



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas



**PERÚ**

**REGISTRO DE INGRESOS - SIAF-RP  
IMPUESTO PREDIAL**

**Área de Implantación y Capacitación  
OGTI - MEF**



**Noviembre 2023**



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas

## OBJETIVO DE LA CAPACITACIÓN

AL FINALIZAR LA CAPACITACIÓN LOS PARTICIPANTES REFORZARÁN SUS CONOCIMIENTOS NORMATIVOS Y PRÁCTICOS SOBRE EL REGISTRO DE LOS INGRESOS RELACIONADOS AL IMPUESTO PREDIAL QUE RECAUDAN LOS GOBIERNOS LOCALES.

# MARCO NORMATIVO

- ❖ **D. Leg. N° 1436** – Decreto Legislativo Marco de la Administración Financiera del Sector Público.
- ❖ **D. Leg. N° 1440** – Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Presupuesto Público.
- ❖ **D. Leg. N° 1441** – Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Tesorería.
- ❖ **D. Leg. N° 776** – Ley de Tributación Municipal.
- ❖ **Directiva N° 0005-2022-EF/50.01** - Directiva para la Ejecución Presupuestaria 2023.
- ❖ **Directiva N° 001-2007-EF/77.15** – Directiva de Tesorería.



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas

## ¿De donde proviene el financiamiento del presupuesto?

Fuente de Financiamiento	Rubro Presupuestario
1. Recursos Ordinarios	00. Recursos Ordinarios
2. Recursos Directamente Recaudados	09. Recursos Directam. Recaudados
3. Recursos Operaciones de Crédito	19. Recursos Operac. Oficiales Cdto.
4. Donaciones y Transferencias	13. Donaciones y Transferencias
5. Recursos Determinados	04. Contribuciones a Fondos
	07. Fondo Compensación Municipal
	08. Impuestos Municipales
	18. Canon y Sobrecanón, Regalías, Renta de Aduanas y Participac.



# CLASIFICACIÓN ECONÓMICA DE LOS INGRESOS

## Grupo Genérico de Ingresos

1.1. Impuestos y contribuciones obligatorias

2.2. Contribuciones sociales

1.3. Venta de bienes y servicios y derechos administrativos

1.4. Donaciones y transferencias

1.5. Otros ingresos

1.6. Venta de activos no financieros

1.7. Venta de activos financieros

1.8. Endeudamiento

1.9. Saldos de balance



# CLASIFICACIÓN ECONÓMICA DE LOS INGRESOS

MEF / DGPP

SISTEMA DE GESTION PRESUPUESTAL

MAR49B3

CLASIFICADOR ECONÓMICO DE INGRESOS PARA EL AÑO FISCAL 2023

Página : 1

ANEXO 1

T.TRANS. GEN SUBGEN ESPECIFICA

1.1.2 IMPUESTO A LA PROPIEDAD

\* CORRESPONDE A LOS IMPUESTOS SOBRE LA PROPIEDAD Y TRANSFERENCIAS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES.

1.1.2.1 IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD INMUEBLE

\* CORRESPONDE A LOS INGRESOS POR RECAUDACIÓN DE IMPUESTOS QUE GRAVAN EL USO O LA PROPIEDAD DE BIENES INMUEBLES, TALES COMO LA TIERRA Y TERRENOS, EDIFICIOS Y OTRAS ESTRUCTURAS.

1.1.2.1.1 PREDIAL

\* SON LOS INGRESOS QUE SE OBTIENEN DE GRAVAR EL VALOR DE LOS PREDIOS URBANOS Y RÚSTICOS. SE CONSIDERA PREDIOS A LOS TERRENOS, LAS EDIFICACIONES E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES QUE CONSTITUYAN PARTES INTEGRANTES DEL MISMO, QUE NO PUEDAN SER SEPARADAS SIN ALTERAR, DETERIORAR O DESTRUIR LA EDIFICACIÓN.

1.1.2.1.1.1 PREDIAL

SON LOS INGRESOS QUE SE OBTIENEN DE GRAVAR EL VALOR DE LOS PREDIOS URBANOS Y RÚSTICOS. SE CONSIDERA PREDIOS A LOS TERRENOS, LAS EDIFICACIONES E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES QUE CONSTITUYAN PARTES INTEGRANTES DEL MISMO, QUE NO PUEDAN SER SEPARADAS SIN ALTERAR, DETERIORAR O DESTRUIR LA EDIFICACIÓN.

1.1.2.1.1.2 PREDIAL - REGULARIZACIÓN TRIBUTARIA

SON LOS INGRESOS QUE SE OBTIENEN POR LA REGULARIZACIÓN POR PARTE DEL CONTRIBUYENTE RESPECTO DE LAS DEUDAS DE AÑOS ANTERIORES, CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO PREDIAL.



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas

## REGISTRO DEL INGRESO IMPUESTO PREDIAL EN EL SIAF-RP



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas

# REGISTRO DEL INGRESO IMPUESTO PREDIAL EN PLATAFORMA SIAF





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

<https://apps4.mineco.gob.pe/siafadmapp/>

PERÚ Ministerio de Economía y Finanzas

**SIAF - Operaciones en Línea**

13/06/2023 16:02:19

RU22004 - FORTUNATO EDWIN [300392 - MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ALTO SELVA ALEGRE] Módulo: Administrador de Usuarios Cerrar sesión

Administración	ESTADO	ADMINISTRAR OPCIONES
	PENDIENTE DE CONFIRMACION POR USUARIO	
	PENDIENTE DE CONFIRMACION POR USUARIO	
	ACTIVO	
	INACTIVO	
	PENDIENTE DE CONFIRMACION POR USUARIO	
	PENDIENTE DE CONFIRMACION POR USUARIO	
50.54	ACTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>
08.44	ACTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>
56.01	INACTIVO	<input type="checkbox"/>
31.32	ACTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>
31.22	INACTIVO	<input type="checkbox"/>
	ACTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>

**Administrar Opciones del Módulo**

**Datos Usuario**

Usuario:

Nombre y Apellidos:

**Opciones Disponibles**

Aplicación Web:

Módulo:

Descripción del Rol	Estado
OPERACIONES DE REGISTRO SIAF	<input type="checkbox"/>
PERMITE REALIZAR OPERACIONES EN EL MODULO DE CERTIFICACION	<input type="checkbox"/>
PERMITE REALIZAR OPERACIONES EN EL MODULO DE COMPROMISO ANUAL	<input type="checkbox"/>
ACCESO AL MODULO SIAF CONTABILIDAD X EJECUTORA	<input type="checkbox"/>
ACCESO AL MODULO TICKET SOPORTE	<input type="checkbox"/>

Página 1 de 1 Mostrando 1 - 5 de 5

Página 1 de 2

Ministerio de Economía y Finanzas - MEF 2016 todos los derechos reservados  
Si tienes cualquier duda o consulta, comunícate por Teléfono Central: (511) 311 5980 / Dirección: Jr. Junín 319, Cercado de Lima, Lima - Perú



PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

<https://apps.mef.gov.pe/weblanding/#/landing>

**SIAF** MÓDULOS  
Módulo de Ejecución

Módulos > Ejecución presupuestal > Registro > F

**Registro SIAF - Determinado** +

Periodo: JUNIO 2023

Buscar expediente

2 Expedientes

- 00361
- 00360

### NUEVO EXPEDIENTE

Cancelar Grabar

#### DETALLES DEL EXPEDIENTE

Entidad: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ALTO SELVA ALE... Destino/Origen: 5000 TESORO PÚBLICO

Tipo de operación: YG - OPERACION GASTO/INGRESO Exp. Fin. Temporal:

Área: 0000 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ALTO SELVA ALEGRE

#### DETALLES DEL DETERMINADO

Moneda: NUEVO SOL Tipo cambio: 1

Rubro: Convenio/Proyectos: 000 - SIN PROYECTO

#### DOCUMENTO A

Código: Serie: Número: Fecha: dd/mm/yyyy

Proveedor: OTROS BUSCAR PROVEEDOR

Ent. Recíproca:

Notas:



PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Registro SIAF 2022

**Expediente** 0000002286

Entidad: 301261 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE INDEPENDENCIA  
Destino/Origen: 005000 MEF - TESORO PÚBLICO

Tipo Operación: Y INGRESO - OPERACION  
Modalidad Compra: NA NO APLICABLE  
Área: 0000 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ALTO SELVA ALEGRE

C	F	Certificado	Doc.	Serie	Número	Fecha	Rb	Año	Bco.	Cta.	Moneda	Tipo Cambio	Monto Inicial	Estado
I	D	-	025	INGRESOS	30/09	30/09/2022	5-08				S/.	1.0000000000000000	461047.90	A
I	D	-	025	INGRESOS	30/09	30/09/2022	2-09				S/.	1.0000000000000000	109945.45	A
I	R	-	025	LOTE	404	30/09/2022	5-08	2016	068	056	S/.	1.0000000000000000	3318.36	A
I	R	-	025	LOTE	726	30/09/2022	2-09	2011	068	032	S/.	1.0000000000000000	5131.20	A
I	R	-	034	2605		30/09/2022	2-09	2009	068	001	S/.	1.0000000000000000	18.00	A

Ciclo: Ingreso Fase: D Determinado Tipo Giro: Contrato Deuda Notas: POR LOS INGRESOS CO Monto Actual: 461047.90 Saldo MN: 0.00

Cod.	Serie	Número	Fecha	Proveed./Cliente	Entidad Recíproca	FF/Rb	Com. Proj.	M. Pago	Cta. Cte.	Moneda	Tipo de Cambio
025		INGRESOS	30/09	30/09/2022	9	5	08	000	E 0 11	S/.	1.0000000000000000

Clasificador	Descripción	Monto
1.1. 21. 11	PREDIAL	445852.52
1.1. 21. 12	PREDIAL - REGULARIZACIÓN TRIBUTARIA	2406.81
1.1. 33. 34	IMPUESTO A LOS ESPECTACULOS PUBLICOS	12788.57

Documentos B

Cod.	Número	Fecha	Nombre/Girado	Monto
				0.00

Programa: \_\_\_\_\_  
Prod./Proy: \_\_\_\_\_  
Act./Al/Obras: \_\_\_\_\_  
Función: \_\_\_\_\_  
División Func: \_\_\_\_\_  
Grupo Func: \_\_\_\_\_  
Meta: \_\_\_\_\_

### NUEVO EXPEDIENTE

Cancelar

Grabar

#### DETALLES DEL EXPEDIENTE

Entidad: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ALTO SELVA ALE... Destino/Origen: 5000 TESORO PÚBLICO

Tipo de operación: YG - OPERACION GASTO/INGRESO Exp. Fin. Temporal: \_\_\_\_\_

Área: 0000 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ALTO SELVA ALEGRE

#### DETALLES DEL DETERMINADO

Moneda: NUEVO SOL Tipo cambio: 1

Rubro: \_\_\_\_\_ Convenio/Proyectos: 000 - SIN PROYECTO

#### DOCUMENTO A

Código: \_\_\_\_\_ Serie: \_\_\_\_\_ Número: \_\_\_\_\_ Fecha: dd/mm/yyyy

Proveedor: OTROS BUSCAR PROVEEDOR

Ent. Recíproca: \_\_\_\_\_

Notas: \_\_\_\_\_

#### MEDIO DE PAGO / CUENTA CORRIENTE

Tipo pago: E - EFECTIVO Tipo recurso: \_\_\_\_\_ Tipo compromiso: 11 - MES VIGENTE

#### CLASIFICADOR

CLASIFICADOR	DESCRIPCIÓN	MONTO ORIGEN
Debe registrar clasificador.		

Cancelar

Grabar



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas

## REPORTES EN EL SIAF-RP



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas



**PERÚ**

**GRACIAS**

**Oficina General de Tecnologías de la Información Área de  
Implantación y Capacitación**

**MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS**



**Noviembre 2023**