contar con un sistema de iluminación en caso de emergencia en las áreas comunes del local |   |
| El inmueble debe estar libre de gravámenes y cargas, contar con saneamiento físico legal, estar al día en el pago de impuestos prediales, arbitrios municipales y servicios de agua, luz y otros. |   |
| La propiedad debe estar inscrita en registro públicos a nombre del postor o arrendador |   |
| El arrendatario podrá realizar modificaciones en el inmueble, previo consentimiento del arrendador |   |

|  |  |
| --- | --- |
| **DESCRIPCIÓN** | **CUMPLE / NO CUMPLE** |
| ÁREA REQUERIDA | El área total a arrendar deberá tener un área de aproximadamente entre: 260 a 330m2 aproximadamente |   |
| Esta área no incluye áreas comunes como: hall de recepción, escaleras de escape y/o estacionamientos, que se compartan con otros arrendatarios |   |
| En caso que sea más de una planta deberá tener los accesos correspondientes |   |
| ACREDITACIÓN | Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad de la infraestructura estratégica requerida |   |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN | Instalaciones eléctricas (cableado y/o tuberías empotradas, tomacorrientes y centros de luz en buen estado de funcionamiento) El arrendatario podrá habilitar instalaciones eléctricas adicionales según su necesidad |   |
| Ductería de agua y desagüé en buen estado de funcionamiento |   |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*<Nombre y firma>*

Representante Legal

**FORMULARIO N° 05**

**CARTA DE COMPROMISO DE CONSORCIO**

Señores

**Unidad Ejecutora 012**

**Oficina General de Inversiones y Proyectos**

Presente.-

REF. : **Comparación de Precios CP N° 001-2023-CP-BID/5696**

 **“Servicio de Alquiler de un (01) inmueble para el funcionamiento del Proyecto Mejoramiento del Servicio de Abastecimiento de Bienes, Servicios y Obras”**

Por la presente, los abajo suscritos representantes legales de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (firma “A”), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_(firma “B”) y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(firma “C”) (según corresponda) expresamente manifestamos de nuestra libre voluntad que, de ser adjudicados suscribiremos el contrato de consorcio protocolizado ante Notario Público, que tendrá las siguientes características:

1. Será conformada por las siguientes firmas consultoras, con el porcentaje de participación señalado:

 A)­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%\_\_\_(nombre de la firma)

 B)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%\_\_\_\_(nombre de la firma)

 C)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%\_\_\_\_(nombre de la firma)

1. La carta de compromiso tendrá vigencia desde la fecha de su presentación, hasta la conformidad de la última prestación que expedirá para ese fin el proyecto.
2. La designación oficial como firma líder es:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(señalar la firma).

La responsabilidad y obligaciones que asumimos al presentar la propuesta y la que asumiremos al concluir el servicio, es ilimitada y solidaria frente al proyecto.

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(Firma y Nombre del Representante Legal de la firma o Consorcio)*

 *(D.N.I.Nº /Carné de Extranjería de ser el caso) (Firma A).*

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(Firma y Nombre del Representante Legal de la firma o Consorcio)*

 *(D.N.I.Nº /Carné de Extranjería de ser el caso) (Firma B).*

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(Firma y Nombre del Representante Legal de la firma o Consorcio)*

 *(D.N.I.Nº /Carné de Extranjería de ser el caso) (Firma C).*

**FORMULARIO N° 06**

**DECLARACIÓN JURADA DE NO HABER INCURRIDO EN PRÁCTICA PROHIBIDAS**

Lima, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 2023

Señores

**Unidad Ejecutora 012**

**Oficina General de Inversiones y Proyectos**

Presente.-

REF. : **Comparación de Precios CP N° 001-2023-CP-BID/5696**

**“Servicio de Alquiler de un (01) inmueble para el funcionamiento del Proyecto Mejoramiento del Servicio de Abastecimiento de Bienes, Servicios y Obras”**

Por el presente documento Yo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de nacionalidad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y con DNI No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ actuando en mi condición de representante legal de *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Indicar el nombre de la empresa oferente / en caso de Consorcio indicar el nombre del Consorcio y las empresas que lo integran),* con RUC Nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_ por la presente **FORMULO DECLARACIÓN JURADA**: Que mi persona, mi representada, o las empresas que conforman el Consorcio que represento, no hemos incurrido en prácticas prohibidas definidas por el BID y que garantizamos el cumplimiento de lo establecido sobre los alcances del Servicio de…………., del CONTRATO DE PRÉSTAMO No. 5696/OC-PE y que se detallan a continuación:

**Se entenderá que una Práctica Prohibida incluye los siguientes actos:**

1. una “práctica corrupta” consiste en ofrecer, dar, recibir, o solicitar, directa o indirectamente, algo de valor para influenciar indebidamente las acciones de otra parte;
2. una “práctica fraudulenta” es cualquier acto u omisión, incluida la tergiversación de hechos y circunstancias, que deliberadamente o por negligencia grave, engañe, o intente engañar, a alguna parte para obtener un beneficio financiero o de otra índole, o para evadir una obligación;
3. una “práctica coercitiva” consiste en perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar en forma indebida las acciones de una parte;
4. una “práctica colusoria” es un acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito indebido, incluido influenciar en forma indebida las acciones de otra parte; y
5. una “práctica obstructiva” consiste en
	1. destruir, falsificar, alterar u ocultar deliberadamente evidencia significativa para la investigación o realizar declaraciones falsas ante los investigadores con el fin de impedir materialmente una investigación del Banco sobre denuncias de una práctica corrupta, fraudulenta, coercitiva o colusoria; y/o amenazar, hostigar o intimidar a cualquier parte para impedir que divulgue su conocimiento de asuntos que son importantes para la investigación o que prosiga la investigación, o
	2. actos realizados con la intención de impedir materialmente el ejercicio de los derechos contractuales del Banco a auditar o acceder a información.

En el supuesto que incumpla el presente Compromiso, que tiene la calidad de Declaración Jurada, me someto a los alcances de la Normativa Nacional vigente, en lo que sea pertinente.

Firma y sello del Oferente

(Representante Legal ó Apoderado Legal)

**ANEXO 1**

**TERMINOS DE REFERENCIA**

(Se adjunta archivo)