

COMPARACIÓN DE PRECIO N° 007-2024-CP-BID/5696

**SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE OFICINA, DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL
SERVICIO DE ABSTECIMIENTO DE BIENES, SERVICIOS Y OBRAS PLIEGO DE CONSULTAS**

OFERENTE 1

1. *¿Cómo será el ingreso de materiales? Teniendo en cuenta que el peso será bastante considerable. ¿Un ascensor específico? ¿Escaleras?*

Respuesta:

En atención a lo indicado en la sección VII. LUGAR DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO DE NO CONSULTORÍA de los TDRs y el punto 1. Descripción del servicio del Anexo 1: Alcances del servicio, el ingreso será a través del ascensor cuyas medidas de ingreso libre son 1.05 m x 2.13m, adicionalmente, se precisa que la capacidad de carga del ascensor es de 1600 kg.

Asimismo, deberá considerar que para el traslado de materiales debe forrarse la cabina del ascensor con cartón de embalaje a fin de evitar daños en sus paredes.

Cabe señalar que, para los bienes o materiales mayores a esas dimensiones o capacidad, deberán ser ingresados por las escaleras hasta el piso 27, en el horario de lunes a viernes a partir de las 19:00 horas hasta las 07:00 horas, los sábados y domingos no hay restricción de horario. **Ver enmienda 1.**

2. *¿El encargado de infraestructuras de contratante nos dará más detalles técnicos antes del inicio?*

Respuesta:

El profesional contratado por la UCP encargado de la supervisión del servicio, no efectuará precisiones técnicas al inicio del servicio.

En tal sentido, en la visita técnica (obligatoria) podrá aclarar algún aspecto de los términos de referencia con respecto a los alcances del servicio.

3. *¿Cuál será el punto de acceso a la conexión a tierra? ¿Empalmaremos a otro tablero? ¿O habrá acceso a un pozo a tierra?*

Respuesta:

Todas las conexiones deben ser realizadas en los tableros, no existirá conexiones a otros tableros o entre los tableros existentes.

4. *¿Tendremos supervisión perenne por parte del contratista durante el servicio? (ante cualquier dificultades que se presente con alguna infraestructura)*

Respuesta:

Sí, existe un profesional contratado encargado de la supervisión del servicio, el cual hará visitas periódicas a fin de evaluar el avance del servicio.

5. *¿Cómo será entregada el área a trabajar? ¿Tendremos que desocupar nosotros el mobiliario? Si es así, eso tomará más tiempo del previsto y también costos.*

Respuesta:

El mobiliario existente consta de 4 escritorios de 0.60 por 1.40m por 0.75 de altura, 1 escritorio en L de 1.40 x 1.50m de ancho, por 0.75 cm de altura, ancho de tablero 0.60m, 02 mesas de trabajo de 1 x 2m, un sillón de recepción con 3 asientos, 14 monitores, 14 teclados, 4 cajoneras un gabinete de datos y 12 sillas, por lo tanto, dicho mobiliario deberá ser embalado a fin evitar algún daño y deberá entregarse en las mismas condiciones en las que fue recibido. (Deberá considerarse dentro de la propuesta económica este servicio, cabe indicar que operatividad de los monitores serán verificados previamente al embalado) **Ver enmienda 1 y Anexo 3.**

6. *¿Los sshh para el personal? ¿Están cerca del área de servicio?*

Respuesta:

Los sshh disponibles son los 4 espacios existentes y descritos en la planimetría, el proveedor deberá considerar su uso para el personal y limpieza durante la ejecución del servicio y a la entrega de la misma.

7. *En las especificaciones técnicas indica el uso de cable Nh-80, en la actualidad está desfasado ese tipo de cable, actualmente se comercializa el Nh-90, ¿se nos permitirá utilizar dicho cable?.*

Respuesta:

Las características son mínimas, pudiendo considerar cables de mejor calidad que los detallados en las especificaciones técnicas. En tal sentido, con el fin de homogeneizar el requerimiento para todos los postes, se especificará el uso de cable Nh-90. **Ver enmienda 21.**

8. *Los tableros serán empotrados o adosados*

Respuesta:

Los tableros existentes se encuentran empotrados y se trabajará sobre los mismos.

9. *En relación al piso que está totalmente cubierto por tapizón y no pudiendo verse los desniveles del mismo que saltan a la vista superficialmente, ¿habría algún margen de consideración para el cobro del trabajo de nivelación, así como adecuación de dejar óptimo la nueva instalación del nuevo piso?.*

Respuesta:

Tras el desmontaje de la alfombra existente, el proveedor deberá asegurar que la instalación del piso SPC quede nivelada, por lo que deberá considerarlo como parte de su cotización. **Ver enmiendas 4, 8, 28 y Anexo 3.**

10. *La experiencia del postor podría ser considerados más de ocho años*

Respuesta:

No, deberá ceñirse a lo solicitado en los términos de referencia, que señalan lo siguiente:

En la sección VI. REQUISITOS DEL OFERENTE Y/O PROVEEDOR se especifica que: *“el proveedor deberá acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 100 000,00 (Cien mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.”*

Eso quiere decir, que, si la fecha de presentación de ofertas es el 13 de junio de 2024, los montos facturados presentados como sustento de la experiencia, deben realizarse en un período de hasta el 13 de junio de 2016.

OFERENTE N° 03

11. *Se ha consignado dentro del Anexo 1 Alcances del Servicio contenida en las Actividades propuestas para la implementación, punto 18 con lo siguiente: Mantenimiento de baños grifería y accesorios de inodoros y lavamanos.*

Definir si incluye el cambio de piezas como aparatos sanitarios, griferías, etc.

Respuesta:

De acuerdo con lo señalado en el numeral 3.2 Actividades propuestas para la implementación, punto 18. Mantenimiento de baños, grifería y accesorios de inodoros y lavamanos; se aclara que los alcances incluyen: el mantenimiento de baños, cambio sistemas de desagüe, cambio de griferías, extractores de aire, e instalación de tapas en los inodoros. **Ver enmiendas 4, 13, 19 y 20.**

12. *Se ha consignado dentro del Anexo 1 Alcances del Servicio contenida en las Actividades propuestas para la implementación, punto 21 con lo siguiente: Distribución de redes eléctricas y data sistema Conduit.*

Definir la distribución redes data sistema Conduit

Respuesta:

No va a existir cableado de data, se hará la precisión en el TdR. **Ver enmienda 4.**

13. *Se ha consignado dentro del Anexo 1 Alcances del Servicio contenida ítem 3.3 Partidas propuestas para la remodelación Punto 2.09 Instalaciones eléctricas y mecánicas Código 2.09.02 Cambio de tomacorriente y tapas ciegas Código 2.09.03 Instalación de tomacorrientes nuevos.*

Definir el color de los tomacorrientes y placas a reemplazar Definir el color de los tomacorrientes y placas nuevas.

Respuesta:

Los tomacorrientes y placas en pared, deben ser blancos, para los de piso, se debe considerar el color plomo o aluminio. **Ver enmienda 11, 34 y Anexo 3.**

14. *Se ha consignado dentro de los Lineamientos contenida ítem VIII. Plazo de ejecución del servicio no consultoría Con relación al horario para realizar los trabajos indica de Lunes a Viernes a partir de las 19.00 horas hasta las 07.00 horas, los días sábados y domingos no hay restricción de horario.*

Contemplando el plazo de ejecución de 30 días calendario. Si es válido realizar trabajos menores sin generar ruidos molestos de Lunes a Viernes en el horario de 8.00 horas a 18.00 horas.

Respuesta:

Se podrán realizar trabajos, siempre y cuando no se generen ruidos molestos, polvo, traslado de materiales u otro que generen molestias o incomodidades a las personas que vienen laborando en los otros pisos del edificio.

OFERENTE N° 04

15. *Item 2.06 puertas y mamparas de aluminio mencionan lo siguiente: M-1, M-2 y M-3 corredizas, sin embargo, en los detalles de planimetría menciona plegables, solicitó sirva ud aclarar ese detalle.*

Respuesta:

Las puertas deben ser plegables y se deberá considerar material de PVC anti-ruido para evitar interrupciones entre las salas de reuniones cuando éstas estén divididas. **Ver enmiendas 17 y 31**

16. *Item 2.06 puertas y mamparas de aluminio, el material solicitado es marco de aluminio. Es posible proponer el material de PVC + vidrios acústicos (sistema acústico - antiruido) ya que el espacio será utilizado como sala de reuniones, y este material (PVC) es adecuado para aislar los ambientes de ruidos externos.*

Respuesta:

Se precisa que, para uniformizar las propuestas de los proveedores, el requerimiento se realizará con marco de PVC e interior con paneles de PVC. **Ver enmiendas 17 y 31.**

17. *Item 2.06 puertas y mamparas de aluminio, para guardar uniformidad (en caso se acepte nuestra consulta en material PVC) ser recomendaría que las puertas (P-2) y ventanas (V-1) sean en el mismo material (PVC antiruido) para guardar uniformidad con la arquitectura interior del lugar.*

Respuesta:

La nomenclatura de las puertas mencionadas es P-1, y sí, deberán ser del mismo material, PVC anti-ruido e interior en vidrio. **Ver enmiendas 9, 16, 18, 29, 31 y Anexo 3.**

18. *Item 2.10 instalación de señaléticas y seguridad; la instalación de las señalizaciones incluye el suministro de los aparatos: ¿extintores y luces de emergencia? de ser el caso especificar las características de los aparatos para tener en cuenta su suministro e instalación.*

Respuesta:

El servicio deberá considerar el suministro de 3 PQS de 20 kilos y luces de emergencias autónomas de acuerdo a la NTP (deberán entregarse los certificados de operatividad de cada uno), 1 botiquín de primeros auxilios y señalética correspondiente. **Ver enmienda 12 y Anexo 3**