



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas



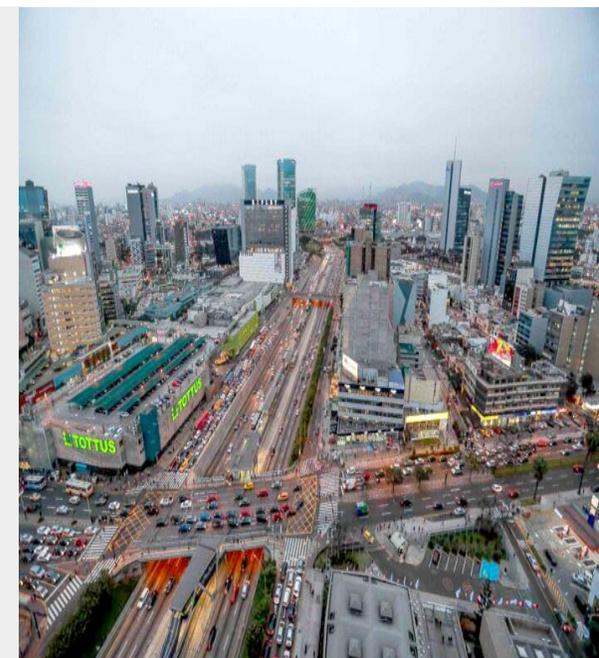
BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024



# COMPROMISO 2

## Mejora de los niveles de recaudación del Impuesto Predial

Dirección General de Política de Ingresos Públicos





PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024

# TEMAS

---

**1** RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

**2** CONCEPTOS CLAVES

**3** PRESENTACIÓN DEL COMPROMISO 2

**4** INDICADOR 2.2

**5** PREGUNTAS FRECUENTES

**6** DIRECTORIO



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024

# 1. Recaudación de Impuesto Predial

# RECAUDACIÓN DE IMPUESTOS MUNICIPALES (2020-2022)

Tipo de Impuestos	Millones de S/			Participación %		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Impuesto Predial	1,747	2,265	<b>2,375</b>	71.2%	69.2%	<b>67.5%</b>
Impuesto de Alcabala	452	708	782	18.4%	21.6%	22.2%
Impuesto al Patrimonio Vehicular	241	284	320	9.8%	8.7%	9.1%
Impuesto a los Espectáculos Públicos No Deportivos	9	7	28	0.4%	0.2%	0.8%
Impuesto a los Juegos	5	10	12	0.2%	0.3%	0.4%
Impuesto a las Apuestas	0	0	0	0.0%	0.0%	0.0%
<b>Total</b>	<b>2,454</b>	<b>3,273</b>	<b>3,517</b>	<b>100.0%</b>	<b>100.0%</b>	<b>100.0%</b>



Durante el año 2022 se recaudó S/ 3 517 millones por impuestos municipales a nivel nacional, estableciendo al impuesto predial con la mayor participación, el cual asciende a 67.5% respecto a los impuestos locales.



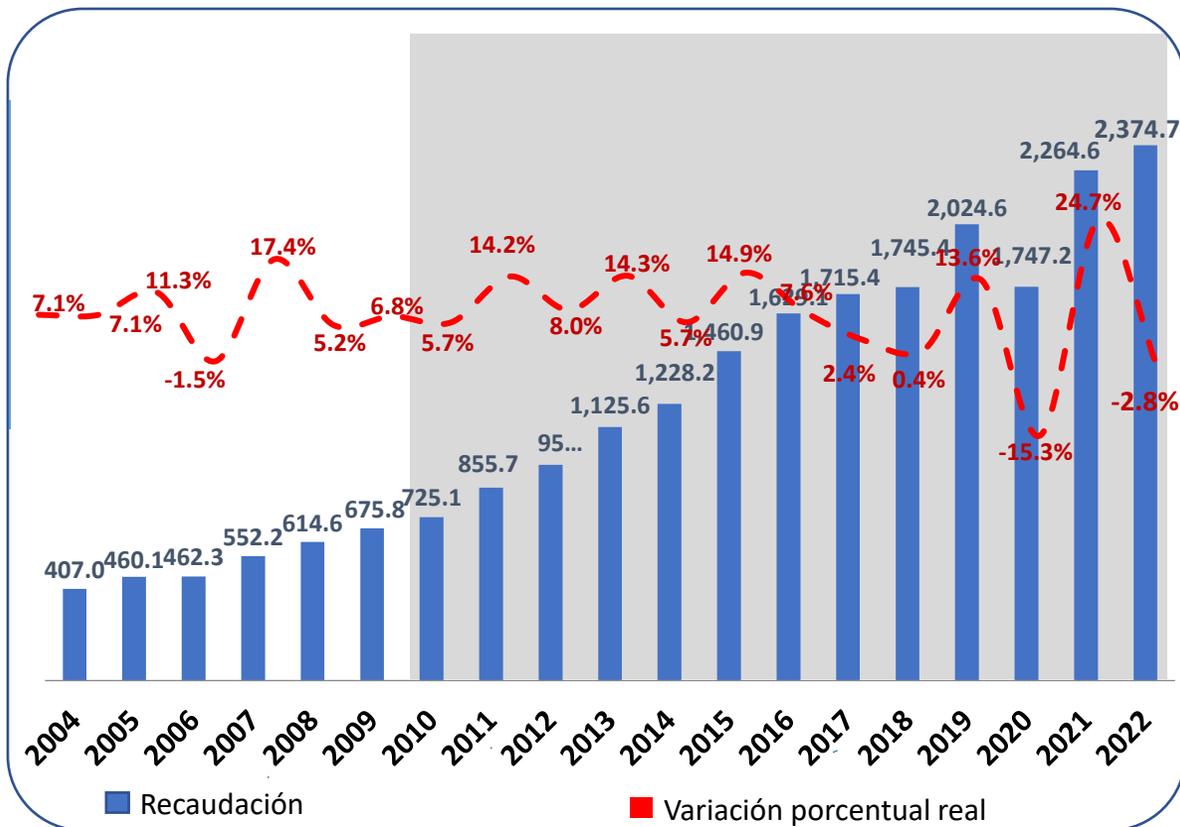
Asimismo, durante el periodo 2020 y 2022, el Impuesto Alcabala incrementó su participación año tras año, logrando 22.2% para el año 2022.

# RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

## EVOLUCIÓN DEL RENDIMIENTO DEL IMPUESTO PREDIAL

2004 - 2022

(Millones de S/ y variación % real)



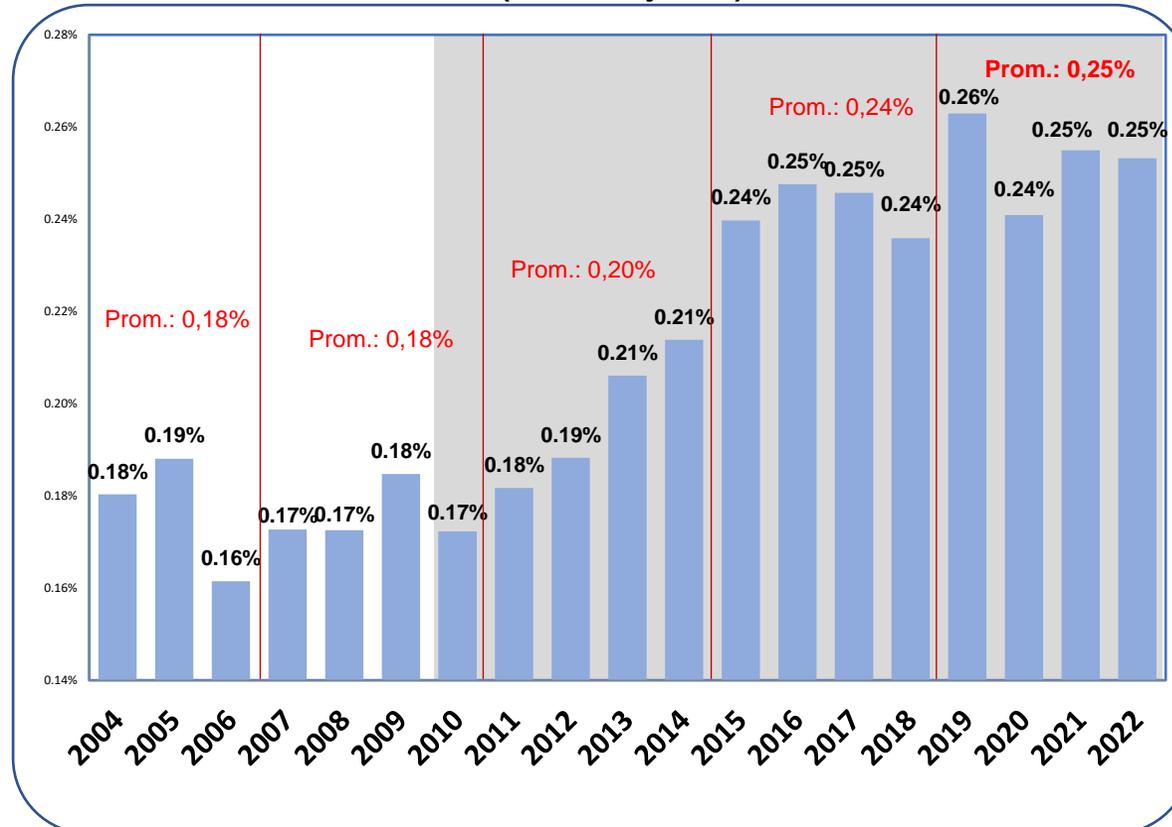
Inflación Anual 2022 = 8.46%

Variación Nominal 2022 respecto al 2021 = 6.82%

## EVOLUCIÓN DEL RENDIMIENTO DEL IMPUESTO PREDIAL

2004 - 2022

(Porcentaje PBI)



0.40% Presión tributaria del Impuesto Predial América Latina

0.25% Presión tributaria del Impuesto Predial Perú

# RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

## RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL POR TIPO DE MUNICIPALIDAD

2021 - 2022  
(Millones de S/ y % Participación)

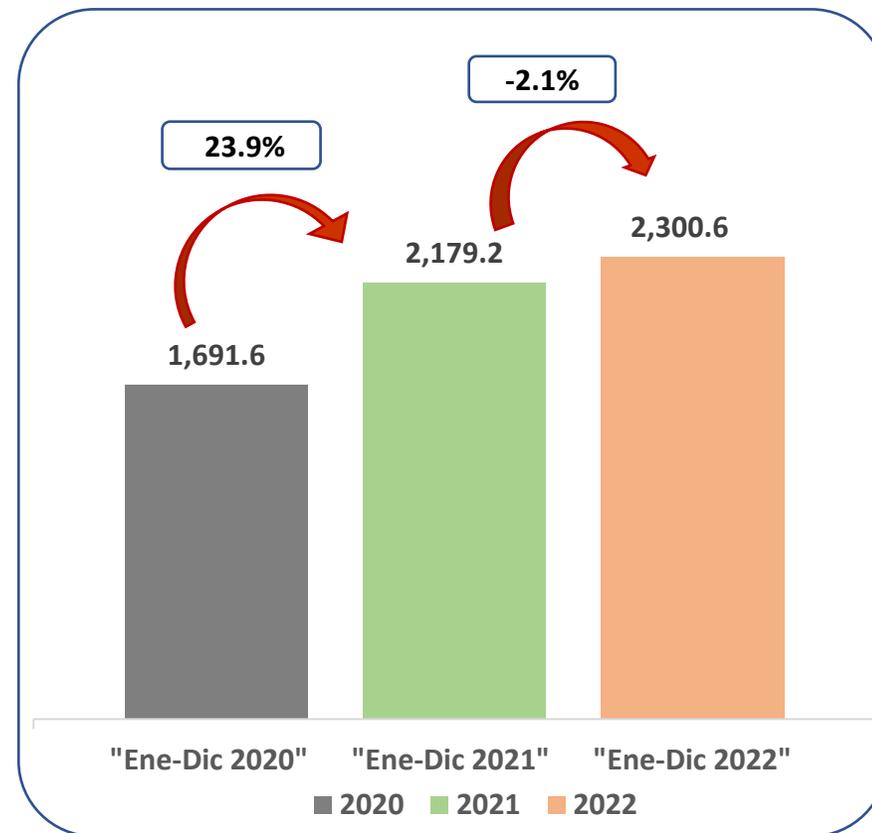
Tipo de municipalidad	Año 2022		Año 2021	
	Recaudación (Millones S/)	Participación porcentual	Recaudación (Millones S/)	Participación porcentual
"A"	601.8	25.3%	574.4	25.4%
"B"	30.6	1.3%	33.9	1.5%
"C"	1 167.7	49.2%	1103.8	48.7%
"D"	368.2	15.5%	352.5	15.6%
"E"	132.3	5.6%	114.6	5.1%
"F"	39.7	1.7%	44.0	1.9%
"G"	34.4	1.4%	41.5	1.8%
<b>Total</b>	<b>2 374.7</b>	<b>100%</b>	<b>2264.6</b>	<b>100.0%</b>



La recaudación del Impuesto Predial está altamente concentrada en 245 municipalidades correspondientes a los tipos A, C y D (2021 = 89.7%; 2022 = 90.0%).

## RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL DE MUNICIPALIDADES PARTICIPANTES DEL PI – IMPUESTO PREDIAL

2020 - 2022  
(Millones de S/ y variación % real)



Inflación Anual 2022 = 8.46%

Variación Nominal 2022 respecto al 2021 = 5.57%

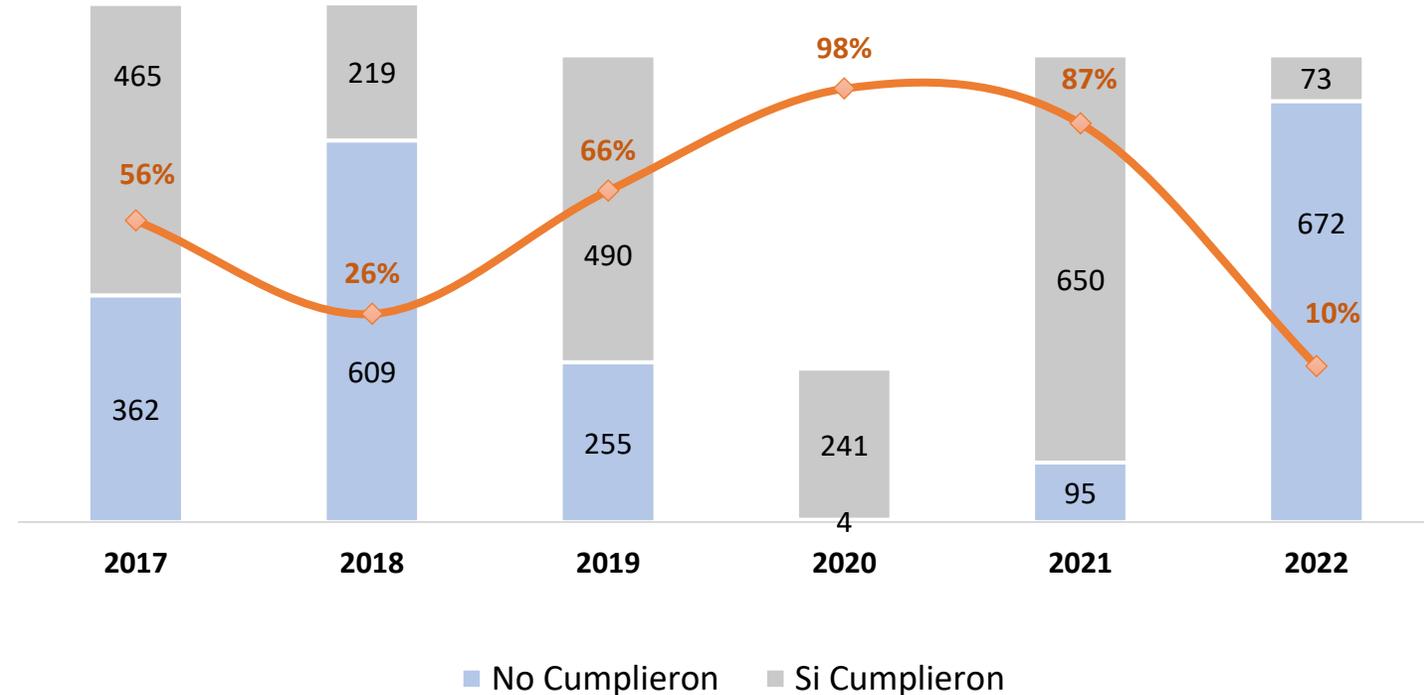
# RESULTADOS HISTÓRICOS DEL CUMPLIMIENTO DE LA META 2 (2017-2022)



## Apuntes

Entre los años 2017 y 2022, se resalta que, el mayor cumplimiento se registró en el año 2020 con un porcentaje de cumplimiento de 98% de un total de 245 municipalidades, mientras que el menor cumplimiento se llevo a cabo en el 2022, con un porcentaje de 10% de un total de 745 municipalidades.

### CUMPLIMIENTO DE LAS METAS PI DEL IMPUESTO PREDIAL



# RESULTADOS DE CUMPLIMIENTO 2022

Tipo de Municipalidad	Cantidad Total	Municipalidades que No cumplieron la Meta <sup>1/</sup>					Municipalidades que Si cumplieron la Meta <sup>4/</sup>		
		No cargaron la Resolución de Alcaldía válida <sup>2/</sup>	No Cumplieron con Registro Información SISMEPRE <sup>3/</sup>	No cumplieron con alcanzar Valla Mínima e Ideal	No cumplieron con sustentar información en Visitas Virtuales	Sub Total de No Cumplimiento	Valla Mínima	Valla Ideal	Total
<b>A</b>	74	8	31	56	1	<b>60</b>	3	11	<b>14</b>
<b>B</b>	122	41	91	97	5	<b>112</b>	1	9	<b>10</b>
<b>C</b>	42	6	16	31	0	<b>34</b>	1	7	<b>8</b>
<b>D</b>	129	33	81	100	5	<b>111</b>	1	17	<b>18</b>
<b>E</b>	378	0	328	270	0	<b>355</b>	6	17	<b>23</b>
<b>Total</b>	<b>745</b>	<b>88</b>	<b>547</b>	<b>554</b>	<b>11</b>	<b>672</b>	<b>12</b>	<b>61</b>	<b>73</b>
<b>Porcentaje</b>	<b>100%</b>	<b>24%</b>	<b>73%</b>	<b>74%</b>	<b>1%</b>	<b>90%</b>	<b>2%</b>	<b>8%</b>	<b>10%</b>

1/ Se considera a las municipalidades que no cumplieron con alguna de las causales detalladas.

2/ Este requisito estuvo dirigido a 367 municipalidades correspondientes a las tipo A, B, C y D.

3/ Se considera a las municipalidades que no cumplieron en completar algunas de las preguntas de los formularios correspondiente a los módulos del SISMEPRE, ya sea en uno o en los 2 periodos de registro.

4/ Se considera a las municipalidades que cumplieron con todos los requisitos para el cumplimiento de la Meta 2.



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024

## 2. Conceptos Claves

# ¿Qué es la Emisión inicial de Impuesto Predial (IP)?



¿Qué es?

Conocida también como “Emisión masiva”, es el proceso mediante el cual se actualizan los valores de los predios (Autovaluo), y se emiten liquidaciones de pago por IP del año corriente al universo de contribuyentes y responsables solidarios afectos registrados en la base de datos de la administración tributaria municipal (ATM).



Esta actualización sustituye la obligación de los propietarios de dichos predios de presentar la declaración anual del IP.

## ¿Cómo se realiza la emisión inicial?



1

ACTUALIZACIÓN DE VALORES Y VERIFICACIÓN DE VALORES REGISTRADOS



2

EMISIÓN DE CUPONERAS



3

NOTIFICACION DE CUPONERAS

De la LTM se desprende que el plazo de la Emisión Inicial es antes del vencimiento de la Primera Cuota

## Beneficios



Se notifica de forma oportuna a los contribuyentes su obligación de pago del IP y el monto correspondiente.



Mejora los niveles de recaudación del IP corriente.



# Emisión Final Impuesto Predial 2022



## ¿Qué es?

La Emisión Final 2022 es la suma de todo el Impuesto Predial 2022 **generado** por: i) los contribuyentes afectados que ya estaban registrados el año anterior y ii) los nuevos contribuyentes identificados en el año 2022.

## ¿Cómo se calcula?

Identificar:



1

### “Contribuyentes previamente registrados”

Contribuyentes afectados para el 2022 registrados anteriormente en el 2021 o en años anteriores (al 31 de diciembre del 2021)



**EMISION MASIVA (CUPONERAS)**  
Del 01/01/2022 al 28/02/2022 por IP 2022



2

### “Nuevos contribuyentes”

Contribuyentes que presentaron declaración jurada del 1 de enero al ultimo día hábil de diciembre de 2022 y generaron IP para el 2022.



**DJS NUEVOS CONTRIBUYENTES**  
Del 01/01/2022 al 31/12/2022



Suma:  
**Emisión Final  
IP 2022**

# Monto mínimo del Impuesto

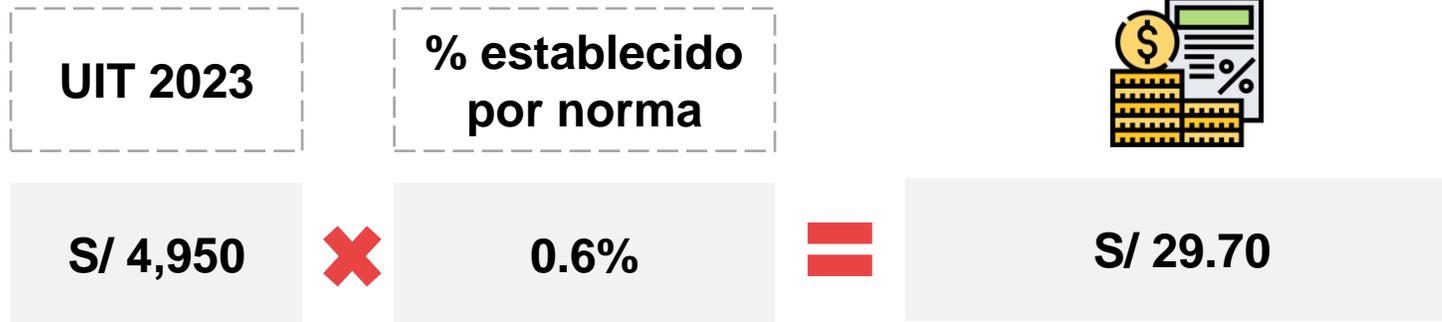


¿Qué es?

Artículo 13° Ley de Tributación Municipal

Monto mínimo a pagar por concepto del impuesto es equivalente a **0.6% de la UIT vigente al 1 de enero del año al que corresponde el impuesto.**

¿Cómo se calcula?



Monto mínimo que se debe determinar de IP 2023





PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024

# 3. Presentación del Compromiso 2

# CIUDADANOS BENEFICIARIOS DEL COMPROMISO 2

Tipo de Municipalidad	Número de municipalidades	Número de ciudadanos beneficiarios
 Tipo A	74	 7 093 752
 Tipo B	122	 1 549 601
 Tipo C	42	 9 902 328
 Tipo D	129	 7 667 543
 Tipo E	314	 1 900 167
 Total	681	 28 113 391

# IMPORTANCIA Y BENEFICIOS DEL COMPROMISO 2

El Compromiso 2 - “Mejora de los niveles de recaudación del Impuesto Predial” busca impulsar el crecimiento de la recaudación del Impuesto Predial, tanto corriente como años anteriores, en las 681 municipalidades participantes



Municipalidades  
Tipo A, B, C y D

*Al cierre del año 2022, las efectividades de recaudación del Impuesto Predial corriente de las municipalidades Tipo A, B, C y D, alcanzaron un porcentaje de 60%, 61%, 79% y 57%, respectivamente, evidenciando una brecha de recaudación del Impuesto Predial corriente en relación con la emisión de deuda corriente*



Municipalidades  
Tipo E

*Al cierre del año 2021, 241 municipalidades tipo E de un total de 378 municipalidades (64%) registraron mantener un saldo de cartera por cobrar por IP que representa en promedio cuatro veces la recaudación total registrada en dicho año por impuesto predial.*



## Beneficios

-  Impulsar la reactivación económica a nivel local, generando una mayor autosuficiencia fiscal y una mejora en las finanzas municipales.
-  Reducir la evasión y elusión de los tributos municipales
-  Mejorar la eficiencia en la cobranza e incrementar los niveles de recaudación
-  Evitar que la deuda por dicho concepto tienda a ser menos cobrable en los siguientes años.

# MARCO NORMATIVO



El impuesto predial se enmarca en las siguientes normativas:

1. Constitución Política artículos 74 y 196 sobre bienes y rentas municipales.
2. Ley de Tributación Municipal aprobada por Decreto Legislativo N° 776.
3. D.S N°156-2004/EF que aprueba el Texto Único Ordenado (TUO) de la Ley de Tributación Municipal.
4. Ley N° 30490, Ley de la Persona Adulta Mayor y el D.S. 401-2016-EF
5. Ley N° 31313, Ley de Desarrollo Urbano Sostenible
6. Decreto Legislativo N° 1520, Decreto Legislativo que modifica la Ley de Tributación Municipal y la Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
7. Ley 27972; Ley Orgánica de Municipalidades.
8. Decreto supremo N° 133-2013-EF; Texto Único Ordenado del Código Tributario.
9. Ley del Procedimiento Administrativo General - Ley N° 27444.



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024

## 4. Indicador 2.2:

# Porcentaje de aumento de recaudación 2023 de Impuesto Predial respecto al año 2022

## Municipalidades E

# Pasos a realizar para el cumplimiento del Indicador 2.2

---

- 1 Información General del Indicador 2.2
- 2 Registro de información en el SISREPPE
- 3 Cumplimiento del porcentaje de recaudación 2023 del IP respecto al año 2022

# Pasos a realizar para el cumplimiento del Indicador 2.2

---

## 1 Información General del Indicador 2.2



# Indicador 2.2: Porcentaje de aumento de recaudación 2023 de Impuesto Predial respecto al año 2022



## Indicador

Porcentaje de recaudación 2023 al 30/06/2023 de Impuesto Predial respecto al año 2022:

$$X = \left( \frac{\text{Recaudación 2023 del 01/01/2023 al 30/06/2023 del IP}}{\text{Recaudación 2022 del IP}} \right) \times 100$$



## Ámbito de Aplicación



314 Municipalidades Tipo E



## Requisitos para Cumplimiento

- Registrar información en los módulos DJAT y ESAT del SISREPRE
- Registrar información de recaudación de IP total, compuesta por la suma del IP corriente registrada en el clasificador 1.1.2.1.11 del SIAF, e IP años anteriores registrada en el clasificador 1.1.2.1.12 del SIAF.
- Sustentar en las reuniones virtuales la información consignada en los puntos anteriores.



El plazo máximo para el cumplimiento del Tramo I es el **30/06/2023**



Es indispensable cumplir los requisitos, de lo contrario, **No se cumplirá con el indicador**

# Pasos a realizar para el cumplimiento del Indicador 2.2

---

## **2** Registro de información en el SISREPARE



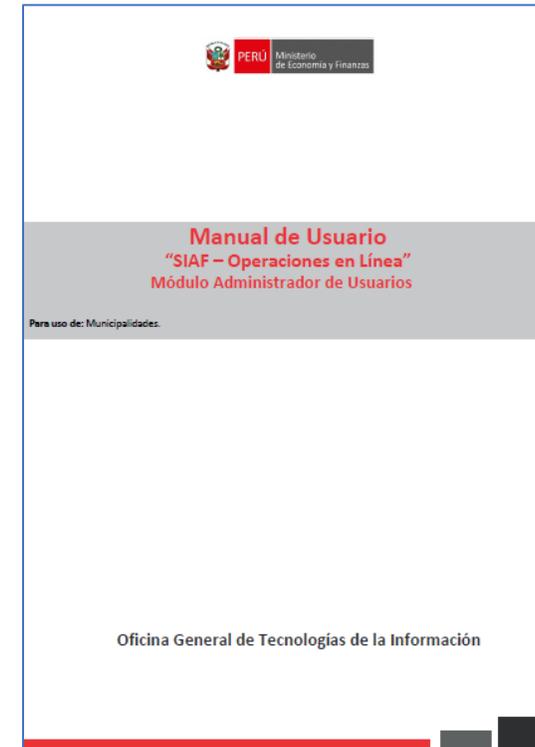
# 1er Punto: Generación de Usuario y Contraseña para acceder al SISREP



## Consideraciones

- ⚠ Es necesario que el responsable de la ATM, o de la unidad orgánica que haga sus veces, **solicite al funcionario responsable del SIAF – Operaciones en Línea** de su municipalidad la creación del usuario y contraseña para acceder al Sistema de Registro de Impuesto Predial (SISREP).
- ⚠ La DGPIP **no hará entrega** de usuarios y contraseñas de acceso al SISREP.
- ⚠ El SISREP permitirá a tanto a la municipalidad como al MEF **conocer la situación actual** en materia de administración y gestión de Impuesto Predial por parte de las municipalidades, con la finalidad de **orientar en la implementación** de mejoras tributarias en el nivel local.

## Manual de Usuario SIAF Operaciones en Línea - Módulo Administrador de Usuarios



## 2do Punto: Registro de Información en el SISREPRE

### Módulo

### Sección



**DJAT**



Declaración jurada del funcionario de la administración tributaria municipal (ATM)



**ESTADÍSTICA**



3A. Información sobre la Emisión Inicial Total del Impuesto Predial  
3B. Información sobre la Recaudación del Impuesto Predial (insoluto)  
3C. Información sobre Saldos por cobrar del monto insoluto del Impuesto Predial  
3D. Información sobre la emisión final total del Impuesto Predial



- ✓ El enlace para ingresar al SISREPRE es el <https://apps4.mineco.gob.pe/sismepreapp/>
- ✓ Recuerde grabar la información registrada en cada módulo.
- ✓ **No dejar campos vacíos** en ninguna de las secciones de los módulos del SISREPRE, de lo contrario, **No se cumplirá con el indicador**
- ✓ Fecha y hora máxima de cumplimiento del Tramo I: 30/06/2023, 23:59:59
- ✓ Fecha máxima para visualizar la información registrada: 07/07/2023

## 2.1. Módulo DJAT – Declaración Jurada del Funcionario de la ATM

PERÚ Ministerio de Economía y Finanzas SISTEMA DE REGISTRO DE IMPUESTO PREDIAL (SISPRE) - MEJORA DE LOS NIVELES DE RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL. 25/05/2023 19:48:10 Cerrar sesión

Usuario: RU14291 Entidad: MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE UTCUBAMBA - BAGUA GRANDE [300078] Año: 2023 Tipo de Municipalidad : A

Compromiso 2

Formulario

DJAT ESTADÍSTICAS

Declaración Jurada del Funcionario de la Administración Tributaria Municipal - DJAT

Periodo: 1 Fecha máxima de cumplimiento 30/06/2023

Periodo	Tipo Doc. Identidad	Número Doc. Identidad	Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres	Cargo	Modalidad Contractual	Tipo Doc. Cargo	Fecha de Doc. Cargo	Nro. Doc Cargo	Teléfono Fijo	Teléfono Movil 1
---------	---------------------	-----------------------	------------------	------------------	---------	-------	-----------------------	-----------------	---------------------	----------------	---------------	------------------

### Registrar/Editar Declaración Jurada

Cargo:

Primer Apellido :  Segundo Apellido:  Nombres:

Tipo Doc. Identidad:  Número Doc. Identidad:

Teléfono Movil 1:  Teléfono Movil 2:  Teléfono Fijo / Anexo :

Correo Electrónico 1:  Correo Electrónico 2:  Modalidad contractual:

(Uso Institucional) (Uso Institucional)

Tipo de Documento que sustenta su cargo:  N° de Documento que sustenta su cargo:  Fecha del documento que sustenta su cargo:

Mensaje

Información registrada

Ministerio de Economía y Finanzas - MEF 2017 todos los derechos reservados  
Dirección: Jr. Junín 319, Cercado de Lima, Lima - Perú  
Si tiene una duda o consulta, comuníquese al correo electrónico metapredial@mef.gob.pe  
Web optimizada para 1024x788. Se recomienda utilizar solo los navegadores Chrome

# 2.1. Módulo DJAT – Declaración Jurada del Funcionario de la ATM

**SISTEMA DE REGISTRO DE IMPUESTO PREDIAL (SISREP) - MEJORA DE LOS NIVELES**

Usuario: RU14893 Entidad: MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHACHAPOYAS [300001]

**Declaración Jurada del Funcionario de la Administración Tributaria Municipal - DJAT**

Periodo: 1 Fecha máxima de cumplimiento 30/06/2023

Periodo	Tipo Doc. Identidad	Número Doc. Identidad	Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres	Cargo	Modalidad Contractual
1	DNI	43423423	SDFS	FSD		GERENTE DE RENTAS	DLEG 276

Opción "Ver" (circled around the 'Ver' button)

Opción "Imprimir" (circled around the 'Imprimir' button)

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
 Dirección General de Política de Ingresos Públicos  
 PI 2023 - Mejora de los niveles de recaudación del Impuesto Predial

Información registrada el 25/05/2023 a horas 20:08:39

**DECLARACIÓN JURADA DEL FUNCIONARIO DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA MUNICIPAL**  
**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHACHAPOYAS (300001)**  
**SISREP - COMPROMISO 2**

Declaro que la información proporcionada en el SISREP para el cumplimiento del Compromiso "Mejora de los niveles de recaudación del Impuesto Predial" corresponde a la verdad y se sustenta en la información de los registros y archivos de la municipalidad.

Declaro conocer que el Ministerio de Economía y Finanzas se encuentra facultado a verificar el contenido de la presente Declaración Jurada, así como de la documentación sustentatoria y que, en cualquier caso de falsedad, es de aplicación en lo pertinente lo dispuesto en el artículo 34 del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General y sus modificatorias.

**DATOS DEL DECLARANTE**

Nombres: **FSD**  
 Primer apellido: **SDFS**  
 Segundo apellido: **FSD**  
 Tipo de Documento: **DNI**  
 Número Documento: **43423423**  
 Cargo: **GERENTE DE RENTAS**  
 Modalidad Contractual: **DLEG 276**  
 Tipo de documento que sustenta el cargo que desempeña: **RESOLUCION DE ALCALDIA**  
 N° de documento que sustenta el cargo que desempeña: **RW23**  
 Fecha del documento que sustenta el cargo que desempeña: **01/03/2023**  
 Teléfono móvil 1: **423423423**

Correo electrónico 1: **SDFS@SDF.COM.PE**

**Ver Declaración Jurada**

Cargo: **GERENTE DE RENTAS**

Primer Apellido : **SDFS** Segundo Apellido: **FSD** Nombres: **FSD**

Tipo Doc. Identidad: **DNI** Número Doc. Identidad: **43423423**

Teléfono Móvil 1: **423423423** Teléfono Móvil 2:

Correo Electrónico 1: **SDFS@SDF.COM.PE** Correo Electrónico 2: **(Uso Institucional)** Teléfono Fijo / Anexo :

Tipo de Documento que sustenta su cargo: **RESOLUCION DE ALCALDIA** N° de Documento que sustenta su cargo: **RW23** Modalidad contractual: **DLEG 276**

Fecha del documento que sustenta su cargo: **01/03/2023**

Numeral 34.4 del artículo 34 del TUO de la Ley N° 27444

"(...) la relación de administrados que hubieren presentado declaraciones, información o documentos falsos o fraudulentos al amparo de procedimientos de aprobación automática y de evaluación previa de la Presidencia del Consejo de Ministros(...)"

Ministerio de Economía y Finanzas - MEF 2017 todos los derechos reservados  
 Dirección: Jr. Junín 319, Cercado de Lima, Lima - Perú  
 Si tiene una duda o consulta, comuníquese al correo electrónico metapredial@mef.gob.pe  
 Web optimizada para 1024x768. Se recomienda utilizar solo los navegadores Chrome

**Numeral 34.3 del artículo 34 del TUO de la Ley N° 27444**

"En caso de comprobar fraude o falsedad en la declaración, información o en la documentación presentada por el administrado, la entidad considerará no satisfecha la exigencia respectiva para todos sus efectos, procediendo a declarar la nulidad del acto administrativo sustentado en dicha declaración, información o documento; e imponer a quien haya empleado esa declaración, información o documento una multa en favor de la entidad de entre cinco (5) y diez (10) Unidades Impositivas Tributarias vigentes a la fecha de pago; y, además, si la conducta se adecua a los supuestos previstos en el Título XIX Delitos contra la Fe Pública del Código Penal, ésta deberá ser comunicada al Ministerio Público para que interponga la acción penal correspondiente."

**Numeral 34.4 del artículo 34 del TUO de la Ley N° 27444**

"(...) la relación de administrados que hubieren presentado declaraciones, información o documentos falsos o fraudulentos al amparo de procedimientos de aprobación automática y de evaluación previa, es publicada trimestralmente por la Central de Riesgo Administrativo, a cargo de la Presidencia del Consejo de Ministros (...)."

## 2.2. Módulo Estadísticas – Información cuantitativa sobre el Impuesto Predial.

SISTEMA DE REGISTRO DE IMPUESTO PREDIAL (SISREP) - MEJORA DE LOS NIVELES DE RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

25/05/2023 20:07:51

Usuario: RU14291 Entidad: MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE UTCUBAMBA - BAGUA GRANDE (300078) Año: 2023 Tipo de Municipalidad : A Cerrar sesión

Compromiso 2

Estadísticas Tributarias - Secciones que se registran hasta el 30/06/2023

Formulario

DIAT

ESTADÍSTICAS

Código SIAF	Año Aplicación
-------------	----------------

+ Crear

Página 1 de 1 Sin registros que mostrar

Ministerio de Economía y Finanzas - MEF 2017 todos los derechos reservados  
Dirección: Jr. Junín 310, Cercado de Lima, Lima - Perú  
Si tiene una duda o consulta, comuníquese al correo electrónico metapredial@mef.gob.pe  
Web optimizada para 1024x768. Se recomienda utilizar solo los navegadores Chrome



Ten en cuenta que:

- ✓ Se debe registrar la información en **todos los casilleros** de dichos módulos que correspondan a la municipalidad (excepto en aquellos casilleros cuyo registro sea opcional). Si la municipalidad no registra la información solicitada en el SISREP 2023-I en el plazo señalado, **se dará por incumplida la meta del indicador del Tramo I**.
- ✓ Se puede completar información en el SISREP utilizando el valor cero (0) **sólo cuando el dato correspondiente es realmente igual a 0**. No está permitido registrar dicho valor si, por ejemplo, la municipalidad desconoce el valor correcto, no cuenta con la información solicitada o el sistema informático de rentas de la municipalidad no genera el reporte adecuado.
- ✓ La recaudación del IP total que se registre en el módulo ESAT **debería coincidir con la recaudación correspondiente registrada en el SIAF**. Asimismo, la recaudación 2022 y 2023 del IP corriente y de años anteriores que se registre en el módulo ESAT debería coincidir con la recaudación correspondiente registrada en el SIAF.

## 2.2. Módulo Estadísticas – Información cuantitativa sobre el Impuesto Predial.

### 2.2.1. 3A – Información sobre la Emisión Inicial Total del Impuesto Predial

Registrar/Editar Estadísticas Tributarias

3A. INFORMACIÓN SOBRE LA EMISIÓN INICIAL TOTAL DE IMPUESTO PREDIAL 3B. INFORMACIÓN SOBRE LA RECAUDACIÓN DE IMPUESTO PREDIAL (INSOLUTO)

3C. INFORMACIÓN SOBRE SALDOS POR COBRAR DEL MONTO INSOLUTO DE IMPUESTO PREDIAL 3D. INFORMACIÓN SOBRE LA EMISIÓN FINAL TOTAL DE IMPUESTO PREDIAL

Año	¿REALIZÓ EMISIÓN INICIAL?	MONTO DE EMISIÓN (INSOLUTO)	NÚMERO TOTAL DE CONTRIBUYENTES	NÚMERO DE PREDIOS		
				USO CASA HABITACIÓN	OTROS USOS	TOTAL DE PREDIOS
2019	<input type="checkbox"/>					0,00
2020	<input type="checkbox"/>					0,00
2021	<input type="checkbox"/>					0,00
2022	<input type="checkbox"/>					0,00
2023	<input type="checkbox"/>					0,00

Mostrando 1 - 5 de 5

• Considerar la emisión anual de inicio de período.  
• Nota: Al marcar el check, en la columna "Realizó emisión inicial" el valor lógico será "SI" y se activarán las celdas de la fila para el registro de datos.

Grabar Salir



#### Ten en cuenta que:

Se deberá **marcar con un check** en el campo “¿Realizó emisión inicial?” **sólo si este proceso se llevó a cabo**, a fin que se pueda habilitar los demás campos que se encuentran a la derecha, como monto de emisión, número de contribuyentes y número de predios.

Emisión Inicial: Está referida al monto de emisión de deuda corriente emitida antes del primer vencimiento del plazo de pago al contado del Impuesto Predial (fines de febrero) a cada contribuyente del distrito. Por lo tanto, cuando se solicita esta información en el SISPRE, nos referimos al monto total de emisión inicial, es decir, a la **sumatoria de dicho monto de todos los contribuyentes del distrito**. Asimismo, es necesario mencionar que este monto sólo comprende **insoluto**.

## 2.2. Módulo Estadísticas – Información cuantitativa sobre el Impuesto Predial.

### 2.2.2. 3B – Información sobre la Recaudación de Impuesto Predial (Insoluto)

Código SIAF + Año Aplicación

CAS Registrar/Editar Estadísticas Tributarias

3A. INFORMACIÓN SOBRE LA EMISIÓN INICIAL TOTAL DE IMPUESTO PREDIAL 3B. INFORMACIÓN SOBRE LA RECAUDACIÓN DE IMPUESTO PREDIAL (INSOLUTO)

3C. INFORMACIÓN SOBRE SALDOS POR COBRAR DEL MONTO INSOLUTO DE IMPUESTO PREDIAL 3D. INFORMACIÓN SOBRE LA EMISIÓN FINAL TOTAL DE IMPUESTO PREDIAL

Año	Mes	RECAUDACIÓN CORRIENTE (RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO DEL AÑO CORRIENTE)			RECAUDACIÓN NO CORRIENTE (RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO DE AÑOS ANTERIORES)			RECAUDACIÓN TOTAL
		ORDINARIA	COACTIVA	SUB TOTAL RECAUDACIÓN CORRIENTE	ORDINARIA	COACTIVA	SUB TOTAL RECAUDACIÓN NO CORRIENTE	
2020	Enero - Diciembre	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,00	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,00	0.00
2021	Enero - Diciembre	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,00	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,00	0.00
2022	Enero - Diciembre	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,00	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,00	0.00
2023-1	Enero	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,00	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,00	0.00
2023-1	Febrero	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,00	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,00	0.00
2023-1	Marzo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,00	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,00	0.00
2023-1	Abril	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,00	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,00	0.00
2023-1	Mayo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,00	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,00	0.00

« « Página 1 de 1 » »

Mostrando 1 - 8 de 8

Grabar Salir

## 2.2. Módulo Estadísticas – Información cuantitativa sobre el Impuesto Predial.

### 2.2.3. 3C – Información sobre Saldos por cobrar del monto insoluto de Impuesto Predial

Código SIAF + Año Aplicación

Registrar/Editar Estadísticas Tributarias

3A. INFORMACIÓN SOBRE LA EMISIÓN INICIAL TOTAL DE IMPUESTO PREDIAL 3B. INFORMACIÓN SOBRE LA RECAUDACIÓN DE IMPUESTO PREDIAL (INSOLUTO)

3C. INFORMACIÓN SOBRE SALDOS POR COBRAR DEL MONTO INSOLUTO DE IMPUESTO PREDIAL 3D. INFORMACIÓN SOBRE LA EMISIÓN FINAL TOTAL DE IMPUESTO PREDIAL

Año	SALDOS POR COBRAR AL 31/12/2022		
	ORDINARIO	COACTIVO	SALDOS TOTALES
Hasta 2017	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,00
2018	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,00
2019	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,00
2020	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,00
2021	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,00
2022	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,00

« ‹ ‹ ‹ Página 1 de 1 ‹ ‹ ‹ ‹ Mostrando 1 - 6 de 6

Grabar Salir

## 2.2. Módulo Estadísticas – Información cuantitativa sobre el Impuesto Predial.

### 2.2.4. 3D – Información sobre la Emisión Final Total de Impuesto Predial

Código SIAF  Año Aplicación

**Registrar/Editar Estadísticas Tributarias**

3A. INFORMACIÓN SOBRE LA EMISIÓN INICIAL TOTAL DE IMPUESTO PREDIAL    3B. INFORMACIÓN SOBRE LA RECAUDACIÓN DE IMPUESTO PREDIAL (INSOLUTO)

3C. INFORMACIÓN SOBRE SALDOS POR COBRAR DEL MONTO INSOLUTO DE IMPUESTO PREDIAL    **3D. INFORMACIÓN SOBRE LA EMISIÓN FINAL TOTAL DE IMPUESTO PREDIAL**

Año	MONTO DE EMISIÓN (INSOLUTO)
2019	<input type="text"/>
2020	<input type="text"/>
2021	<input type="text"/>
2022	<input type="text"/>

Mostrando 1 - 4 c

## 2.2. Módulo Estadísticas – Información cuantitativa sobre el Impuesto Predial.


**Ministerio de Economía y Finanzas**  
 Dirección General de Política de Ingresos Públicos  
 PI 2023 - Mejora de los niveles de recaudación del Impuesto Predial

**SISTEMA DE REGISTRO DE IMPUESTOS**  
 Usuario: RU14893 Entidad: MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHACHAPOYAS (300001)

**Estadísticas Tributarias - Secciones que se registran**

Código SIAF  
 300001

Formulario  
 DIAT  
 ESTADÍSTICAS

Editar Eliminar **Ver** Imprimir

Opción "Ver"  
 Opción "Imprimir"

**MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS**  
 Dirección General de Política de Ingresos Públicos  
 PI 2023 - Mejora de los niveles de recaudación del Impuesto Predial

Información registrada el 26/05/2023 a horas 11:36:15

**ESTADÍSTICAS TRIBUTARIAS**  
**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHACHAPOYAS (300001)**  
**SISREPRE - COMPROMISO 2**

Declaro que la información proporcionada en el SISREPRE para el cumplimiento del Compromiso "Mejora de los niveles de recaudación del Impuesto Predial" corresponde a la verdad y se sustenta en la información de los registros y archivos de la municipalidad.  
 Declaro conocer que el Ministerio de Economía y Finanzas se encuentra facultado a verificar el contenido de la presente información, así como de la documentación sustentatoria y que, en cualquier caso de falsedad, es de aplicación en lo pertinente lo dispuesto en el artículo 34 del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General y sus modificatorias.

**SECCIONES REGISTRADAS**

**3A. INFORMACIÓN SOBRE LA EMISIÓN INICIAL TOTAL DE IMPUESTO PREDIAL**

Año	¿REALIZÓ EMISIÓN INICIAL?	MONTO DE EMISIÓN (INSOLUTO)	NÚMERO TOTAL DE CONTRIBUYENTES	NÚMERO DE PREDIOS		TOTAL
				USO CASA HABITACIÓN	OTROS USOS	
2019	SI	2,000,000.00	2,000	123	321	444
2020	NO					0
2021	SI	3,000,000.00	3,000	321	123	444
2022	NO					0
2023	SI	4,000,000.00	4,000	423	852	1,275

**3B. INFORMACIÓN SOBRE LA RECAUDACIÓN DE IMPUESTO PREDIAL (INSOLUTO)**

Año	Mes	RECAUDACIÓN CORRIENTE (Recaudación del impuesto del año corriente)			RECAUDACIÓN NO CORRIENTE (Recaudación del impuesto de años anteriores)			RECAUDACIÓN TOTAL
		ORDINARIA	COACTIVA	Subtotal RECAUDACIÓN CORRIENTE	ORDINARIA	COACTIVA	Subtotal RECAUDACIÓN NO CORRIENTE	
2020	Enero - Diciembre	50,000.00	0.00	50,000.00	50,000.00	0.00	50,000.00	100,000.00
2021	Enero - Diciembre	60,000.00	0.00	60,000.00	60,000.00	0.00	60,000.00	120,000.00
2022	Enero - Diciembre	70,000.00	0.00	70,000.00	70,000.00	0.00	70,000.00	140,000.00
2023-I	Enero	10,000.00	0.00	10,000.00	10,000.00	0.00	10,000.00	20,000.00
2023-I	Febrero	20,000.00	0.00	20,000.00	20,000.00	0.00	20,000.00	40,000.00
2023-I	Marzo	10,000.00	0.00	10,000.00	100,000.00	520.00	100,520.00	110,520.00
2023-I	Abril	85,200.00	56.00	85,256.00	45,600.00	0.00	45,600.00	130,856.00
2023-I	Mayo	98,989.00	756.00	99,745.00	78,522.00	78,945.00	157,467.00	257,212.00

**3C. INFORMACIÓN SOBRE SALDOS POR COBRAR DEL MONTO INSOLUTO DE IMPUESTO PREDIAL**

Año	SALDOS POR COBRAR AL 31/12/2022		
	ORDINARIO	COACTIVO	SALDO POR COBRAR TOTAL
Hasta 2017	789,456,123.00	0.00	789,456,123.00
2018	789,456.00	0.00	789,456.00
2019	321,654.00	0.00	321,654.00
2020	456,123.00	0.00	456,123.00
2021	456,789.00	0.00	456,789.00

**MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS**  
 Dirección General de Política de Ingresos Públicos  
 PI 2023 - Mejora de los niveles de recaudación del Impuesto Predial

Información registrada el 26/05/2023 a horas 11:36:15

**ESTADÍSTICAS TRIBUTARIAS**  
**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHACHAPOYAS (300001)**  
**SISREPRE - COMPROMISO 2**

**3D. INFORMACIÓN SOBRE LA EMISIÓN FINAL TOTAL DE IMPUESTO PREDIAL**

Año	MONTO DE EMISIÓN INSOLUTO
2019	2,500,000.00
2020	0.00
2021	3,500,000.00
2022	0.00

**Numeral 34.3 del artículo 34 del TUO de la Ley N° 27444**  
 "En caso de comprobar fraude o falsedad en la declaración, información o en la documentación presentada por el administrado, la entidad considerará no satisfecha la exigencia respectiva para todos sus efectos, procediendo a declarar la nulidad del acto administrativo sustentado en dicha declaración, información o documento; e imponer a quien haya empleado esa declaración, información o documento una multa en favor de la entidad de entre cinco (5) y diez (10) Unidades Impositivas Tributarias vigentes a la fecha de pago; y, además, si la conducta se adecua a los supuestos previstos en el Título XIX Delitos contra la Fe Pública del Código Penal, ésta deberá ser comunicada al Ministerio Público para que interponga la acción penal correspondiente."

**Numeral 34.4 del artículo 34 del TUO de la Ley N° 27444**  
 "(...) la relación de administrados que hubieren presentado declaraciones, información o documentos falsos o fraudulentos al amparo de procedimientos de aprobación automática y de evaluación previa, es publicada trimestralmente por la Central de Riesgo Administrativo, a cargo de la Presidencia del Consejo de Ministros (...)."

## Pasos a realizar para el cumplimiento del Indicador 2.2

---

**3**

**Cumplimiento del porcentaje de recaudación 2023 del IP respecto al año 2022**



# Determinación del monto de recaudación del IP corriente a alcanzar al 30 de junio de 2023

## Indicador:

Porcentaje de recaudación 2023 al 30/06/2023 de Impuesto Predial respecto al año 2022:

$$= \left( \frac{\text{Recaudación 2023 del 01/01/2023 al 30/06/2023 del IP}}{\text{Recaudación 2022 del IP}} \right) \times 100$$



## Ejemplos:

### 1. Datos de Municipalidad “Travesía”:

Monto de Recaudación 2022 = S/ 11 600

Meta del Tramo I = 30.8 %

Monto Meta del Tramo I = S/ 3 572.8

Recaudación al 30/06/2023 = S/ 4 125



Recaudación 30/06/2023 > Monto Meta del Tramo I  
S/ 4 125 > S/ 3 572.8

**SÍ Cumple la Meta del Indicador 2.2**

### 2. Datos de Municipalidad “Optimismo”:

Monto de Recaudación 2022 = S/ 128 000

Meta del Tramo I = 61.0 %

Monto Meta del Tramo I = S/ 78 080

Recaudación al 30/06/2023 = S/ 77 029



Recaudación 30/06/2023 < Monto Meta del Tramo I  
S/ 77 029 < S/ 78 080

**NO Cumple la Meta del Indicador 2.2**





PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024

# 5. Preguntas Frecuentes

# Preguntas Frecuentes del Compromiso 2



## Emisión y Recaudación

*¿Cómo se determina la emisión inicial 2023?*

*¿Cómo se determina la emisión final 2022?*

*¿A qué se le llama recaudación corriente y de años anteriores?*

*¿Existe inconvenientes si mi emisión 2023 es menor a la emisión 2022?*



## Indicadores

*¿Es necesario alcanzar la meta de cada tramo para poder cumplir con el Compromiso 2?*

*¿Sino se cumple con el Tramo I, se podrá participar en el Tramo II?*

*¿Se podría explicar los criterios y las variables que se utilizan para la determinación de los indicadores del Compromiso 2?*



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024

## 6. Directorio del Compromiso 2

# DIRECTORIO DEL COMPROMISO 2

PROGRAMA DE INCENTIVOS A LA MEJORA DE LA GESTIÓN MUNICIPAL (PI) "MEJORA DE LOS NIVELES DE RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL"			
PI 2023 - Información del Compromiso 2			
Tipo de información	Tipo de municipalidad	Documento	Link
1. Normas del PI 2023	A, B, C, D, E	1.1 Decreto Supremo N° 095-2023-EF	
		1.2 Anexo I – Compromisos, Indicadores y Metas	
		1.3 Anexo II – Fichas Técnicas de Indicadores	
2. Fichas de los indicadores del Compromiso 2	A, B, C, D	2.1 Ficha Técnica del Indicador 2.1	
		2.2 Metas del Indicador 2.1 del Tramo I	
	E	2.3 Ficha Técnica del Indicador 2.2	
		2.4 Metas del Indicador 2.2 del Tramo I	
3. Directorio	A, B, C, D, E	3.1 Directorio	
4. Comunicados	A, B, C, D, E	4.1. Apertura del SISREPPE – Tramo I	
5. Manuales	A, B, C, D, E	5.1. Manual de Usuario SIAF – Operaciones en Línea - Módulo Administrador de Usuarios.	
6. Documentos de Apoyo	A, B, C, D	6.1. Modelo de Resolución de Alcaldía para Indicador 2.1	
		6.2 Modelo de Reporte de sustento de emisión inicial (y emisión final cuando corresponda)	
	E	6.3 Metas del Indicador 2.2 expresado en monto	
		6.4 Formularios del SISREPPE – Tramo I	
7. Invitación a Talleres de Capacitación	A, B, C, D, E	7.1 Cronograma del Taller de Capacitación del Compromiso 2 PI 2023 - Junio	
		7.2 Guía para ingresar a la plataforma virtual Microsoft Team	
		7.3 Oficio Circular N° 0001-2023-EF-61.01 : Invitación Taller de Capacitación para el Cumplimiento del Compromiso 2 PI 2023 – Tramo I	
8. Presentaciones	A, B, C, D, E		



**Correo:**  
metapredial@mef.gob.pe



**Web:**  
[https://www.mef.gob.pe/es/?option=com\\_content&language=es-ES&Itemid=102432&lang=es-ES&view=article&id=6984](https://www.mef.gob.pe/es/?option=com_content&language=es-ES&Itemid=102432&lang=es-ES&view=article&id=6984)



**Directorio:** 311 - 5930

- ❖ Jaime Torpoco Ascanio – Anexo N° 2369
- ❖ José Céspedes Bustamante – Anexo N° 2367
- ❖ Diego Zúñiga Serafin – Anexo N° 2368

# EQUIPO TÉCNICO DGPIIP



**Armando Egúsquiza**  
Director



**José Céspedes**  
Especialista



**Jaime Tórpo**  
Especialista



**Diego Zúñiga**  
Especialista



**Gloria Castillo**  
Consultor



**Rafael Lontop**  
Consultor